

Analiza powiązań inwestycji z uzbrojeniem terenu w zakresie branży sanitarnej.

Szacowane zapotrzebowanie 1 budynku:

- Na wodę

Średnie projektowane zużycie 4,2 m³/osobę/miesiąc

Zużycie wody z cz. mieszkalnej: 488,64 m³/miesiąc = 5863,2 m³/rok

Zużycie wody z cz. usługowej: 3,6 m³/miesiąc = 43,2 m³/rok

Łączne zużycie wody z cz. mieszkalnej oraz usługowej w 1 budynku: 5906,4 m³/rok

- Na cele grzewcze

Źródło: ciepłownicza sieć miejsca

Na cele grzewcze do obliczeń przyjęto zapotrzebowanie równe 50 W/m² pow. użytkowej

Powierzchnia użytkowa [mieszkalna i usługowa] 3251,35 + 54,92 = 3306,27 m²

Zapotrzebowanie na ciepło na cele grzewcze 3306,27 * 50 = 165,31 kW

- Na cele ciepłej wody użytkowej

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na ciepło na cele c.w.u. Q_{cwu_h} = 74 kW

Średnie zapotrzebowanie na ciepło na cele c.w.u. dla 1 budynku Q_{cwu_śr} = 25 kW

Uśredniona moc cieplna [w okresie grzewczym] uwzględniająca zapotrzebowanie na cele grzewcze oraz na cele ciepłej wody użytkowej wyniesie: 165,31 + 25 = 190,31 kW

Podsumowując dla całej Inwestycji [3 budynków]

- **Łączne zużycie wody: 3 * 5906,4 = 17719,2 m³/rok**
- **Łączna szacowana moc cieplna: 3 * 190,31 = 570,94 kW**

Po zapoznaniu się z uzbrojeniem terenu stwierdzono występowanie na terenie działki przyłączy stanowiących zasilanie rozebranych budynków byłej jednostki wojskowej.

Analizując powyższe zapotrzebowania i stan istniejących sieci (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej) wymagana będzie rozbiórka lub przebudowa istniejących sieci i dopasowanie ich do współczesnych wymagań określonych w aktualnych Normach Polskich.

Wstępnie skonsultowano Inwestycję z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie, gdzie potwierdzono dla rozpatrywanego terenu konieczność rozbiórki obecnej sieci i budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej, która jest ujęta w planach inwestycyjnych zakładu ZWiK.

Wszelkie rozbiórki niedziałających sieci zostaną uzgodnione z zarządcami sieci.

W ciągu ulicy Tczewskich Saperów znajdują się następujące sieci: kanalizacja sanitarna dn200, gazociąg g150, wodociąg dn100 są-wystarczające dla celów projektowanej inwestycji, by zapewnić pobór wody w ilości 48 m³/dobę, odprowadzenie ścieków w ilości 48 m³/dobę oraz dostarczenie energii cieplnej w ilości 1800 MWh rocznie. Sieci znajdujące się poza ciągiem ulicy Tczewskich Saperów, tzn. znajdujące się na terenie działki, są do rozbiórki lub przebudowy jak wykazano w akapitach powyżej.

Na terenie nie znajduje się działająca kanalizacja deszczowa, dlatego na etapie projektu budowlanego zostanie zaprojektowane przyłącze do istniejąca kanalizacji deszczowej przy ul. Grunwaldzkiej, zgodnie z wytycznymi od gestora sieci.

Dokonując powyższej analizy terenu i jego uzbrojenia, korzystano z dostępnych na tym etapie zasobów. Na etapie projektu budowlanego zostaną uzyskane dokładne warunki przyłączy od zarządców sieci.

mgr inż. Arkadiusz Burnicki
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr. lewid. POM/0227/P0008110