

I n f o r m a c j a
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc listopad 2019 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **41** zarządzeń, w tym z zakresu:

- gospodarki mieniem komunalnym -13
- budżetu i podatków -5
- organizacyjny i kadr -5
- spraw społecznych -4
- administracyjny -1
- zamówień publicznych -2
- rozwoju miasta -1
- budżetu urzędu -1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Zawarł:

- trzy akty notarialne w tym: dwa dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz jeden dotyczący zamiany udziałów w nieruchomości wspólnej.
- z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie umowę ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na gruntach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew, gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 500.
- jedną umowę dzierżawy gruntu na Placu Hallera pod foodtruck.
- dwie umowy użyczenia gruntu: jedną na Placu Hallera pod organizację Jarmarku Bożonarodzeniowego oraz jedną pod wystawę plenerową na terenie Bulwaru Nadwiślańskiego organizowaną przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu będącego w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowa nr 12.

Uczestniczył w Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników Spółek: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.

Zatwierdził sześć podziałów nieruchomości przy ulicach: Pomira, Nad Wisłą (na wniosek osób fizycznych) oraz Piotrowo i Kraziewiczza (z urzędu).

Wydał 125 wypowiedzeń dotychczasowej wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Podjął XX zarządzeń:

- w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej przy ulicy Kapitańskiej.
- w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych przy ulicach: Robotniczej, Stoczniowców i Hanny Hass.
- w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej przy ulicy Retmańskiej.
- dzierżawę gruntu: na cele składowe przy ulicy Za Dworcem oraz pod zagospodarowanie zielenią przy ulicy Nowowiejskiej.
- najem dachu wieży ciśnień przy ulicy Bałdowskiej pod stacje bazową telefonii komórkowej.

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- w zakresie inwestycji i remontów

1. Budżet Obywatelski -2019

1.1 „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Flisaków-etap II”

- W dniu 19.09.2019 r. podpisana została umowa z firmą „ARTEL” A. Abramczyk, ul. Nadwiślańska 29, 83-110 Knybawa na „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Flisaków na teren rekreacyjno –sportowy”. Koszt realizacji umowy: 117.900 zł. Termin realizacji umowy: 20.11.2019 r. Umowa została zrealizowana.
- W dniu 06.11.2019 r. podpisana została umowa z firmą „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. na „Zagospodarowanie terenów przy: Al. Zwycięstwa 20, pomiędzy Al. Zwycięstwa 19 i 20, oraz przy ul. Flisaków w Tczewie” (nasadzenia zieleni -drzew). Koszt realizacji: 2.000,00 zł. Termin realizacji umowy: 13.12.2019 r.

1.2 „Budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy ul. Tetmajera w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, Okręg II

Umowa na „Budowę zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy ul. Tetmajera w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -etap I” została zrealizowana.

1.3 „Zagospodarowanie terenu zielonego przy Al. Zwycięstwa 20”

oraz

1.4 „Zagospodarowanie terenów przy ul. Wyzwolenia 1 i między wieżowcami Al. Zwycięstwa 19 i 20” Okręg III

W dniu 06.11.2019 r. podpisana została umowa z firmą „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. na „Zagospodarowanie terenów przy: Al. Zwycięstwa 20, pomiędzy Al. Zwycięstwa 19 i 20 ,

oraz przy ul. Flisaków w Tczewie”. Koszt realizacji: 47.734 zł. Termin realizacji umowy: 13.12.2019 r. Trwają prace związane z nasadzeniem zieleni, montażem ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, remontem chodnika.

1.5 „Bezpieczna droga dzieci do szkoły i kościoła- monitoring ciągów komunikacyjnych”- Okręg IV

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na „Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego ciągów komunikacyjnych w Tczewie” w dniu 17.10.2019 r. wyłoniony został Wykonawca – firma „Alarmowy.pl” Sp. z o.o., ul. Chłodna 5A, 83-110 Tczew, z którą podpisana została umowa w dniu 07.11.2019 r. Koszt realizacji zadania: 358.000,00 zł. Termin realizacji umowy: 20.12.2019 r.

2. Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej – Rewitalizacja.

Rewitalizacja – modernizacja filii MBP ul. Kościuszki 2 w Tczewie. Wykonawca: ELBUD Gdańsk S.A. Przedsiębiorstwo Budownictwa Energetycznego z siedzibą w Gdańsku. Wartość zamówienia - 4.234.890,00 zł, termin wykonania robót budowlanych - 15.12.2019 r. Trwają roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne m.in. montaż balustrad, wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - instalacji kontroli dostępu, wykonanie systemu oddymiania i SSP, instalacji SSWIN, prace związane z zagospodarowaniem terenu.

3. Adaptacja budynku przy ul. Elżbiety 19 B –Rewitalizacja.

Umowny termin realizacji zadania do dnia 10.12.2018 r. nie został zachowany. Opóźnienie wynika z przyczyn Wykonawcy. Przejęto teren budowy, trwa postępowanie wyjaśniające. Opracowywano dokumentację zawierającą opinię techniczną dla określenia zakresu i wartości robót budowlanych niezbędnych do zakończenia zadania.

Na tej podstawie ogłoszony został przetarg na dokończenie przerwanej budowy. W dniu 15.11.2019 r. podpisana została umowa na realizację zadania na wartość 423.000,00 zł

4. Budowa stadionu lekkoatletycznego przy ul. Baldowskiej – Etap I.

Wykonawca: Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o.o., z siedzibą w Piasecznie.

Ze względu na niekorzystne warunki pogodowe - niską temperaturę oraz dużą wilgotność prace związane z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej, malowaniem linii i pielęgnacją trawy zostały przerwane przez inspektora nadzoru. Termin realizacji zadania zmieniono do dnia 30.12.2019 r.

5. Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w osiedlu Prątnica w Tczewie.

Wykonawca: ARS Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku. Wartość zamówienia - 740.000,00 zł, termin wykonania zadania – 16.12.2019 r.

Roboty rozpoczęto 7.11.2019 r., trwają prace budowlane, ustawiono 2 studnie i wykonano 2 odcinki kanalizacji deszczowej.

6. Budowa oświetlenia ul. Młyńskiego

Wykonawca: FUPH „Instal-Bud” Jerzy Labudda z siedzibą w Luzinie. Wartość zamówienia – 149.199,00 zł. Termin realizacji 18.12.2019 r. Prowadzone są prace ziemne polegające na ułożeniu linii kablowych wraz z montażem fundamentów.

7. Budowa oświetlenia, ciągu pieszo – jezdnego oraz ciągu pieszo – rowerowego ul.

Retmańskiej od ul. Czatkowskiej do kładki przy Kanale Młyńskim – etap I.

Zadanie zostało zrealizowane.

8. Zagospodarowanie otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 w Tczewie.

W dniu 24.07.2019 r. ogłoszono „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania boiska i otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 w Tczewie (rejon ulicy Czyżykowskiej 69)”. Wpłynęła jedna praca konkursowa z firmy APA PROJEKT Piotr Lewandowski ul. Sportowa 2/2 Tczew. Posiedzenie sądu konkursowego odbyło się w dniu 05.11.2019 r.,

na którym wybrano jako zwycięską, pracę ww. wykonawcy. Zgodnie z regulaminem konkursu w dniu 25.11.2019 r. rozpoczęto negocjacje cenowe ze Zwycięzcą konkursu w sprawie udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej w trybie zamówienia z wolnej ręki.

- w zakresie rozwoju miasta

I. PROGRAMY I PROJEKTY

Fundusz Dróg Samorządowych

Przebudowa drogi gminnej nr 198193G – ul. Gdańskiej w Tczewie wraz z budową drogi rowerowej do bulwaru nadwiślańskiego

Gmina Miejska Tczew 27.08.2019 r., złożyła wniosek o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych na rok 2020. zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 198193G – ul. Gdańskiej w Tczewie wraz z budową drogi rowerowej do bulwaru nadwiślańskiego”.

Trwa oczekiwanie na wynik weryfikacji wniosków przez Pomorski Urząd Wojewódzki.

Środki Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014 - 2021 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021; Program „Rozwój Lokalny”

Human Smart Tczew. Mieszkaj, Pracuj, Rozwijaj się!

20 września 2019 roku zakończono proces oceny formalnej. Do etapu oceny merytorycznej zakwalifikowało się 212 zarysów projektów, w tym zarys Gminy Miejskiej Tczew.

Rozpoczął się proces oceny merytorycznej dokonywany przez ekspertów zewnętrznych i Operatora Programu. Następnie Komitet ds. Wyboru Projektów na podstawie rekomendacji ekspertów oceniających wybierze około 50 zarysów do II etapu naboru – przygotowania i złożenia kompletnych propozycji projektów.

TRWA WERYFIKACJA MERYTORYCZNA WNIOSKÓW.

Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki

Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Grupa III zadania ogólne 2019

Budowa stadionu lekkoatletycznego przy ul. Baldowskiej w Tczewie - etap I

Nadal trwa ocena wniosków w Ministerstwie Sportu i Turystyki. W dalszym ciągu brak informacji o wynikach weryfikacji.

Środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miejskiej Tczew – edycja 2019

Gmina Miejska Tczew przekazała do WFOŚiGW dokumenty niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie.

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020

Partnerstwo miast średnich pomorza i północnej wielkopolski na rzecz wdrażania e-usług

Trwa realizacja szkoleń dla pracowników Urzędu Miejskiego w obszarze podatków i opłat, w obszarze zarządzania nieruchomościami i w obszarach niezbędnych dla poprawy efektywności zarządzania usługami dziedzicznymi. Przeszkolonych zostanie 36 urzędników. Szkolenia trwają do grudnia 2019r.

Środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP 2014-2020: Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa

R-9 – Partnerstwo Miasta Tczewa. (Gmina Miejska Tczew – Partner Wiodący).

1. DPR dokonał weryfikacji wniosku o płatność nr 1 z marca 2018 r. (dla 5 Partnerów – wniosek o refundację, wnioskowana refundacja łącznie 695 515,41 PLN). Dnia 22.11.2019 r. – złożono pismo z wyjaśnieniami i korektę wniosku.
2. DPR dokonał weryfikacji wniosku o płatność nr 4 z grudnia 2018 r. (dla 4 Partnerów - wniosek sprawozdawczy, dla Partnera z Gminy Gniew – wniosek o refundację). Dnia 22.11.2019 r. – złożono pismo z wyjaśnieniami i korektę wniosku.
3. DPR dokonał weryfikacji wniosku o płatność nr 7 z września 2019 r. (dla 4 Partnerów - wniosek sprawozdawczy, dla Partnera z Gminy Tczew – wniosek o refundację). Dnia 22.11.2019 r. – złożono pismo z wyjaśnieniami i korektę wniosku.

Trwa oczekiwanie na odpowiedź w sprawie złożonego pisma w dniu 10.10.2019 r. do Departamentu Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w sprawie aktualizacji wartości projektu, przed podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie (dot. trzech Partnerów) oraz w sprawie wydłużenia terminu realizacji projektu do końca 2021 roku, ze względu na realizację wydatku w kategorii „Promocja produktu turystycznego”, na realizację którego zostało podpisane Porozumienie z Liderem, tj. Gminą Miasta Gdańska. Trwa oczekiwanie na decyzję i jednocześnie trwa przygotowywanie pozostałych dokumentów do podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie.

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT)

Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie.

Współpraca z Instytucją Zarządzającą RPO WP 2014 – 2020, w zakresie wniosków o płatność:

DPR dokonał weryfikacji **wniosku o płatność nr 7** z marca 2018 r. Dnia 15.11.2019 r. – złożono pismo z wyjaśnieniami i korektę wniosku, wnioskowana refundacja w wysokości: 510 391,10 PLN.

DPR dokonał weryfikacji wniosku o płatność nr 9 z września 2019 r. Dnia 15.11.2019 r. – złożono pismo z wyjaśnieniami i korektę wniosku, wnioskowana refundacja w wysokości: 731 368,76 PLN.

Wezły integracyjne Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta wraz z trasami dojazdowymi: Budowa węzła integracyjnego Tczew wraz z trasami dojazdowymi.

Dnia 25.10.2019 został złożony wniosek o płatność nr 10 (wnioskowana kwota do refundacji 36 657,07 PLN).

Kolejny wniosek o płatność zostanie złożony 25.01.2020 r.

Ruszyła budowa parkingu dwupoziomowego na terenie węzła. Parking ma posiadać około 100 miejsc postojowych. Wykonawca musi wykonać zadanie w ciągu 9 miesięcy.

Kompleksowa Modernizacja Budynków Użyteczności Publicznej i Budynków Mieszkalnych (MEBUP).

Wyłoniono wykonawcę na przeprowadzenie Instrumentu Elastyczności w projekcie, zastosowano metodę rozeznania rynku. Działania z Instrumentu Elastyczności rozpoczęły się 25.11.2019 od kampanii informacyjnej.

Kolejny wniosek o płatność zostanie złożony 25.01.2020 roku

II. REWITALIZACJA (Zespół ds. Rewitalizacji; Komitet Rewitalizacji; Gminny Program Rewitalizacji)

Komitet Rewitalizacji:

Planuje się zwołanie kolejnego spotkania do końca roku.

Zespół ds. Rewitalizacji:

Nie dotyczy.

Gminny Program Rewitalizacji:

Zakończono prace nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniającego zalecenia wskazane przez Zespół ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

III. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA

Dalsze prace z partnerami w ramach subregionu nadwiślańskiego oraz subregionu metropolitalnego, związane z opracowaniem Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego do roku 2030.

Cały rok 2020 będą trwały konsultacje społeczne wypracowanego projektu dokumentu.

- w zakresie planowania przestrzennego

I. PRACE PLANISTYCZNE

1. Trwają prace projektowe przy sporządzaniu czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonach, na podstawie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów z 26.04.2018 r. w n/w rejonach miasta:

- a) Rejon ul. Jagiellońska - Rokicka - etap III (przygotowanie projektu uchwały do opiniowania i uzgodnień przez organy),
- b) Rejon Piotrowo - Bajkowe - etap III (przygotowanie projektu uchwały do opiniowania i uzgodnień przez organy)
- c) Rejon ul. Warsztatowej - etap III (przygotowanie projektu uchwały do opiniowania i uzgodnień przez organy)
- d) Rejon Starego Miasta - zakończony etap I

Dom Przedsiębiorcy

W minionym odbyły się w Domu Przedsiębiorcy konsultacje z doradcą podatkowym, prawnikiem, konsultantem z zakresu poszukiwania i pozyskiwania funduszy unijnych zorganizowane przez Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich z Malborka oraz stałe godziny przyjmowania Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego i Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych w temacie pożyczek na rozwój i rozpoczęcie działalności. Ponadto dwa razy w miesiącu przedsiębiorcy mają możliwość korzystania z bezpłatnych konsultacji z marketingu.

7 listopada odbyło się spotkanie „PV i 3D w mojej firmie” – poświęcone wykorzystaniu fotowoltaiki oraz pomiarów i modelowania w technologii 3D. Spotkanie odbyło się dzięki współpracy ze Słupskim Inkubatorem Technologicznym.

18 listopada w ramach obchodów Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości, zorganizowano po raz pierwszy w Tczewie konferencję „NewbiZ stacja Tczew” adresowane dla uczniów ostatnich klas szkół ponadpodstawowych. Podczas spotkania miały miejsce

wystąpienia, prelekcje i prezentacje nt. biznesu, startupów oraz możliwości rozwoju jakie czekają na młodzież po opuszczeniu szkoły.

20 listopada odbył się Pomorski Dzień Przedsiębiorcy - IDG, w ramach którego odbyły się bezpłatne konsultacje dla wszystkich zainteresowanych. W spotkaniu wziął czynny udział Dom Przedsiębiorcy, prezentując możliwości dla wszystkich początkujących przedsiębiorców.

22 listopada rozstrzygnięto konkursu „Przedsiębiorca roku 2019”, nagrodzono firmy w kilku kategoriach mikro oraz małe i średnie przedsiębiorstwa, a także debiut roku. Podczas wręczenia nagród podpisano również porozumienie o współpracy pomiędzy Domem Przedsiębiorcy a Stowarzyszeniem Księgowych w Polsce.

26 listopada odbyło się spotkanie poświęcone zmianom w podatku VAT, na którym zostały omówione najważniejsze zagadnienia i nowe obowiązki spoczywające na przedsiębiorcach.

26 listopada wspólnie ze Stowarzyszeniem Imigrantów i Imigrantek z Gdańska, zostało zorganizowane spotkanie nt. pracy i pobytu w Polsce.

Prowadzone są na bieżąco działania związane z promocją postępowań przetargowych na sprzedaż mienia komunalnego oraz terenów inwestycyjnych Gminy Miejskiej Tczew.

Na koniec miesiąca listopada ze strefy coworkingu i inkubatora korzysta 13 podmiotów. Trwa stały nabór nowych firm do inkubatora jak i coworkingu, wnioski przyjmowane są na bieżąco.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej skorzystało ponad 250 przedsiębiorców z terenu miasta oraz gmin ościennych powiatu tczewskiego.

I. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

- biuro rzecznika prasowego

● **Narodowe Święto Niepodległości**

11 listopada kilkaset osób wzięło udział w wydarzeniach z okazji Narodowego Święta Niepodległości. Uroczystości rozpoczęliśmy wspólnym odśpiewaniem hymnu narodowego, następnie odbyła się msza św., a po niej przemarsz ulicami miasta i uroczystości patriotyczne przy obelisku Piłsudskiego i przy pomniku „Ku chwale poległym w obronie Ojczyzny” na cmentarzu „starym”. Uczestnikom uroczystości rozdaliśmy kotyliony i flagi narodowe.

Po części patriotyczno-religijnej, rozpoczął się festyn na pl. Hallera i koncert, który był muzyczną wędrówką po historii Polski. Wystąpili młodzi wokaliści – m.in. chór Passionatka, Nieboskłoni, Kociewsko-Kaszubska Orkiestra Dęta TORPEDA, zespół „Frantówka” i inni tczewscy muzycy.

Fabryka Sztuk oraz Miejska Biblioteka Publiczna przygotowały warsztaty i konkursy dla najmłodszych. Podczas festynu ogłoszone zostały wyniki konkursu plastycznego dla klas I-III szkół podstawowych „Jak świętuję niepodległość”. I miejsce zdobyły dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 8. Zwycięzcy otrzymali czek wartości 500 zł.

Festyn zakończył pokaz multimedialny przypominający powrót Tczewa do Polski w 1920 r.

● **Spotkanie z Mikołajem – na placu przed dworcem**

6 grudnia zapraszamy dzieci na spotkanie z Mikołajem. O godz. 17.00. Mikołaj ze śnieżynką i innymi pomocnikami pojawi się na Węzle Komunikacyjnym – na placu między galerią a dworcem PKP. Świta Mikołaja przybędzie ze słodkimi upominkami dla wszystkich zapraszając do wspólnej zabawy przy muzyce.

● **Wigilijne spotkanie opłatkowe – 15 grudnia**

W niedzielę, 15 grudnia, zapraszamy na tradycyjne spotkanie opłatkowe tczewian. To już 17-te takie spotkanie. Tym razem odbędzie się w parku CKiS. Rozpocznemy o godz. 13.30 śpiewaniem kolęd, o godz. 14.00 odbędzie się część oficjalna – życzenia, dzielenie się opłatkiem, poczęstunek.

Biorąc pod uwagę doświadczenia z lat poprzednich, w tym roku zmieniamy formułę spotkania. Odchodzimy od rozdawnictwa produktów spożywczych, które wiązało się z różnymi niepożądanymi sytuacjami. Chcemy, aby uczestnicy spotkania poczuli atmosferę świąt zasiadając przy stołach, gdzie serwowany będzie symboliczny poczęstunek. Będzie okazja do wspólnego śpiewania kolęd, rozmów, złożenia sobie życzeń.