

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Zmiana wysokości opłat
1.	Tczew, ul. Jarosława Iwaskiewicza	działka nr 650/17 obręb 9 KW nr GD1T/00016854/1	242 m <sup>2</sup>	Grunt oddany w dzierżawę w celu zagospodarowania zielenią	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 31 lipca 2022 r.	Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy  0,30 zł / m <sup>2</sup> / rok	Zgodnie z § 7 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew: 1. Waloryzację stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. 2. Waloryzację stawek Prezydent wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem dzierżawcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. 3. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym zgodnie z ust. 1 a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. od dnia 17 lipca 2019 r. do dnia 6 sierpnia 2019 r.

**Prezydent Miasta**

**Mirosław Poblöcki**