

**Uchwała Nr XLI/370/2018**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Piotrowo – Bajkowe w Tczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie

uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Piotrowo – Bajkowe w Tczewie, zwanego dalej planem.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

**§ 2**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych:

- 1) Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804, z 2015 r. poz.1310, poz. 3405, z 2016 r. poz. 4641, z 2017 r. poz. 2015),
- 2) Uchwałą Nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006 r. Nr 35 poz. 712),

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowują moc do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

**§ 4**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tczewie  
Miroslaw Augustyn

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XLI/370/2018 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Piotrowo – Bajkowe w Tczewie

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Tczewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza uchwała NR XL/358/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Z w/w uchwały wynika, że ze względu na nieczytelność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania miasta Tczewa i jego zmian, jego niewspółbrzmienie z obecną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (m.in. brak licznych parametrów, uzależnienie parametrów nowej zabudowy od zabudowy sąsiedniej, dużą dowolność interpretacji planu, „szkatułkowość” planu – wielokrotne odsyłanie do innych ustaleń planu) i ustawą o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych oraz brakiem tekstu jednolitego, stwierdzono, iż jest on nieaktualny i wymaga aktualizacji. Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wskazanego obszaru wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przyjęte uchwałą nr XXXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 roku i zmienione uchwałą nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r. Dla wspomnianego terenu określa politykę miasta, jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni, tereny pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzygają o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Skutkiem prawnym uchwalenia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk