

**Zarządzenie Nr 273/2019**  
**Prezydenta Miasta Tczewa**  
**z dnia 5 sierpnia 2019 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Nad Wisłą 6 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 4 pkt. 9, art. 25 ust.1 i 2 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt zabudowany budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 340,40 m<sup>2</sup>, pełniącym funkcję usługową, położony w Tczewie przy ul. Nad Wisłą 6 i oznaczony numerem działki 752/1 (obr. 8) o powierzchni 1047 m<sup>2</sup>, zapisany w księdze wieczystej nr GD1T/00044133/6 za cenę 2.000.000,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) przedmiot przetargu jest zwolniony z podatku VAT.

2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 przeznaczona jest do sprzedaży na funkcje dopuszczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie, zgodnie z którym przedmiotowa działka zapisana jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

- WR1 – tereny ogólnodostępnych terenów zieleni i rekreacji oraz wód powierzchniowych,
- KD9 – tereny obsługi komunikacyjnej.

3. Nieruchomość położona jest w obszarze zdegradowanym i jest objęta obszarem rewitalizacji.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Tczewa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. *Prezydenta Miasta*

*Adam Burczyk*  
*Z-ca Prezydenta*

*Sporządziła: Justyna Strzelecka*  
*zgodnie z projektem z dnia 31.07.2019 r.*