

**PROTOKÓŁ Nr 7/2019**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej**  
**z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 16<sup>30</sup> a zakończyło się o godz. 19<sup>30</sup>.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Krzysztof Misiewicz Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej.

Obecnych radnych na posiedzeniu Komisji według listy obecności: 9 na 10 osobowy skład komisji.

- 1) Krzysztof Misiewicz – przewodniczący
- 2) Piotr Antczak - z-ca przewodniczącego
- 3) Łukasz Brządkowski
- 4) Ryszard Brucki
- 5) Bożena Chylicka
- 6) Józef Cichon
- 7) Roman Kucharski
- 8) Marcin Kussowski - **nieobecny**
- 9) Kazimierz Mokwa
- 10) Iwona Nitza

Przewodniczący Komisji powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz gości (według listy obecności),

- Z-cę Prezydenta Miasta Adama Burczyka,
- Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Andrzeja Gockowskiego,
- Kierownika Biura Planowania Przestrzennego Annę Cappelli,
- Inspektora Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Iwonę Base.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił porządek posiedzenia komisji. Poinformował, że komisja zapozna się z prezentacją pt.: „ Analiza gospodarki odpadami w mieście Tczewie oraz założenia do nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wraz z kalkulacją opłat”, przedstawioną przez panią Sabinę Kowalską z firmy Konsulting Inwestycyjny i Środowiskowy w Wejherowie.

Uwag do porządku nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie porządek posiedzenia.

**porządek obrad**

przyjęto jednogłośnie: za – 9

nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

**Porządek posiedzenia:**

1. Informacja na temat działalności ZUOS Sp. z o. o w Tczewie i ZWiK Sp. z o. o w Tczewie (obecna sytuacja oraz plany rozwoju).
2. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

**Ad. 1**

**Informacja na temat działalności ZUOS Sp. z o. o w Tczewie i ZWiK Sp. z o. o w Tczewie (obecna sytuacja oraz plany rozwoju).**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poinformował, że w/w temat zostanie przeniesiony na posiedzenie komisji w miesiącu maju br. na której będą obecni prezesi w/w spółek wraz z dyrektorem Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie.

#### **Ad.1**

#### **Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.**

- 1. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 09.04.2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Pani Sabina Kowalska z firmy Konsulting Inwestycyjny i Środowiskowy w Wejherowie, przedstawiła prezentację pt. „ Analiza gospodarki odpadami w mieście Tczewie oraz założenia do nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wraz z kalkulacją opłat”, (prezentacja w załączeniu), udzielając wyjaśnień na pytania zadawane przez radnych.

Zmiana gospodarki odpadami komunalnymi wiąże się ze zmianą przepisów opłaty środowiskowej, nowymi przepisami związanymi ze składowaniem odpadów oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – poinformował, że w mieście Tczewie głównym problemem jest wyegzekwowanie płatności od osób wyrzucających odpady. Gro osób składa deklaracje i płaci za odbiór odpadów, ale około 10 tys. podatników generuje odpady, a za nie nie płaci. Poinformował, że dobrym rozwiązaniem tego problemu, byłoby powiązanie płatności za wodę z płatnościami za śmieci, taki sposób pozwoliłby na zweryfikowanie właścicieli nieruchomości, którzy nie płacą za wywóz śmieci.

Innym problemem jest to, iż mieście przebywają obcokrajowcy, którzy w ogóle nie płacą za śmieci. Dlaczego za system odpadów ma płacić tylko część mieszkańców. Drożej będzie w każdym systemie, trzeba w pierwszej kolejności wdrożyć zmiany, a potem można to zweryfikować i wrócić do innego systemu.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zwrócił się z zapytaniem czy w Polsce jest wiele miast, które chciałyby zmienić system na wodny.

Pani Sabina Kowalska z firmy Konsulting Inwestycyjny i Środowiskowy w Wejherowie – poinformowała, że jest dużo miast, które w ogóle zastanawiają się co z tym zrobić, zwłaszcza teraz kiedy zmienił się system i koszty dramatycznie rosną.

Małe miasta, gminy w zależności od tego jakie mają narzędzia weryfikacyjne, zostają przy mieszkańcach, dlatego, że sąsiad sąsiadowi i sołtys sprawdzi i zweryfikuje.

Większe miasta, starają się to bardziej zautomatyzować. Duże miasta mają metodę od powierzchni lokalu mieszkalnego ( np. Gdańsk, Warszawa, Kraków). Większe miasto ma mniej narzędzi kontrolnych, szuka takiego rozwiązania, w którym jest to zautomatyzowane.

Radna Bożena Chylińska – poinformowała, że jeżeli miałyby być opłata za wywóz śmieci, zależna od poboru wody, to tylko mogłoby być brane pod uwagę zużycie wody w gospodarstwie domowym, a nie za wodę użytą do podlewania ogrodu.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – poinformował, że w założeniu jest tak, że ilość zużytej wody na podlewanie ogrodu, nie jest brana pod uwagę, nie jest to związane z produkcją odpadów.

Radny Piotr Antczak –zapytał, jeżeli nie ma nikogo cały miesiąc w domu, to będzie i tak musiał płacić całą kwotę za wywóz śmieci.

Pani Sabina Kowalska z firmy Konsulting Inwestycyjny i Środowiskowy w Wejherowie – odniosła się do wypowiedzi radnego Piotra Antczak informując, że jeżeli ktoś wyjeżdża i nie ma go cały miesiąc w domu, to musi złożyć deklarację, że będzie nieobecny w tym czasie w domu. Deklarację składałoby się na lokal a nie na osobę.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – podziękował pani Sabinie Kowalskiej za przedstawioną prezentację i za odpowiedzi na zapytania członków komisji.

Następnie

Radny Łukasz Brządkowski - zgłosił wniosek dotyczący częstotliwości odbierania odpadów komunalnych z zabudowy jednorodzinnej - tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie wniosek radnego o treści:

Komisja na wniosek radnego Łukasza Brządkowskiego pozytywnie zaopiniowała wniosek o treści: „wnioskuję o dokonanie w projekcie uchwały z dnia 09.04.2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, zmiany zapisu w § 5, pkt 1, ppkt 1), lit. b: z „jeden raz na miesiąc” na „jeden raz na dwa tygodnie”.

w głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 2.

za głosowali: Ł. Brządkowski, R. Kucharski, I. Nitza, P. Antczak, J. Cichon,

B. Chylicka, K. Mokwa,

wstrzymali się od głosu: K. Misiewicz, R. Brucki,

nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały wraz z pozytywnie przyjętą przez komisję zmianą.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 09.04.2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów wraz z zaproponowaną zmianą.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie

nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

## **2. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 09.04.2019 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miejskiej Tczew.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że projekt uchwały był omawiany we wcześniejszym punkcie.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 09.04.2019 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miejskiej Tczew.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie

nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

### **3. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 09.04.2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Tczew.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że ze względu na zmiany systemu gospodarowania odpadami komunalnymi ( ujęcie nieruchomości niezamieszkałych), koniecznym jest dostosowanie treści regulaminu do tych zmian.

W regulaminie dotychczasowym posługiwano się pojęciem: „nieruchomości na których zamieszkają mieszkańcy” (system gminny) oraz „nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy” (system wolnorynkowy). Obecnie z uwagi na przejście do systemu gminnego większości nieruchomości niezamieszkałych wprowadzono pojęcie: „właściciel nieruchomości, objętej gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi” oraz „właściciel nieruchomości który nie jest objęty gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi”. Doprecyzowano także wielkości pojemników niezbędnych do wyposażenia nieruchomości (§ 9). Zaktualizowano także minimalną częstotliwość odbierania poszczególnych frakcji odpadów (§ 19 i § 20).

Odbieranie odpadów spożywczych i kuchennych z gospodarstw domowych oraz resztek żywności z pozostałych nieruchomości planuje się przyspieszyć i wdrożyć od 1 października 2019 r. (nowy przetarg na odbieranie odpadów).

Uchwała w sprawie regulaminu jest uchwałą nadrzędną i nie ma potrzeby zawierania w niej zmiany zaproponowanej wcześniej przez radnego.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 09.04.2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Tczew.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

### **4. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 10.04.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Tczewie przy ul. Suchostrzyckiej na działkach nr 37/18 i 372, obręb 5.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że jest to uchwała na bazie tzw. uchwały lex developer, pierwszy przedsiębiorca zwrócił się z wnioskiem o wybudowanie bloku mieszkalnego obok domków jednorodzinnych.

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Anna Cappelli – omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że inwestor złożył wniosek o lokalizację inwestycji mieszkaniowej na terenie działek nr 37/18 i 372 obręb 5 przy ul. Suchostrzyckiej w Tczewie, spełniając wszystkie warunki przewidziane prawem.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zapytał, jak wygląda procedura jeżeli Rada zaopiniuje projekt uchwały pozytywnie, a jaka jest procedura kiedy Rada zaopiniuje negatywnie projekt uchwały i czym to skutkuje.

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Anna Cappelli – poinformowała, że uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, wobec czego przesyła się ją z całą dokumentacją do Wojewody, gdzie jest weryfikowana i jeżeli jest zgodna z prawem to jest publikowana.

Jeżeli Rada zaopiniuje negatywnie projekt w/w uchwały, to powinien być przygotowany projekt uchwały w sprawie odmowy podjęcia wraz z uzasadnieniem, ale jest to nowa sytuacja i musi ona być jeszcze uzgodniona z prawnikiem.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zapytał, czy omawiany projekt uchwały spełnia zapisy uchwały Rady Miejskiej w Tczewie dotyczącej lokalnych standardów urbanistycznych.

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Anna Cappelli – poinformowała, że po uzupełnieniu przez inwestora wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej, projekt uchwały spełnia wymogi ustawy i uchwały o lokalnych standardach urbanistycznych.

Radny Piotr Antczak – zwrócił uwagę, że w obrębie wskazanej lokalizacji występuje gęsta zabudowa, a dróg nie przybywa.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 10.04.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Tczewie przy ul. Suchostrzyckiej na działkach nr 37/18 i 372, obręb 5.

w głosowaniu: za – 0, przeciw – 9, wstrz. - 0  
nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

#### **5. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 04.04.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów na działce nr 422/2, obręb 10.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Anna Cappelli – omówiła projekt uchwały.

Poinformowała, że w dniu 15 lutego inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 422/2, obręb 10 ul. Tczewskich Saperów w Tczewie.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 04.04.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów na działce nr 422/2, obręb 10.

w głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 3.  
za głosowali: R. Kucharski, R. Brucki, J. Cichon, B. Chylicka, K. Mokwa, K. Misiewicz,  
wstrzymali się od głosu: Ł. Brządkowski, P. Antczak, I. Nitza,  
nieobecny na posiedzeniu komisji: M. Kussowski.

#### **6. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2030**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Andrzej Gockowski – omówił projekt uchwały.

Radny Józef Cichon – poinformował, aby w planach remontu wiaduktu na ul. Mostowej, ująć podłączenie osiedla Zatorze do sieci ciepłowniczej.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zgłosił wniosek do projektu uchwały o treści jak niżej:

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek radnego Krzysztofa Misiewicza, o przywrócenie w projekcie uchwały z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2030, zapisów ujętych w pkt-cie 7.3.1 Strategii Rozwoju Miasta z 26 stycznia 2012 r. dotyczących średnicowych miasta.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały wraz z zaproponowaną zmianą.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2030 wraz z zaproponowaną zmianą.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny na posiedzeniu komisji M. Kussowski

### **Ad. 3**

#### **Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił pismo skierowane do komisji, celem zaopiniowania.

1. Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłużenie umowy najmu boksu handlowego nr 27 o pow. 21,50 m<sup>2</sup> znajdującego się na hali targowej nr I na targowisku miejskim w Tczewie przy ul. Żwirki, dz. nr 32/34. Obręb 5, (pismo WGM.6845.18.4.2019. SL z dnia 9 kwietnia 2019 r.).

#### **Wolne wnioski**

Radny Piotr Antczak – przedstawił problem koszenia trawy wzdłuż ulicy Jagiellońskiej.

Więcej uwag nie zgłoszono

Wobec wyczerpania porządku obrad - Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej*

*Krzysztof Misiewicz*

Wytworzyła: Lucja Kussowska