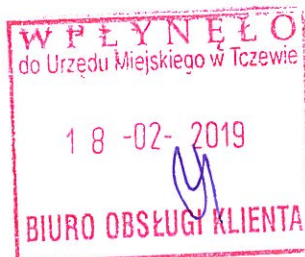


Home-4you.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
83-110 Tczew
Ul. Jasia i Małgosi 6/2
Tel. 606 465 990



Tczew, 15 lutego 2019 r.

Home-4you. pl
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
83-110 Tczew
Ul. Jasia i Małgosi 6/2



Rada Miasta w Tczewie
Za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Tczew
Urząd Miejski w Tczewie
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

WNIOSEK

Działając w imieniu spółki pod firmą Home 4-you.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K., jako prezes zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji jej komplementariusza, tj. spółki pod firmą Home 4-you.pl Sp. z o.o., wnoszę o przyjęcie i pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku dotyczącego realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla „Nowe Koszary” w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów – działka numer 422/2, zgodnie z załączoną do niniejszego pisma koncepcją, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496), dalej zwanej „Ustawą”

UZASADNIENIE

Nieruchomość, stanowiąca działkę gruntu numer 422/2 w obrębie 10 miasta Tczew, na której reprezentowana przeze mnie Spółka zamierza realizować wspomnianą inwestycję, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z którego założeń wynika, że jest ona przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość położona jest w samym centrum miasta Tczew z łatwym dojazdem do dworca, w pobliżu przystanku autobusowego, szkoły oraz do sklepów wielkopowierzchniowych.

Jednakże restrykcyjne przepisy wynikające z obecnego MPZP, co do intensywności zabudowy, nie pozwalają na optymalne wykorzystanie terenu oraz zaspokojenie potrzeb klientów poszukujących nieruchomości w tej okolicy.

Z dotychczasowych obserwacji oraz uwag naszych potencjalnych przyszłych klientów wiemy, że poszukują oni mieszkań w centrum miasta z miejscem w hali garażowej oraz komórką lokatorską i z zapewnioną infrastrukturą miejską wraz z terenami rekreacyjnymi.

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest bardzo restrykcyjny i mocno ogranicza możliwości wykorzystaniu w pełni potencjału tego miejsca. Dlatego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, obecnych i przyszłych mieszkańców Tczewa, a także w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, konieczne jest dokonanie zmiany objętej niniejszym wnioskiem. Powyższe przyniesie niewątpliwe korzyści dla mieszkańców oraz miasta Tczew i pozwoli

maksymalnie wykorzystać ostatni już tak atrakcyjny teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe w Tczewie.

Aby zrealizować prestiżową inwestycję, polegającą na budowie osiedla, spełniającego oczekiwania naszych klientów, jednocześnie optymalnie i należycie wykorzystującą potencjał lokalizacji nieruchomości, kluczowe jest pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie i proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

W załączeniu:

- Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.

