

**Uchwała Nr XI /92/2019  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tczewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Tczewie

uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę Stowarzyszenia Kultury Fizycznej i Turystyki „Kociewiak” w Tczewie, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Tczewie dnia 06 sierpnia 2019 r. na działalność Prezydenta Miasta Tczewa, dotyczącą użyczenia Bulwaru Nadwiślańskiego im. Księcia Sambora II na przeprowadzenie imprezy VI Pomorskiego Święta Wisły.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*

*Zenon Drewna*

## Uzasadnienie

W dniu 01 sierpnia 2019 r. do Rady Miejskiej w Tczewie wpłynęła skarga Stowarzyszenia Kultury Fizycznej i Turystyki „Kociewiak” w Tczewie, na działalność Prezydenta Miasta Tczewa, dotycząca użyczenia Bulwaru Nadwiślańskiego im. Księcia Sambora II na przeprowadzenie imprezy VI Pomorskiego Świąta Wisły.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tczewie w celu rozpatrzenia, skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz do Prezydenta Miasta z prośbą o przekazanie wyjaśnień.

Prezydent Miasta Tczewa pismem nr WGM.6845.557.9.2019.MG z dnia 13.08.2019 r. przekazał wyjaśnienia informując, co następuje:

zawarcie umowy użyczenia do 1 roku lub dzierżawy do lat 3 leży w wyłącznej kompetencji Prezydenta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. woj. pom. z 2012 r. poz. 3585; zm.: Dz. U. woj. pom. z 2015 r. poz. 945 oraz z 2017 r. poz. 4580) oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, zmienionego Zarządzeniem nr 102/2019 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 12 marca 2019 r.

Odmowa zawarcia umowy została oparta na zasadzie swobody umów określonej w Art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145). W myśl tej zasady strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. W przedmiotowej sprawie taka umowa nie została zawarta. Jednocześnie należy podkreślić, że zawarcie umowy jako dwustronnej czynności prawnej, wymaga zgody obu stron.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do zadań Prezydenta należy w szczególności m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym. Brak odpowiedzi na wniosek nie jest równoznaczny z milczącą zgodą na zawarcie umowy czy to dzierżawy czy użyczenia, ponieważ gospodarowanie przez Prezydenta mieniem komunalnym stałoby się bezzasadne; samo złożenie wniosku nie jest tożsame z wyrażeniem przez Prezydenta zgody na zawarcie umowy. Członkowie Stowarzyszenia czyniąc przygotowania do imprezy bez pozytywnego rozpatrzenia wniosku, musieli mieć świadomość, że ponoszą ryzyko, iż taka zgoda może nie zostać udzielona.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2019 r. po zapoznaniu się ze skargą i wyjaśnieniami przekazanymi przez pana prezydenta, uznała skargę za bezzasadną.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*

*Zenon Drewa*