

TCZEW, UL. SAPERÓW KONCEPCJA ZAGOSPOD. TERENU - UZUPEŁNIENIE

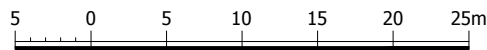
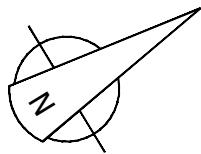
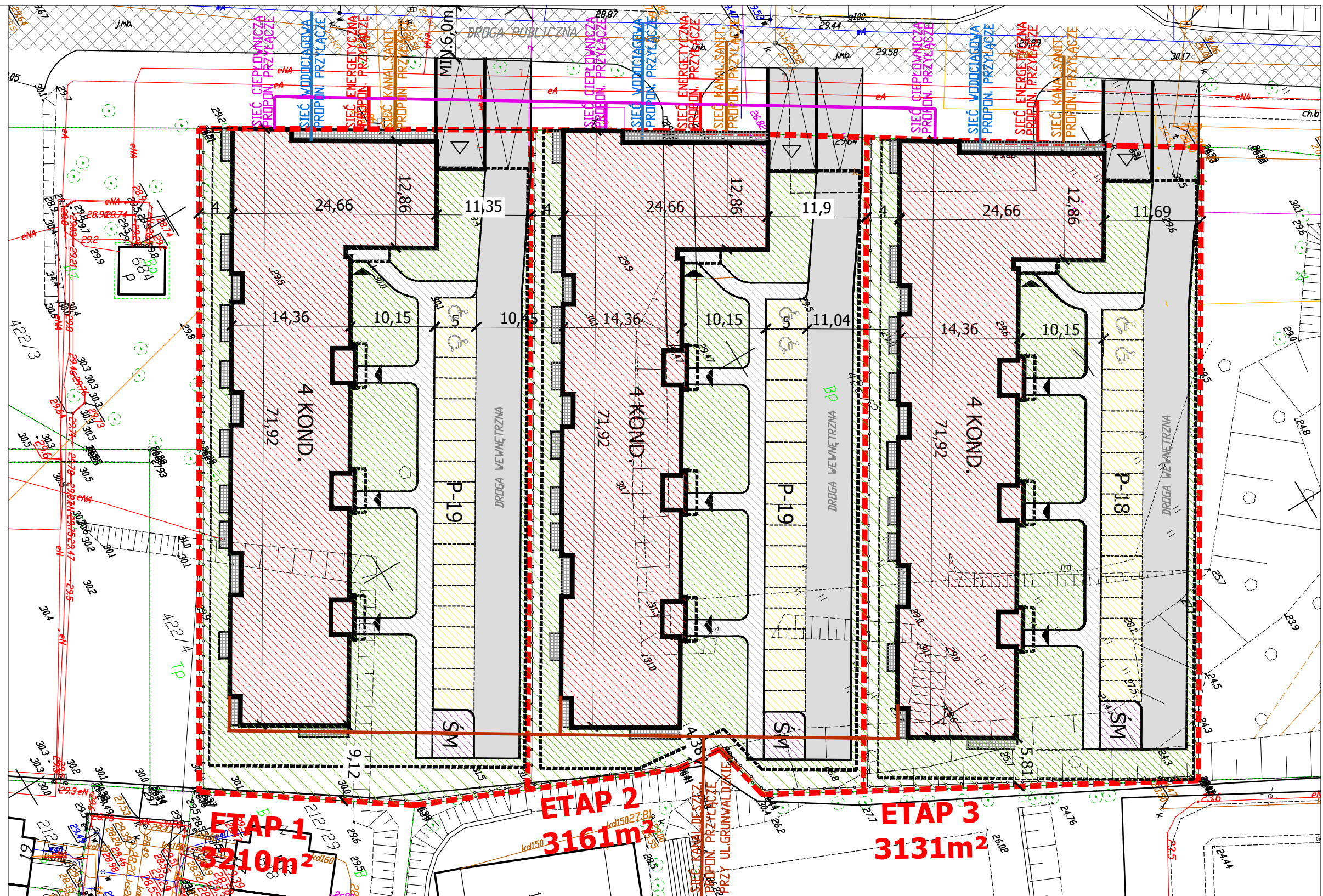
SKALA 1:500 (A3)

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU ZAINWESTOWANIA
	OGRODZENIE
	POWIERZCHNIE ZABUDOWANE
	ZAKRES PODPIWNICZENIA - GARAŻ PODZIEMNY
	BALKONY/TARASY
	DROGI WEWNĘTRZNE
	DROGA PUBLICZNA
	CHODNIKI
	ZIEŁONE STROPODACHY
	POWIERZCHNIE TRAWIASTE
	MIEJSCA GROMEDZENIA ODPADÓW
	SKARPY
	MIEJSCA POSTOJOWE
	ZIELEŃ
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	PROPONOWANA TRASA PRZYŁ. ENERGETYCZNEGO
	PROPONOWANA TRASA PRZYŁ. KAN. SANITARNEJ
	PROPONOWANA TRASA PRZYŁ. WODY
	PROPONOWANA TRASA PRZYŁ. SIECI CIEPŁOWNICZEJ
	PROPONOWANA TRASA PRZYŁ. KAN. DESZCZOWEJ

UWAGA

RYSunEK PRZEDSTAWIA KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ.
PRZEDSTAWIONE ROZWIĄZANIA MOGĄ ULEC ZMIANIE NA ETAPIE
PRZYGOTOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.



OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK
DATA: 17.02.2019r.

ETAP 1		
PARAMETR	WG MPZP/ WAR. TECH.	WARTOŚĆ
POW. DZIAŁKI	-	3 210m ² 100%
POW. ZABUDOWY z BALKONAMI	40%(1284m ²)	1264m ² 39,4%
POW. UTWARDZEŃ		635m ² 20,6%
- DROGI, CHOD, ŚMIET. - PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 249m ²
POW. BIOL. CZYNNA - ZIELEŃ	30%(959m ²)	31,0%
- POW. ZIEŁONE		281m ²
- ZIEL. STROPOD.GARAŻ		1/2 * 781m ²
- PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 249m ²
- ZIEL. STROP.OST.KOND.		1/10 * 200m ²
INTENSYWNOŚĆ ZAB. Pt/Po z BALKONAMI	0,5-1,5	-Ip.: 2870m ² -Op.: 1264m ² -I-IIIp.: 1198m ² SUMA=7708m ² I=2,40
MIEJSCA POSTOJOWE	1,5/MIESZK. 1/2 ZATRUD. USŁUGI +1MP/20MP K. PARK. +63*1,5+1+4=100MP	P NAZIEM - 19MP GARAŻ - 99MP

ETAP 2		
PARAMETR	WG MPZP/ WAR. TECH.	WARTOŚĆ
POW. DZIAŁKI	-	3 161m ² 100%
POW. ZABUDOWY z BALKONAMI	40%(1264m ²)	1264m ² 40,0%
POW. UTWARDZEŃ		629m ² 20,7%
- DROGI, CHOD, ŚMIET. - PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 249m ²
POW. BIOL. CZYNNA - ZIELEŃ	30%(946m ²)	30,6%
- POW. ZIEŁONE		268m ²
- ZIEL. STROPOD.GARAŻ		1/2 * 751m ²
- PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 249m ²
- ZIEL. STROP.OST.KOND.		1/10 * 200m ²
INTENSYWNOŚĆ ZAB. Pt/Po z BALKONAMI	0,5-1,5	-Ip.: 2786m ² -Op.: 1264m ² -I-IIIp.: 1198m ² SUMA=7644m ² I=2,42
MIEJSCA POSTOJOWE	1,5/MIESZK. 1/2 ZATRUD. USŁUGI +1MP/20MP K. PARK. +63*1,5+1+4=100MP	P NAZIEM - 19MP GARAŻ - 94MP

ETAP 3		
PARAMETR	WG MPZP/ WAR. TECH.	WARTOŚĆ
POW. DZIAŁKI	-	3 131m ² 100%
POW. ZABUDOWY z BALKONAMI	40%(1252m ²)	1264m ² 40,4%
POW. UTWARDZEŃ		608m ² 20,2%
- DROGI, CHOD, ŚMIET. - PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 236m ²
POW. BIOL. CZYNNA - ZIELEŃ	30%(946m ²)	30,5%
- POW. ZIEŁONE		212m ²
- ZIEL. STROPOD.GARAŻ		1/2 * 811m ²
- PARKINGI GEOKRATA		1/10 * 236m ²
- ZIEL. STROP.OST.KOND.		1/10 * 250m ²
INTENSYWNOŚĆ ZAB. Pt/Po z BALKONAMI	0,5-1,5	-Ip.: 2870m ² -Op.: 1264m ² -I-IIIp.: 1198m ² SUMA=7708m ² I=2,46
MIEJSCA POSTOJOWE	1,5/MIESZK. 1/2 ZATRUD. USŁUGI +1MP/20MP K. PARK. +63*1,5+1+4=100MP	P NAZIEM - 18MP GARAŻ - 98MP