

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości KW	Oznaczenie geodezyjne	Pow.	Przeznaczenie	Forma oddania gruntu	Cena netto <sup>1)</sup> nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	Obręb 12 ul. Pileckiego KW GD1T/0001 4980/9	dz. nr 29/12	1005 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu w Zmianie Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta obejmującego tereny w rejonie ul Głowackiego w Tczewie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (teren elementarny MN.30.2)	własność	126.000,00 zł	Jednorazowo-wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości netto powiększonej o 23% podatek Vat musi nastąpić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
2.		dz. nr 29/13	927 m <sup>2</sup>			116.000,00 zł	

### Opis nieruchomości, obciążania, zobowiązania

1. Grunt niezabudowany – rodzaj użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).
2. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Teren o konfiguracji pochyłej w kierunku północno- zachodnim. W południowo wschodniej części działek niewielkie zbocze.
3. Uzbrojenie terenu- pełne. Z mapą uzbrojenia terenu można zapoznać się w pok. nr 55, II piętro budynku głównego Urzędu Miejskiego.
4. Nieruchomości nie posiadają wykonanych przyłączy sieci technicznych. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
5. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo- wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie.
7. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

1) Uwaga! Do ceny netto należy doliczyć 23% podatek VAT

Z ustaleniami planu zagospodarowania można zapoznać się w Biurze Planowania Przestrzennego I piętro pok. nr 37 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.tczew.pl](http://www.tczew.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej BIP – Prawo lokalne – zagospodarowanie przestrzenne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni.

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin złożenia wniosku o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 3-10-2019 r

*Wz. Prezydenta Miasta*

*Z-ca Prezydenta  
Adam Burczyk*

*Wytworzyła: Anna Różanowska*