MIASTO TCZEW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uwarunkowania

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/291/2013
Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013r.

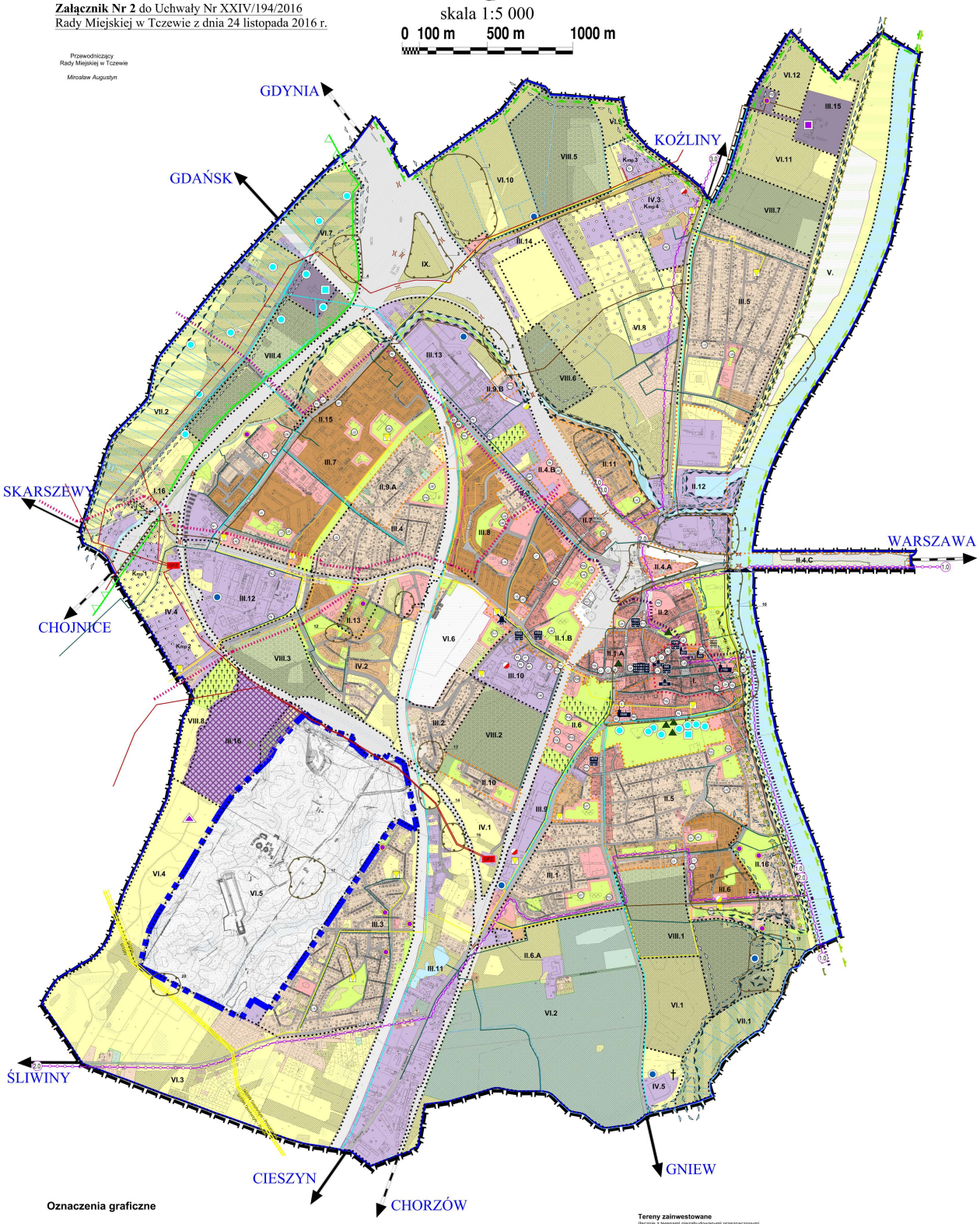
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/194/2016
Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

skala 1:5 000

0 100 m 500 m 1000 m



Oznaczenia graficzne

Oznaczenia ogólne

- granica miasta Tczew
- byłe tereny zamknięte - MON (niezewidencjonowane)

Podział na strefy przestrzenno-urbanistyczne miasta

- I - Stare Miasto - obszar wpisany do Rejestru Zabytków dec. nr 112 (dawniej 81) WKZ w Gdańsku z dnia 16.VII.1959 r.
- II - Zabytkowe Przedmieścia - obszar proponowany do objęcia strefą ochrony zabytków
- III - Dzielnice Polski Ludowej
- IV - Dzielnice i Obszary III RP
- V - Plaż Nadwiślańskich - obszar proponowany do objęcia strefą ochrony zabytków
- VI - Tereny rolne i tereny wyłączone, niezab. o potencjale inwest. "MIASTO PRZYSZŁOŚCI"
- VII - Obszary wyłączone z zabudowy
- VIII - Strefa ogródków działkowych i cmentarzy
- IX - Strefa terenów kolejowych zamkniętych

Szlaki turystyki kwalifikowanej

- pieszy szlak turystyczny "Ziemi Tczewskiej" (istn.)
- pieszy szlak turystyczny "Nadwiślański Doliny Dolnej Wisły" (istn.)
- pieszy szlak Kociewski (istn.)
- 1.0 kociewski szlak rowerowy Nadwiślański Dolnej Wisły (istn.)
- 2.0 kociewski szlak rowerowy "Grzymisława" (istn.)
- 3.0 kociewski szlak rowerowy "Motławski" (istn.)
- ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna (istn.)

Infrastruktura i transport

- istniejące tereny kolejowe zamknięte
- istniejąca droga krajowa 91
- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe
- projektowane drogi powiatowe i lokalne
- istniejące drogi gminne
- istniejące ważniejsze drogi wewnętrzne
- wiadukty (drogowe, kolejowe)
- mosty (drogowe, kolejowe)
- ekrany akustyczne

Elementy przyrodnicze

- istniejące tereny rolne/ klasy I-III
- istniejące tereny lasów
- tereny sadów/klasy I-III
- rzeki i kanały
- cieki wodne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10% - wyznaczony przez RZGW
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 1% - wyznaczony przez RZGW
- projektowany potencjalny obszar zagrożenia powodzią
- pomniki przyrody (istniejące)
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (poza granicami miasta)
- Środkowozubrzewski Obszar Chronionego Krajobrazu (poza granicami miasta)
- projektowany "Kociewski Obszar Chronionego Krajobrazu"
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
- regionalny korytarz ekologiczny doliny Motławy
- subregionalny korytarz ekologiczne: dolina Dryboku, kanał Młyński
- krajowy korytarz ekologiczny doliny Wisły
- orientacyjne granice obszarów potencjalnych ruchów masowych

Infrastruktura techniczna

- główna sieć wodociągowa magistralna
- główna sieć kanalizacji sanitarnej
- główna sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia / średniego ciśnienia
- sieć ciepłownicza magistralna
- linia energetyczna 110kV (wysokiego napięcia)
- miejskie ujęcia wód podziemnych ("Motława" i "Park Miejski")
- prywatne ujęcia wód podziemnych
- Stacja Uzdatniania Wód ("Motława" i "Park Miejski")
- oczyszczalnia ścieków
- przepompownie ścieków
- stacje redukcyjne II stopnia
- kotłownie osiedlowe (zbiorcze)
- kotłownie przemysłowe
- SPGK stacje GPZ
- składowisko odpadów w budowie

Tereny zainwestowane
(łącznie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)

- tereny zabudowy śródmiejskiej o przewadze funkcji mieszanej usługowej i mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do IV kondygnacji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej IV kondygnacji
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i usługowej/ obszary Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Kmp 2 tereny zabudowy usług komunalnych/ składowisko odpadów
- tereny zabudowy usługowej / zabudowy usługowej o funkcji publicznej
- tereny zabudowy usług oświaty / usług oświaty o funkcji publicznej
- tereny zieleni rekreacyjnej publicznej
- tereny urządzeń i obiektów sportowych publicznych
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- zasoby nieruchomości użyteczności publicznej:
  - L-szczebel lokalny
  - P-szczebel powiatowy
  - W-szczebel wojewódzki
  - R-szczebel rządowy (krajowy)

Elementy kulturowe

- strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujęte w wojewódzkiej ewidencji oraz zabytek archeologiczny wpisany do Rejestru Zabytków
- obiekty sakralne wpisane do Rejestru Zabytków/ obiekty mieszkalne wpisane do Rejestru Zabytków/
- wiatrak wpisany do Rejestru Zabytków/ browar wpisany do Rejestru Zabytków/
- most drogowy wpisany do Rejestru Zabytków/
- gmach sądu wpisany do Rejestru Zabytków
- Zabytkowe Centrum - obszar wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 112(dawniej 81) WKZ w Gdańsku z dn.16.VII.1959 r.
- Zabytkowe Przedmieścia i obszary - obszar proponowany do objęcia strefą ochrony zabytków
- zespół klasztoru dominikańskiego wpisany do Rejestru Zabytków
- zespół Fabryki Wyrobów Metalowych wpisany do Rejestru Zabytków
- zespół obwarowań miejskich wpisany do Rejestru Zabytków
- cmentarz żołnierzy austryjackich wpisany do Rejestru Zabytków

Oznaczenia dodane zmianą Studium uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r.

- granica opracowania zmiany Studium

PROWADZENIE STUDIUM: PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE "GEOSAN" SP. Z O.O.
83-000 Starogard Gdański ul. Kościuszki 26g
tel. 58 56 222 72; e-mail: poczta@geosan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEW

UWARUNKOWANIA skala 1:5000

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Anna Bialczak
uprawnienia do projektowania w zakresie przestrzennego w 1234/87
Opracowania podłoża: mgr Karina Rafkowska
Data opracowania: HASŁO - LISTOPAD 2004 r.

Biuro Studiów i Projektowań Sp. z o.o.	Data	Imię i nazwisko	Podpis
	Sprawdzał	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	
	Rysował	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	
	Projektował	mgr inż. arch. Maria Anna Bialczak	
	Opracował	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	
	Kierownik zespołu	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	
	Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	
	Dyrektor	mgr inż. arch. Zbigniew Kopczyński	

MIASTO TCZEW
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uwarunkowania

Arkusz 2