

**Pani
Luiza Budner-Iwanicka
Prezes Regionalnej
Izby Obrachunkowej
w Gdańsku**

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych zawiadamiam o sposobie wykonania wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym nr WK.0804/128/15/K/1/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.(data wpływu do tut. Urzędu):

- ad. 1. informuję, iż niewykorzystane środki finansowe (przeznaczone na wydatki niewygasające) przekazywane będą na dochody budżetu miasta w terminie 7 dni od dnia określonego w uchwale w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu, których niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego
- ad. 2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej doliczać będziemy koszty przygotowania (w tym m.in. wycena i podział geodezyjny) do ceny zbycia, aby zrekompensować koszty poniesione przez Gminę.
Jednocześnie informuję, że rozpoczęliśmy procedurę zmiany zapisów uchwały nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Pomor. z 2012 r. poz. 3585, zm.: Pomor z 2015 r. poz. 945 oraz z 2017 r. poz. 4580) dotyczących udzielania bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość zbywana jest osobie, o której mowa jest w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (cele mieszkaniowe). Planujemy uchylene powyższego zapisu, tj. likwidację bonifikaty
- ad. 3. Użytkownicy wieczysti obciążani byli kosztami wyceny w drodze odrębnego postanowienia w sprawie ustalenia kosztów postępowania (na podstawie art. 264 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Ponadto wnioskując o wydanie decyzji wyrażali pisemną zgodę na poniesienie tych kosztów. Na przedmiotowe postanowienia wnioskodawcom służyło zażalenie, jednak w żadnym przypadku nie zostało złożone.
Mając na uwadze zastrzeżenie Regionalnej Izby Obrachunkowej, nie będziemy obciążać użytkowników wieczystych kosztami wyceny.
- ad. 4. Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach (w tym także o ich braku) są obecnie zamieszczane we wszystkich ogłoszeniach o przetargach
- ad. 5. informuję, że będziemy dokonywać wydatków jedynie na zadania, których realizacja wynika z przepisów prawa, zgodnie z przepisami dotyczącymi poszczególnych rodzajów wydatków

Jednocześnie informuję, że zostaną wyeliminowane wszystkie pozostałe uchybienia i nieprawidłowości wyszczególnione w protokole kontroli.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) Wydział Organizacyjny i Kadr wm.
- 3) a/a.

Prezydent Miasta
Mirosław Poblodni