

Tczew, 21 lutego 2019 r.

**Rada Miasta w Tczewie**

Za pośrednictwem

**Prezydenta Miasta Tczew**

Urząd Miejski w Tczewie

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

83-110 Tczew

## WNIOSEK

Wnoszę o przyjęcie i pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku dotyczącego realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym w Tczewie przy Alei Kociewskiej – działki nr 37/18 oraz 372, zgodnie z załączoną do niniejszego pisma koncepcją, w oparciu o przepisy *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496)*, dalej zwanej „Ustawą”.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość, stanowiąca działki numer 37/18 i 372 w obrębie 5 miasta Tczew objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z którego założeń wynika, że jest ona przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość znajduje się na obrzeżu jednego z najatrakcyjniejszych co do położenia osiedli miasta Tczew z łatwym dojazdem do dworca, w pobliżu kilku przystanków autobusowych, szkoły, przedszkola, a także terenów rekreacyjnych.

Jednakże przepisy wynikające z obecnego MPZP, co do intensywności zabudowy oraz rodzaju zabudowy, nie pozwalają na optymalne wykorzystanie terenu oraz zaspokojenie potrzeb klientów poszukujących nieruchomości w tej okolicy.

Z zebranych informacji wiemy, że nasi obecni klienci to w większości ludzie młodzi, często z małymi dziećmi, poszukujący zazwyczaj mieszkań 2-pokojowych na osiedlach takich jak Suchostrzygi, Bajkowe, czy Prątnica z miejscem w hali garażowej oraz łatwym dojazdem do szkół.

Zaprojektowane powierzchnie usługowe na poziomie parteru z pewnością będą stanowić w tym rejonie dodatkową korzyść dla mieszkańców okolic oraz miasta Tczew.



PROJEKT Grzegorz Piankowski NIP: 593 163 69 78  
ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew POLSKA  
Telefon: +48 604 254 089 [www.piankowski.eu](http://www.piankowski.eu)

Dodatkowo obecny załącznik graficzny do MPZP posiada błędną lokalizację granicy pomiędzy obszarem drogowym a przedmiotowymi działkami. Niniejszy fakt uniemożliwia w pełni realizację inwestycji mieszkaniowej na przedmiotowej nieruchomości, co stanowi poważną wadę, której usunięcie jest możliwe jedynie po zmianie zapisów w MPZP.

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest bardzo restrykcyjny i mocno ogranicza możliwości wykorzystaniu w pełni potencjału tego miejsca. Dlatego w oparciu o przepisy *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* tak niezbędne jest dokonanie zmiany objętej niniejszym wnioskiem.

Mając na uwadze zapotrzebowania oraz oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców Tczewa, wnoszę jak na wstępie o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Grzegorz Piankowski  
Pełnomocnik

W załączeniu:

- Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna [składającą się z części opisowej, rysunku zagospodarowania terenu oraz wizualizacji];
- Kopia wyrysu i wypisu z MPZP;
- Kopia wypisu i wyrysu z rejestru gruntów;
- Oświadczenie Inwestora.