

Zarządzenie nr 323/2019
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Bartosza Głowackiego na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/4 o pow. 0.2646 ha, obręb 12, arkusz 1, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 3/4 o pow. 0.4834 ha, obręb 12, arkusz 1, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 17/1 o pow. 0.0266 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 23/5 o pow. 0.2387 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 25/1 o pow. 0.0693 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 25/2 o pow. 0.0650 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 27/2 o pow. 0.4381 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,
- nr 29/37 o pow. 0.1611 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00014980/9,
- nr 29/38 o pow. 0.4134 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00014980/9,
- nr 60/10 o pow. 0.2233 ha, obręb 12, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00002515/2,

- nr 352/1 o pow. 0.3083 ha, obręb 13, arkusz 4, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016414/5,

w zakresie niezbędnym do eksploatacji posadowionych pod powierzchnią gruntu na głębokości około 1 metra gazociągów w/c:

- DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn-Pruszcz Gdański,
- DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn-Reszki,

zgodnie z trasą tych gazociągów. Gazociągi wraz z infrastrukturą stanowią elementy systemu przesyłowego Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zostały oznaczone kolorem żółtym na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 172 264,97 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote 97/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 211 885,91 brutto (słownie: dwieście jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 91/100).
4. Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w okresie przed zawarciem umowy o stanowanie służebności przesyłu za okres od czerwca 2017 roku do końca maja 2019 roku w kwocie 23 999,82 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 82/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 29 519,78 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dziewięćnaście złotych 78/100).
5. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

*Sporządził: Sebastian Lorenc
zgodnie z projektem z dnia 10.10.2019 r.*