

Uchwała Nr IV/42/2019
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży ¼ udziału w nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej,

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie udziału Gminy Miejskiej Tczew wynoszącego ¼ części we współwłasności lokalu mieszkalnego nr 24 (dwadzieścia cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na VII piętrze budynku w Toruniu przy ul. Gagarina 140, o powierzchni 37,60 m², dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą nr TO1T/00089399/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 3760/802028, objętej księgą wieczystą TO1T/00019591/5, w drodze bezprzetargowej na rzecz drugiego współwłaściciela nieruchomości za cenę 48 676, 00 zł (czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 935 kodeksu cywilnego w przypadku braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu.

Gmina Miejska Tczew postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu nabyła z dobrodziejstwem inwentarza spadek po zmarłej Kazimierze Pelc, mającej ostatnie zwykłe miejsce pobytu w Tczewie.

W skład masy spadkowej po zmarłej wchodzi udział $\frac{1}{4}$ części nieruchomości lokalowej nr 24, o powierzchni 37,60 m², położonej na VII piętrze budynku w Toruniu przy ul. Gagarina 140, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00089399/0.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowego udziału została określona na kwotę 48 676,00 zł.

Obecny stan prawny nieruchomości, ze względu na istniejącą współwłasność, a także położenie w innej miejscowości, uniemożliwia gminie wykonywanie praw właścicielskich.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Z-ca Prezydenta Miasta
Tczewa*

Adam Burczyk