



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Woj. pomorskie  
Miasto: Tczew  
Obręb: 05  
Nr działki: 372, 37/18 i inne  
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.776.2017  
Nr sekcji: 6.215.27.17.3.4  
Ukt. odniesienia: poziomy: 2000/6  
pionowy: Kronsztadt 86  
— zakres aktualizacji mapy

Prace polowe: Mirosław Wojnicz nr uprawnień: 8157 (1,2)  
Prace kameralne: Mirosław Wojnicz nr uprawnień: 8157 (1,2)

W zakresie opracowania mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie geod. i kartograf.  
Aktualizację przeprowadzono na dzień: 15.05.2017r

Nie badano służebności gruntowych w Księgach Wieczystych.  
Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r. Dz.U.Nr.30 poz. 163

- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Tczew dnia 17.05.2017r

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU - UZUPEŁNIENIE

1 : 500

### ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW

PARAMETR	MPZP	PROJEKT
POW. DZIAŁKI	-	1431m <sup>2</sup> (100%)
POW. ZABUDOWY	<45% (tj. <644m <sup>2</sup> )	681m <sup>2</sup> (47%)
POW. BIOL. CZYNNA	≥30% (tj. ≥429m <sup>2</sup> )	429m <sup>2</sup> (30%)
POW. UTWARDZONE	-	321m <sup>2</sup> (23%)
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,9	1,42
ILOŚĆ MIESZKAŃ / ILOŚĆ LOK. USŁ.	-	27 / 6
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	2 m.p. /1 mieszkanie + dla usług 1 m.p./30m <sup>2</sup> pow.sprzedaży	1 m.p./1 mieszkanie +1m.p./1 lokal usługowy + 2m.p. w zapasie

### OZNACZENIA

	DZIAŁKA / ZAKRES OPRACOWANIA
	POW. ZABUDOWANE
	POW. BIOL. CZYNNA
	POW. UTWARDZONE - DROGI
	POW. UTWARDZONE - CHODNIKI
	ŚM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE ZE W.
	DROGI PUBLICZNE
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	WJAZDY DO BUDYNKU
	PROPONOWANA LOK. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
	PROPONOWANA LOK. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROPONOWANA LOK. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROPONOWANA LOK. PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	PROPONOWANA LOK. PRZYŁĄCZA GAZU

**UWAGA**  
PRZEDSTAWIONE ROZWIĄZANIA STANOWIĄ KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

INWESTOR: FVF DEVELOPMENT KRZYSZTOF SZYCA, 83-110 TCZEW, UL. ŚWIĘTOPEŁKA 5A

PROJEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM

ADRES: DZ. NR 37/18, 372 OBR. 5, TCZEW, AL KOCIEWSKA

BIURO PROJEKTOWE	PROJEKT	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	POCIS
	PROJEKT Grzegorz Piankowski ul. 30 Stycznia 43 83-110 Tczew, Polska tel. +48 600 278 946 tel. +48 58 351 38 14 www.piankowski.eu	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch Tomasz Jurek nr up. nr 69/POOKK/IV/2015 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń SPRAWDZIŁ mgr inż. arch Maria Bryk nr up. nr MPOIA.009.2017 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	OPRACOWAŁ	
		OPRACOWAŁ	

NR PROJEKTU	FAZA	DATA	FORMAT	SKALA	NR RYS.	REW.
62_2018	KONCEPCJA	LUTY 2019	A3	1 : 500	A0	-
	BRANŻA	DATA REWIZJI				
	ACHITEKTURA	21/02/19				

Kopiowanie i udostępnianie dokumentacji projektowej i detali konstrukcyjnych, będących własnością intelektualną autora - ściśle zabronione.