

**Zarządzenie Nr 218/2019
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 17 czerwca 2019 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej, ustalenia wykazu tej nieruchomości oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i § 13 ust. 1 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt niezabudowany, położony w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczony jako działka nr 50/3 (obr. 10) o powierzchni 290 m², zapisany w księdze wieczystej nr GD1T/00047958/6.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa działka nr 50/3 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku Planu symbolem UMN6 – „Kolejarz” należącej do strefy przedmiejskiej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy. Ww. działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem UZ, przeznaczonym pod usługi oświaty i wychowania (przedszkole, szkoła itp.). Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni. Wykaz ten zamieszcza się ponadto na stronie internetowej Urzędu, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Tczewie przy

ul. Grunwaldzkiej (obr. 10), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00047958/6, oznaczonej jako działka nr 50/4 o powierzchni 0,0151 ha i działka 15/1 o powierzchni 0,0568 ha, w części niezbędnej do zapewnienia dostępu do drogi publicznej działce wymienionej w § 1 ust. 1.

2. Służebność ustanowiona zostanie na rzecz nowego nabywcy działki nr 50/3 i jego następców prawnych, a przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
3. Nakłada się na każdorazowego współwłaściciela lub właściciela nieruchomości władnącej obowiązek partycypowania w utrzymaniu urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej (art. 288 i 289 kc) oraz obowiązek współuczestniczenia w urządzeniu i utrzymaniu nieruchomości obciążonej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki