

Uchwała Nr X/81/2019
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jarzębinowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo – Budżetowej,

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00017345/7, w której skład wchodzi działka ewidencyjna nr 205, obręb 4, położona przy ul. Jarzębinowej, z przeznaczeniem na wybudowanie i utrzymanie przez Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o.o. placu zabaw i strefy relaksu dla mieszkańców osiedla Suchostrzygi, o powierzchni 418 m².

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 1 sierpnia 2019 r. do 31 grudnia 2030 r.

§ 3

Mapa przedmiotowego terenu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna

Uzasadnienie

Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o.o., w ramach projektu pod nazwą *Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Tczewie o sekcję wytwarzania kompostu i polepszaczy glebowych z odpadów ulegających biodegradacji wraz z rozbudową punktów selektywnego zbierania odpadów*, który uzyskał dofinansowanie unijne z programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 31 grudnia 2030 r., części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 205, położonej przy ul. Jarzębinowej, w celu wybudowania i utrzymania placu zabaw i strefy relaksu dla mieszkańców osiedla Suchostrzygi, o powierzchni 418 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa obszar ten przeznaczony jest jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy przestrzeni publicznej „ZP” obejmujący tereny zieleni urządzonej. Plac zabaw ze strefą relaksu wkomponowane w przestrzeń publiczną osiedla będą tworzyć harmonijną całość z pieszym deptakiem przy ul. Jarzębinowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/81/2019
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 czerwca 2019 r.

