

Informacja
dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Gminy Miejskiej Tczew
w prawo własności

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Potwierdzenie, że prawo użytkowania wieczystego przekształciło się w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpi w formie zaświadczenia. Załącznik do zaświadczenia będzie zawierał informację o wysokości opłaty przekształceniowej i terminach jej zapłaty.

Prezydent Miasta wydaje zaświadczenia:

- z urzędu - w terminie do 31 grudnia 2019 roku,
- na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku,
- na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku

Wydanie **zaświadczenia na wniosek** właściciela **podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.**

Zaświadczenia będą wysyłane do właścicieli na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków, będą również przekazywane do Sądu Rejonowego w Tczewie, do Wydziału Ksiąg Wieczystych. Sąd dokona z urzędu wpisu własności gruntu oraz rozszereżenia o opłatę w księdze wieczystej.

Zasada płatności:

Opłata przekształceniowa jest wnoszona **przez okres 20 lat.**

Terminy wnoszenia rocznych opłat przekształceniowych:

- za rok 2019 płatna do dnia 29 lutego 2020 roku
- za rok 2020 płatna do dnia 31 marca 2020 roku
- za lata kolejne płatne do dnia 31 marca każdego roku

Opłata przekształceniowa może podlegać waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

1. W sprawach ustalenia opłat przekształceniowych stosuje się przepisy pomocy publicznej. Za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień wydania zaświadczenia o przekształceniu.
2. W przypadku gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis (równowartość 200 000,00 euro w ciągu 3 lat), stosuje się dopłatę do wysokości wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia. Wysokość dopłaty ustalana jest z urzędu w drodze decyzji.
3. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przekształceniowej przez okres dłuższy niż 20 lat, tj. odpowiednio:
 - ❖ 99 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 1%,
 - ❖ 50 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 2%,
 - ❖ 33 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 3%,
 - ❖ okres w którym suma opłat przekształceniowych nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości przekształcanej, stanowiącej podstawę ustalenia dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na potrzeby określenia należnej od nowego roku opłaty przekształceniowej – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest wyższa niż 3%.
4. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia, o którym mowa wyżej przepisy o pomocy publicznej nie mają zastosowania.

*Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie,
Pl. M. J. Piłsudskiego 1, II piętro, pokój nr 48 lub 55, tel. 58/ 77-59-441 lub 58/77-59-362.*