



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52
e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl



Tczew, dnia 21.02.2019 r.

WRM.6724.5.2.2019.AC

PROJEKT

Grzegorz Piankowski

ul. 30 Stycznia 43

83-110 Tczew

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 z dnia 07 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (DZ. U. z 2018 r. poz. 1496) wzywam do usunięcia braków formalnych poprzez uzupełnienie wniosku oraz koncepcji architektoniczno – urbanistycznej w następującym zakresie:

1. Uzupełnienie wniosku poprzez:

- 1) Dostarczenie mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 ustawy w skali 1 : 1000 z dokładnym oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
- 2) Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe) zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 4 w nawiązaniu do art. 3 ustawy.
- 3) Wskazanie zapotrzebowania w ciepło wraz z określeniem jego źródła (sieć miejska czy własne źródło ciepła), inne media oraz sposób odprowadzania wód opadowych.
- 4) Wskazanie miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową.
- 5) Wskazanie kubatury projektowanej inwestycji.
- 6) Wskazanie powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych.
- 7) Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, w związku z planowaną lokalizacją sieci i dojazdu.
- 8) Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie dot. zabudowy usługowej.
- 9) Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 ustawy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego w zakresie dot. zabudowy usługowej/handlowej.
- 10) Wskazanie sieci do likwidacji oraz określenie zmian w dotychczasowym sposobie uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
- 11) dołączenie analizy powiązań inwestycji z uzbrojeniem terenu.

- 12) Dołączenie zaświadczenia Prezydenta Miasta Tczewa o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy, na temat przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.
2. Uzupełnienie załączonej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej o dodatkowe elementy umożliwiające zweryfikowanie wniosku organom opiniującym i uzgadniającym polegające na:
 - 1) Dołączeniu informacji dotyczących przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Dołączeniu informacji dotyczących powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. Adresat / pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Home-4you.pl sp. z o.o. sp. k.
ul. Jasia i Małgosi 6/2
83-110 Tczew


Z-ca Prezydenta Miasta
Adam Burczyk

URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew; tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52
e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl