

**PROTOKÓŁ NR 11/2019**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
**w dniu 21 sierpnia 2019 r.**

**Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Tczewie, przy ul. 30 Stycznia 1.**

**Posiedzeniu Komisji przewodniczyła radna Bożena Chylicka – Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej.**

**Radni obecni na posiedzeniu Komisji według listy obecność - 7 osób tj.:**

1. Wojciech Borzyszkowski –**nieobecny**
2. Łukasz Brządkowski
3. Ryszard Brucki
4. Bożena Chylicka
5. Mieczysław Matysiak
6. Kazimierz Mokwa
7. Gertruda Pierzynowska
8. Ewa Ziółek - Radziszewska

**Porządek posiedzenia:**

1. Informacja na temat budownictwa komunalnego i socjalnego.
2. Realizacja listy przydziałów mieszkań komunalnych.
3. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
4. Wolne wnioski, sprawy różne komisji.

Członkowie Komisji przyjęli porządek posiedzenia w głosowaniu:

7 – za /jednogłośnie/.

Nieobecny – W. Borzyszkowski

**Ad 1. Informacja na temat budownictwa komunalnego i socjalnego**

Przewodnicząca Komisji Bożena Chylicka powitała przybyłych gości i oddała głos panu Arkadiusz Woźniak – prezesowi Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Pan Arkadiusz Woźniak przedstawił informacje na temat budownictwa komunalnego i socjalnego. Poinformował m.in, że:

- TTBS Sp. z o.o. rozpoczęła w lipcu br. budowę dwóch budynków przy ul. Prostej o charakterze komunalnym , każdy po 18 mieszkań. Planowane zakończenie budowy to 31.10.2019, zaś przekazanie budynków do użytkowania planuje się na przełomie grudnia 2018r. i stycznia 2019r.

- powstanie 36 lokali mieszkalnych w tym 12 mieszkań 1- pokojowych oraz 24 mieszkania 2 – pokojowe.
  - zbierane są wnioski dotyczące zamiany mieszkań, które po przekazaniu do Urzędu Miasta będą rozpatrywane. Dotychczas wpłynęło 29 wniosków, które rozpatrywane będą w drugiej połowie września.
  - aby móc się starać o zamianę mieszkań na ulicy Prostej trzeba spełniać dwa najważniejsze warunki : trzeba być Najemcą niezadłużonym oraz wykazać się regularnym płaceniem czynszu przez ostatecznie dwa lata.
  - obecnie zmiany w przepisach dotyczących „ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” z dn. 21 czerwca 2001r., które weszły w życie z dniem 21 kwietnia 2009 r. nie predysponują do budownictwa socjalnego. Obecnie zmieniło się pojęcie „lokalu socjalnego” na „najem socjalny lokalu”. Czyli obecnie konieczność zapewnienia lokali socjalnych odbywać się będzie w ramach najmu socjalnego, a nie jak dotąd wyodrębnionych lokali socjalnych.
  - TTBS widzi potrzebę budowania lokali tymczasowych. Potrzebne są na ten cel działki gdzieś na uboczu miasta.
  - budowa lokali tymczasowych umożliwiłaby dokonanie „rewitalizacji” innych obszarów, np. budynków na terenie Starego Miasta czy budynków przy ul. Lotniczej. Po przekwaterowaniu lokatorów z tych budynków można byłoby dokonać remontów lub sprzedaży mieszkań czy budowy nowych budynków.
- Są na to środki w banku BGK, ale na to potrzebna jest zgoda Gminy i przeznaczenie środków z budżetu Miasta( 45 % partycypacji przez Gminę )
- TTBS Sp. z o.o. poszukuje nowych działek pod budownictwo komunalne, wstępnie zainteresowanie jest m.in. działkami przy ul. Okrętowej/ Stoczniovców, przy ul. Chopina 8 .

## **Ad 2. Realizacja listy przydziałów mieszkań komunalnych.**

Pani Bożena Nowopolska naczelnik Wydziału Spraw Społecznych przedstawiła informację w sprawie realizacji listy przydziałów mieszkań komunalnych.

Poinformowała , że wydział zatwierdził listę przydziałów mieszkań na 2019 r., w której ujęto 60 rodzin, w tym 18 z listy 2018 r.

Ponadto w okresie od dnia 02.01.2019r. do chwili obecnej przydzielono 22 mieszkania, w tym na podstawie listy z 2018 r. : 6 mieszkań, na podstawie listy z 2019 r.: 16 mieszkań. W okresie od dnia 02.01.2019r. do chwili obecnej przyznano ogółem 7 lokali w ramach najmu socjalnego w tym : na podstawie wyroku „eksmisyjnego” 6 lokali, przekwaterowanie do mniejszego lokalu: 1 lokal.

## **Ad 3. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.**

- **Uchylenie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miejskiej Tczew.**

1) Rada Miasta postanowiła o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Jednakże z uwagi na projektowaną zmianę przepisów prawa w zakresie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zasadne jest wstrzymanie decyzji o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, do czasu uchwalenia przez Sejm zmian przepisów tej ustawy.

2) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 13.09.2019r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miejskiej Tczew.

w głosowaniu za: / 7- jednogłośnie /  
nieobecny- W. Borzyszkowski

➤ **Uchwała w sprawie wyodrębnienia Środkowego Domu Samopomocy w Tczewie ze struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie i utworzenia odrębnej jednostki organizacyjnej Miasta Tczew pod nazwa: Środowiskowy Dom Samopomocy w Tczewie.**

1) Z dniem 1 stycznia 2020r. ze struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie wyodrębnia się Środowiskowe Domy Samopomocy i tworzy się odrębna jednostka organizacyjna Miasta Tczewa pod nazwą Środowiskowe Domy Samopomocy w Tczewie . ŚDS są to dzienne ośrodki wsparcia dla osób pełnoletnich z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnością intelektualną . ŚDS dla osób z zaburzeniami psychicznymi działające w strukturach ośrodków pomocy społecznej mogą w nich funkcjonować na dotychczasowych zasadach do dnia 31 grudnia 2019r.

W Tczewie wyodrębnia się ŚDS przy ulicach:

- ŚDS przy ul. Nowowiejskiej 18
- ŚDS przy ul. Armii Krajowej 55
- ŚDS przy ul. Niepodległości 10
- ŚDS przy ul. Chopina 33

Z oparcia społecznego w tych placówkach korzysta 106 osób. Obecnie trwają działania zmierzające do uruchomienia kolejnego ŚDS przy ul. Elżbiety. Kadra w/w domów- 24 osoby staną się pracownikami Środowiskowych Domów Samopomocy . Funkcjonowanie ŚDS finansowane jest w całości ze środków rządowych.

2) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 07.08.2019 w sprawie wyodrębnienia Środowiskowego Domu Samopomocy w Tczewie ze struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie i utworzenia odrębnej jednostki organizacyjnej Miasta Tczew pod nazwą: Środowiskowy Dom Samopomocy w Tczewie, wnosząc autopoprawkę, poprzez dopisanie w załączniku do uchwały w § 1 pkt 5 literówki w/być „w Tczewie” oraz dopisanie po słowie ze wskazaniem , słowa „adresu”.

w głosowaniu za : – 7 /jednogłośnie /  
nieobecny: W. Borzyszkowski

**Ad 4. Wolne wnioski, sprawy różne komisji.**

Nie złożono oficjalnych wniosków.

Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie ok. godz. 16:20.

Protokolowała: Natalia Piotrowska, BRM

***Przewodnicząca  
Komisji Polityki Społecznej***

***Bożena Chylicka***