

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2017

Sporządzona w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych oraz jednostek podległych urzędowi w dniu 22.03.2018 r.

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 31.XII.2016r.</i>	<i>Stan na 31.XII.2017 r.</i>
779,3985 ha	788,2185 ha

Zwiększenie powierzchni gruntów o 8,8200 ha jest wynikiem :

- nabycia gruntów o łącznej powierzchni 12,0127 ha :
 - pod budowę Wiślanej trasy rowerowej przy ul. Czatkowskiej
 - pod drogi przy ul. Lecha Bądowskiego, Romana Landowskiego oraz na terenie sadów przy ul. Bałdowskiej
 - pod miejsca parkingowe przy ul. Dworcowej
 - związanych z przebudową ulic Jedności Narodu i Gdańskiej
- zbycia nieruchomości gruntowych o powierzchni 3,1927 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym, bezprzetargowym oraz przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 1.01.2017 r.</i>	<i>Stan na 31.12.2017 r.</i>
2,0434 ha	2,0199 ha

Zmiana powierzchni gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew nastąpiła wskutek zbycia lokali mieszkalnych wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 208, 7225 ha

2. Udział Miasta w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 31.12.2016r.</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2016 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2017</i>	<i>Wartość na dzień 31.XII.2017 r. (w zł)</i>	<i>± zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
630 806	62 318 900	631 820	62 825 900	+ 507 000

Zmiany nastąpiły na skutek:

- podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. poprzez wniesienie aportem nieruchomości gruntowej położonej w Tczewie przy ul. Sambora.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 1

3. Majątek administrowany przez UM oraz będący w administracji jednostek organizacyjnych Miasta

3.1 Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

	<i>Stan na 1.01.2017 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2017 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	1319	58 258	1290	56 679
użytkowe	36	2 391	29	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Zmniejszenie lokali użytkowych wynika z nabycia udziałów nieruchomości przy ul. Chopina 12 i wejścia w posiadanie pełnej własności tej nieruchomości.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 2

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

	<i>Stan na 1.01.2017 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2017 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	703	30 222	690	30 259
użytkowe	26	3 754	28	4 392

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, przekształcenia lokalu użytkowego w mieszkalny przy ul. Chopina 13A, przekazania w administrowanie spółce TTBS budynku wieży ciśnień oraz budynków mieszkalnych po byłych użytkownikach wieczystych na osiedlu Staszica. Dokonano również połączenia lokali użytkowych przy ul. Chopina 12.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 3

3.2 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o

<i>Sieci</i>	<i>Ilość km na dzień 01.01.2017</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Sanitarna	153,68	154,01	+ 0,33
Wodociągowa	169,18	171,17	+ 1,99

Zwiększenie długości sieci sanitarnej oraz wodociągowej nastąpiło wskutek jej rozbudowy i włączeniem do ogólnomiejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej terenów położonych wzdłuż ulic Głowackiego, Czatkowskiej i Baldowskiej

**-dane zawarte w „Informacji dotyczącej gospodarki wodno-ściekowej w Tczewie w 2017 roku”*

3.3 Miejski Zarząd Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Ilość szt. na dzień 01.01.2017</i>	<i>Ilość szt. na dzień 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
89	89	-

Ilość wiat przystankowych w 2017 r. nie uległa zmianie.

Drogi gminne

<i>Ilość km na dzień 01.01.2017</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
89,84	89,84	0,00

Kilometraż dróg miejskich w 2017 r. nie uległ zmianie.

3.4 Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2017</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Budynki przedszkoli	6 092	6 092	-
Budynki szkół podstawowych	26 563	43 212	+ 16 649
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości	Jak w załączniku		

Zwiększenie powierzchni budynków szkół podstawowych wynika z przekształcenia gimnazjów w ośmioletnie szkoły podstawowe zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/231/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 roku.

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

4. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

4.1 Oświetlenie

<i>Ilość pkt. światlnych na dzień 01.01.2017</i>	<i>Ilość pkt. światlnych 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
3895	4021	+126

Przyrost liczby punktów świetlnych wynika z remontów ulic Świętopelka i Głowackiego a także drogi dojazdowej do firmy Koral. Dokonano również montażu punktów świetlnych przy nowopowstałych ścieżkach rowerowych przy ulicy Wojska Polskiego oraz 1 Maja.

4.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość szt. na dzień 01.01.2017</i>	<i>Ilość szt. na dzień 31.12.2017</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	61	66	+ 5
centra sterowania	2	2	-

W 2017 roku zainstalowano jedną kamerę na boisku do koszykówki na osiedlu Witosa oraz po dwie kamery na ulicy Lotniczej a także przy budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Piłsudskiego 1. W roku 2017 zakupiono także system monitoringu wizyjnego oraz kamerę które przekazano na stan Szkoły Podstawowej Nr 8.

5. Dochody za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2016 r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2017 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 680 724 zł	1 655 449 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	3 024 159 zł	2 947 783 zł *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	93 492 zł	55.912 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	12 336 584 zł	5 741 099 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, opłaty adiacenckie, koszty procesowe)	67 633 zł	80 014 zł
Razem:	17 202 592 zł	10 480 257 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 82 747,74 zł a także opłatę z tytułu czynszu łowieckiego w kwocie 171,05 zł

W 2017 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd w porównaniu do poprzedniego zmniejszyły się. Jest to wynikiem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie decyzji administracyjnych.

Na zmniejszenie dochodów z tytułu najmu i dzierżawy wpłynęła ilość wniosków oraz zakończenie dzierżawy terenu zabudowanego garażami przy ul. Grunwaldzkiej.

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynikają z realizacji wniosków złożonych przez użytkowników wieczystych nieruchomości oraz z wpłat zaległych z tego tytułu należności.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- działek pod zabudowę jednorodzinną głównie przy ul. Kapitańskiej i Pileckiego.
- działki pod zabudowę wielorodzinną przy ulicy Jaworowej
- działki pod budownictwo mieszkalno –usługowe przy ulicy Nad Wisłą
- nieruchomości pod budownictwo usługowe przy ul. Czerwonego Kapturka
- 32 lokali mieszkalnych
- innych nieruchomości, tj. sprzedaży: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz spłaty rat ze sprzedaży mieszkań komunalnych z lat poprzednich.

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu z wycen nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT oraz zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Prezydent Miasta
Mirosław Poblócki

Wytworzył: Dominik Rawa – Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
Zaakceptował : Stanisław Marciniak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

Tczew, 22.03.2018 r.

Zestawienie Spółek kapitałowych w których Gmina Miejska Tczew posiada udziały

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na dzień 31.12.2016	Wartość na dzień 31.12.2016	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Ilość udziałów na dzień 31.12.2017	Wartość na dzień 31.12.2017	Procentowy udział w kapitale zakładowym	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (udziałów)	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (wartości)
1.	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	35 646	17 823 000	100%	36 660	18 330 000	100%	+ 1 014	+ 507 000
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	570 718	28 535 900	100%	570 718	28 535 900	100%	-----	-----
3.	Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.	16 964	8 482 000	100%	16 964	8 482 000	100%	-----	-----
4.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	7 378	7 378 000	1,96%	7 378	7 378 000	1,96 %	-----	-----
5.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	100	100 000	0,50%	100	100 000	0,50%	-----	-----
RAZEM:		630 806	62 318 900	-----	631 820	62 825 900	-----	1 014	507 000

Zmiana nastąpiła na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. poprzez wniesienie aportem nieruchomości gruntowej położonej w Tczewie przy ul. Sambora.

Sporządził: Sebastian Lorenc

Załącznik Nr 2

Wykaz budynków wspólnotowych - lokale mieszkalne (stan na dzień 31.12.2017)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	2	30-STYCZNIA	6	5	154.40
2	4	30-STYCZNIA	8	7	305.93
3	5	30-STYCZNIA	11	4	294.90
4	8	AL.SOLIDARNOŚCI	11	2	97.03
5	10	AL. ZWYCIĘSTWA	18	22	993.10
6	11	AL. ZWYCIĘSTWA	19	18	815.11
7	12	AL. ZWYCIĘSTWA	20	27	1,189.28
8	14	ARMII KRAJOWEJ	6	9	328.41
9	15	ARMII KRAJOWEJ	8	11	429.92
10	16	ARMII KRAJOWEJ	10	3	196.80
11	17	ARMII KRAJOWEJ	12	5	356.60
12	18	ARMII KRAJOWEJ	14	1	54.00
13	19	ARMII KRAJOWEJ	16	1	62.00
14	20	ARMII KRAJOWEJ	18A	2	69.68
15	22	ARMII KRAJOWEJ	31	1	53.81
16	23	ARMII KRAJOWEJ	52	4	220.54
17	24	ARMII KRAJOWEJ	76	5	122.80
18	25	ARMII KRAJOWEJ	78-80	14	542.65
19	27	BAŁDOWSKA	31	4	133.76
20	28	BAŁDOWSKA	32	5	185.85
21	29	BAŁDOWSKA	51	3	134.59
22	30	CEGLARSKA	11	1	33.31
23	31	CEGLARSKA	15	1	37.13
24	34	CHOPINA	6	7	265.56
25	37	CHOPINA	9	7	354.28
26	40	CHOPINA	12-13	7	372.59
27	42	CHOPINA	21	1	39.07
28	45	CHOPINA	26	3	136.67
29	46	CHOPINA	32	1	42.76
30	51	CZYŻYKOWSKA	8	7	198.42
31	54	CZYŻYKOWSKA	14	12	448.11
32	55	CZYŻYKOWSKA	15	5	217.24
33	58	CZYŻYKOWSKA	64	6	311.93
34	60	CZYŻYKOWSKA	66	7	318.19
35	63	J. DĄBROWSKIEGO	14	1	63.21
36	67	DOMINIKAŃSKA	1	2	74.34
37	70	GDAŃSKA	16	4	182.18
38	71	GDAŃSKA	53-53A	5	226.66
39	73	PL. GEN. HALLERA	1	2	119.09
40	74	PL. GEN. HALLERA	2-3	1	57.48
41	75	PL. GEN. HALLERA	10	4	146.43
42	76	PL. GEN. HALLERA	12	2	103.78
43	77	PL. GEN. HALLERA	22	3	202.99
44	79	JAGIELLOŃSKA	29	25	757.14
45	81	JED NARODU	21F	10	388.00
46	82	JED NARODU	22	25	979.50
47	83	JURGO	5	13	735.10
48	84	JURGO	7	11	655.20
49	85	KASZUBSKA	1	5	136.01
50	87	KASZUBSKA	3	1	59.03
51	88	KASZUBSKA	4	7	309.97
52	90	KASZUBSKA	9	9	412.15
53	91	KASZUBSKA	10	6	365.38
54	92	KOCHANOWSKIEGO	1	10	477.83
55	93	KOCHANOWSKIEGO	2	21	828.78
56	94	KOCHANOWSKIEGO	3	16	634.38
57	95	KOLEJOWA	3	2	58.60
58	97	KOŁŁĄTAJA	8	11	613.88
59	100	KOPERNIKA	1	12	592.56

60	102	KOPERNIKA	1C	1	50.77
61	103	KOPERNIKA	2-3	8	373.42
62	104	KOPERNIKA	4	3	124.16
63	105	KOPERNIKA	5	3	196.07
64	107	KOPERNIKA	8	11	560.27
65	109	KOPERNIKA	9	8	452.35
66	110	KOŚCIUSZKI	1	1	71.70
67	111	KOŚCIUSZKI	8	2	99.45
68	113	KOŚCIUSZKI	13	4	228.56
69	114	KOŚCIUSZKI	15-16	8	422.36
70	115	KOŚCIUSZKI	19-20	6	244.28
71	117	KOŚCIUSZKI	21	6	276.07
72	124	KR JADWIGI	1	10	462.50
73	125	KR JADWIGI	4	4	165.15
74	127	KR JADWIGI	6	7	345.27
75	128	KR JADWIGI	7	6	312.02
76	130	KRÓTKA	1	3	78.13
77	131	KRÓTKA	2	1	40.24
78	132	KRÓTKA	8	3	194.93
79	133	KRÓTKA	9	1	34.83
80	134	KRÓTKA	12	2	62.44
81	135	KRÓTKA	20	1	56.14
82	140	LIPOWA	4	10	302.60
83	141	LIPOWA	5-6	10	515.18
84	141	PODGÓRNA	1	1	46.60
85	145	ŁAZIENNA	5	1	36.58
86	146	ŁAZIENNA	11	4	216.32
87	147	ŁĄKOWA	8	7	249.58
88	148	ŁĄKOWA	11	4	157.50
89	149	MATEJKI	4	1	76.10
90	150	MATEJKI	5	2	142.43
91	151	MICKIEWICZA	1	5	213.24
92	152	MICKIEWICZA	3	3	107.70
93	154	MICKIEWICZA	8-9	3	159.60
94	155	MICKIEWICZA	12	2	68.49
95	157	MOSTOWA	2	2	53.86
96	158	MOSTOWA	4	7	295.92
97	160	MOSTOWA	8A	3	175.73
98	161	NAD WISŁĄ	1	9	666.41
99	162	NAD WISŁĄ	2-3	6	272.48
100	163	NAD WISŁĄ	4	2	43.36
101	164	NAD WISŁĄ	5	2	123.07
102	167	NOWOWIEJSKA	1	5	257.49
103	168	NOWOWIEJSKA	3	1	38.67
104	170	NOWOWIEJSKA	7	2	117.99
105	174	NOWOWIEJSKA	11	4	167.35
106	175	NOWOWIEJSKA	12	7	361.53
107	176	NOWOWIEJSKA	13	7	286.40
108	177	NOWOWIEJSKA	14	6	313.62
109	178	NOWOWIEJSKA	15	1	76.63
110	179	NOWOWIEJSKA	16	8	365.32
111	180	NOWOWIEJSKA	17	3	222.57
112	181	NOWOWIEJSKA	18	1	47.64
113	182	NOWOWIEJSKA	19	2	83.41
114	186	OBRONCÓW WESTERPLATTE	16	2	124.10
115	187	OBRONCÓW WESTERPLATTE	17-17A	7	362.59
116	188	OBRONCÓW WESTERPLATTE	20	3	128.33
117	189	OBRONCÓW WESTERPLATTE	23	2	112.54
118	190	OGRODOWA	1-3	5	215.24
119	194	OKRZEI	16	1	61.47
120	198	ORKANA	3	35	1,426.48
121	200	PADEREWSKIEGO	3	5	202.05

122	202	PADEREWSKIEGO	4	6	222.60
123	203	PADEREWSKIEGO	8	3	210.12
124	204	PADEREWSKIEGO	22	7	373.24
125	205	PADEREWSKIEGO	23	3	121.06
126	206	PIASKOWA	1	2	97.58
127	222	PODGÓRNA	3	2	98.96
128	224	PODGÓRNA	12	3	120.57
129	225	PODGÓRNA	14	3	127.82
130	227	CHOPINA	2	3	97.35
131	227	PODGÓRNA	20	2	60.26
132	231	POLNA	4	9	361.54
133	232	POMIRA	6	4	156.31
134	233	POMORSKA	8	9	352.12
135	241	SAMBORA	13	7	285.74
136	244	SAMBORA	19	12	603.17
137	245	SAMBORA	22	2	166.69
138	246	SAMBORA	23	3	130.82
139	247	SAPERSKA	4	17	660.37
140	248	SAPERSKA	5	25	1,022.47
141	249	SAPERSKA	6	10	393.15
142	250	SŁOWACKIEGO	1	4	151.70
143	251	SOBIESKIEGO	9	4	153.23
144	252	SOBIESKIEGO	11	6	239.74
145	253	SOBIESKIEGO	16-17	6	279.80
146	254	SOBIESKIEGO	22	1	75.80
147	255	SOBIESKIEGO	23	2	92.79
148	257	SOBIESKIEGO	39	4	214.41
149	258	SOBIESKIEGO	41	2	94.01
150	260	STAROWIEJSKA	5	4	180.09
151	261	STAROWIEJSKA	6	1	48.32
152	262	STAROWIEJSKA	7	2	83.62
153	263	STAROWIEJSKA	16	8	341.41
154	264	STAROWIEJSKA	17	4	200.69
155	267	STAROWIEJSKA	20	2	145.40
156	268	STAROWIEJSKA	21	3	183.22
157	269	STAROWIEJSKA	22	5	322.17
158	270	STAROWIEJSKA	26	1	84.53
159	271	STAROWIEJSKA	27	1	43.51
160	272	STAROWIEJSKA	28	2	109.25
161	273	STASZICA	6	1	60.62
162	290	STRZELECKA	1	1	56.00
163	291	LECHA	4	1	81.65
164	291	STRZELECKA	7	2	204.84
165	292	TETMAJERA	1	12	457.92
166	293	TETMAJERA	2	19	805.97
167	294	TETMAJERA	3	40	1,042.17
168	295	TETMAJERA	6	44	1,380.11
169	300	WĄSKA	3A	1	54.57
170	302	WĄSKA	24-25	10	455.56
171	306	WĄSKA	35	3	119.22
172	308	WĄSKA	48	2	105.52
173	313	WOJSKA POLSKIEGO	7	4	245.79
174	315	WOJSKA POLSKIEGO	8	9	388.29
175	316	WOJSKA POLSKIEGO	10	3	203.05
176	319	WOJSKA POLSKIEGO	12B	1	22.08
177	322	WOJSKA POLSKIEGO	18	2	67.54
178	323	WOJSKA POLSKIEGO	24	11	432.61
179	326	WOJSKA POLSKIEGO	29	6	304.16
180	327	WOJSKA POLSKIEGO	31	2	68.23
181	328	WOJSKA POLSKIEGO	33	4	194.98
182	330	WOJSKA POLSKIEGO	34	7	408.94
183	331	WYBICKIEGO	6	6	210.28

184	334	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	4	3	119.95
185	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17-19	3	209.40
186	336	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	21	5	289.98
187	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	5	174.18
188	340	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	27	3	191.89
189	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	7	326.08
190	343	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	33	6	211.66
191	345	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	35-37	7	221.49
192	347	WYZWOLENIA	1	5	220.93
193	348	WYZWOLENIA	3	7	324.78
194	349	WYZWOLENIA	6	5	272.76
195	362	ZAMKOWA	23	5	165.10
196	368	ZIELONA	6	7	410.78
197	377	NOWOWIEJSKA	6	1	70.60
198	380	NOWOWIEJSKA	2	3	197.60
199	381	MŁYŃSKA	7-8	2	83.10
200	383	PÓŁWIEJSKA	8	3	117.80
201	384	PÓŁWIEJSKA	3-4,5-6	5	151.30
202	385	WŁ.JAGIEŁŁY	5	6	303.80
203	388	PÓŁWIEJSKA	1-2	1	47.70
204	391	KRUCZA	20-21	1	40.00
205	394	WILCZA	1-2	3	151.00
206	395	WILCZA	3-4	4	194.40
207	403	PÓŁWIEJSKA	11-12	1	54.54
208	409	WARSZTATOWA	3-4	5	192.70
209	410	MŁYŃSKA	3-4	3	78.40
210	411	WIERZBOWA	11	1	36.10
211	412	KRUCZA	7-8	4	126.30
212	413	KRUCZA	9-10	6	203.84
213	414	KRUCZA	13	1	29.30
214	416	KRUCZA	14-15	5	148.50
215	417	KRUCZA	16-17	2	70.60
216	418	KRUCZA	18-19	3	99.50
217	419	ARMII KRAJOWEJ	61	2	97.10
218	420	WIERZBOWA	10	1	38.70
219	421	GDAŃSKA	40A	1	23.00
220	422	ELŻBIETY	1	1	27.65
221	423	ELŻBIETY	3	2	86.30
222	424	ELŻBIETY	4	1	33.09
223	426	ELŻBIETY	6	1	41.04
224	427	ELŻBIETY	7	2	78.57
225	428	ELŻBIETY	8	2	134.87
226	430	ELŻBIETY	13	1	42.46
227	432	ELŻBIETY	22-23	3	140.01
228	434	ELŻBIETY	16	1	70.11
229	436	ELŻBIETY	19	1	45.77
230	439	ELŻBIETY	15	2	64.45
231	440	ELŻBIETY	20	2	96.99
232	441	JURGO	19-20	1	62.96
233	443	JURGO	11-13	5	272.80
234	449	ELŻBIETY	2	3	103.03
235	450	KOLEJOWA	1-2	3	108.11
236	451	MŁYŃSKA	9-10	1	35.60
237	464	1-MAJA		1	48.18
238	468	SAPERSKA	11	1	40.60
239	469	WILCZA	7-8	4	149.10
240	470	WILCZA	9-10	1	50.80
241	471	WILCZA	16-22	10	439.40
242	472	NOWOWIEJSKA	4	4	165.60
243	473	SAMBORA	1	2	76.30
244	474	ZA DWORCEM	7	2	54.00

RAZEM

1,290	56,679.75
--------------	------------------

Wykaz budynków wspólnotowych - lokale użytkowe (stan na dzień 31.12.2017 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	34	CHOPINA	6	1	72.09
2	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87.78
3	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29.68
4	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10.33
5	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421.04
6	88	KASZUBSKA	4	1	65.55
7	99	KONARSKIEGO	15	6	282.18
8	100	KOPERNIKA	1	1	39.00
9	102	KOPERNIKA	1C	1	58.08
10	103	KOPERNIKA	2-3	1	16.56
11	109	KOPERNIKA	9	2	171.15
12	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26.48
13	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42.95
14	155	MICKIEWICZA	12	2	111.85
15	157	MOSTOWA	2	1	23.53
16	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176.22
17	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163.81
18	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41.63
19	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17.43
20	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17	1	36.08
21	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	1	36.95
22	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	1	12.32

RAZEM

29	1,942.69
-----------	-----------------

Sporządził : Zdzisław Demps

Załącznik nr 3

Wykaz budynków 100% gminnych lokale mieszkalne (stan na dzień 31.12.2017)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	6	30-STYCZNIA	16C	11	473,16
2	21	ARMII KRAJOWEJ	25	5	216,99
3	35	CHOPINA	8	9	303,53
4	38	CHOPINA	11	3	179,06
5	44	CHOPINA	24	8	293,27
6	47	CHOPINA	33	3	178,39
7	48	CHOPINA	37	4	129,33
8	49	CZYŻYKOWSKA	1	9	379,85
9	52	CZYŻYKOWSKA	11	6	204,98
10	53	CZYŻYKOWSKA	12	2	97,02
11	56	CZYŻYKOWSKA	16	2	98,35
12	57	CZYŻYKOWSKA	30	10	239,16
13	68	ELŻBIETY	19A	3	191,38
14	69	ELŻBIETY	19B	2	126,85
15	78	JAGIELLOŃSKA	28	15	719,53
16	80	JAGIELLOŃSKA	57	1	45,91
17	96	KOŁŁATAJA	4	4	169,58
18	119	KOŚCIUSZKI	22	5	322,55
19	138	LECHA	9	5	248,99
20	143	LOTNICZA	1	6	211,07
21	144	LOTNICZA	2	8	209,60
22	156	MICKIEWICZA	18	5	305,95
23	169	NOWOWIEJSKA	5	8	439,05
24	172	NOWOWIEJSKA	9	8	463,20
25	183	NOWY RYNEK	1	12	388,60
26	185	OBROŃCÓW WESTERPLATTE	11	8	510,10
27	192	OGRODOWA	13	4	245,09
28	195	OKRZEI	12	7	198,98
29	196	OKRZEI	17	4	221,86
30	207	PIASKOWA	7	3	95,21
31	215	PIOTROWO	5	1	79,96
32	216	PIOTROWO	6	1	47,60
33	228	PODMURNA	8-9	12	581,25
34	236	RYBACKA	8	2	88,46
35	237	SADOWA	3	4	251,06
36	238	SADOWA	5	6	203,59
37	239	SADOWA	5A	1	55,86
38	243	SAMBORA	16	8	306,99
39	265	STAROWIEJSKA	18	9	427,96
40	274	STASZICA	8	8	302,24
41	275	STOCZNIOWCÓW	1D	5	261,38
42	276	STOCZNIOWCÓW	1E	6	279,25
43	277	STOCZNIOWCÓW	1F	6	261,38
44	278	STOCZNIOWCÓW	1G	4	191,60
45	279	STOCZNIOWCÓW	1H	4	191,44
46	280	STOCZNIOWCÓW	1I	4	191,52
47	281	STOCZNIOWCÓW	1J	4	191,60
48	282	STOCZNIOWCÓW	1K	4	191,44
49	283	STOCZNIOWCÓW	1L	4	191,52
50	285	STOCZNIOWCÓW	1M	4	207,74
51	286	STOCZNIOWCÓW	1N	4	191,60
52	287	STOCZNIOWCÓW	1O	4	191,52
53	288	STOCZNIOWCÓW	1P	3	143,64
54	289	STOCZNIOWCÓW	1R	3	143,64
55	296	TRAUGUTTA	5	12	407,56
56	297	TRAUGUTTA	6	16	637,64
57	298	TRAUGUTTA	7A	7	291,07
58	299	TRAUGUTTA	7B	8	284,97
59	303	WĄSKA	21	7	298,84
60	310	WĄSKA	55	6	323,10
61	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	4	219,87

62	312	WOJSKA POLSKIEGO	7D	12	381,15
63	317	WOJSKA POLSKIEGO	12	8	322,05
64	318	WOJSKA POLSKIEGO	12A	1	34,85
65	320	WOJSKA POLSKIEGO	17	4	148,61
66	325	WOJSKA POLSKIEGO	26	10	572,42
67	351	ZA PORTEM	1	24	1 220,61
68	354	ZAMKOWA	8	6	250,28
69	355	ZAMKOWA	11	8	334,15
70	356	ZAMKOWA	16	9	518,76
71	358	ZAMKOWA	18	9	417,56
72	363	ZAMKOWA	24	7	268,45
73	374	ZA PORTEM	2	20	1 005,01
74	387	OKRĘTOWA	1	20	943,67
75	438	AL. SOLIDARNOŚCI	23	2	119,03
76	442	KOZIA	2	68	2 188,70
77	444	ARMII KRAJOWEJ	82A	16	700,10
78	446	NOWOWIEJSKA	20	18	740,60
79	452	PROSTA	1B	18	683,16
80	453	PROSTA	1C	18	683,16
81	454	ROKICKA	5	1	67,30
82	455	PODGÓRNA	8	1	70,00
83	456	PROSTA	1F	18	683,16
84	457	PROSTA	1G	18	683,16
85	465	WYBUDOWANIE	2	1	25,59
86	466	WOJSKA POLSKIEGO	19A	1	89,09
87	467	LECHA	5	8	556,95
88	476	SPÓŁDZIELCZA	52	1	108,47
89	477	SPÓŁDZIELCZA	26	1	128,07
90	478	SPÓŁDZIELCZA	27	1	90,35
91	479	NIZINNA	7	1	74,11
92	480	ROBOTNICZA	22	1	129,97
93	481	STOCZNIOWCÓW	53	1	57,79
94	482	STOCZNIOWCÓW	47	1	169,22
95	484	CHOPINA	13A	5	198,05
96	485	KOŚCIUSZKI	20 OFICYNA	1	51,55

RAZEM

690

30 259,03

Wykaz budynków 100% gminnych - lokale użytkowe (stan na dzień 31.12.2017 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	39	CHOPINA	12	2	452,68
2	47	CHOPINA	33	1	102,30
3	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4	310	WĄSKA	55	1	60,00
5	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	9	172,17
6	321	WOJSKA POLSKIEGO	18A	1	549,17
7	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
9	375	ARMII KRAJOWEJ	19	1	175,43
10	448	PL. ŚW. GRZEGORZA	5	1	969,64
11	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
12	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
13	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
14	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
15	484	CHOPINA	13A	3	142,62

RAZEM

28

4 392,12

Sporządził : Zdzisław Demps

Lp	Załącznik nr 4 Rodzaj mienia	Jed.miary	Stan na 31.12.2016	Zmiany		Stan na 31.12.2017	Uwagi
				Zmniejszenia	Zwiększenia		
1	Budynki						
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaże	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiocy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Wąska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
2	Kotły i maszyny energetyczne						
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł gazowy VITOPEX	szt.	1	1	-	0	
	Kocioł Domo-MAX CED	szt.	2	-	-	2	
	Kocioł CKIS	szt.	1	-	-	1	
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania						
	Sprzęt komputerowy	kpl.	259	12	2	249	w tym : użyczenie Punkt konsultac.OKNO -1zestaw
	Komora chłodnicza	szt.	1	1	-	0	
4	Urządzenia techniczne						
	Centrala telefoniczna	szt.	4	2	-	2	
	Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	
	Centrala alarmowa	szt.	2	-	-	2	
	Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	
	Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	
	WideoSERVER	szt.	2	-	-	2	
	Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	2	-	1	3	
	Monitoring wizyjny+kamery analogowe	Zesatw	25	-	2	27	
	Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	
	System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	
	Wzmocniacz CED	szt.	1	-	-	1	
	Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	
	Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	
	Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	

	Winda CED	szt.	1	-	-	1	1	
	Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5		
	Transformator	szt.	1	-	-	1		
	Most radiowy	szt.	1	-	-	1		
	Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1		
	Projektor multimedialny	szt.	1	-	-	1		
	Winda DP	szt.	1	-	-	1		

5	Środki transportu							
	Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	-	-	1		
	Samochód osobowy FIAT SCUDO	szt.	1	-	-	1		
	Samochód VW Caddy	szt.	1	-	-	1		
	Samochód Peugeot Partner	szt.	1	-	-	1		
	Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1		Użyczenie OSP
	Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1		

6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia							
	Kserokopiarki	szt.	12	5	-	7		
	Frankownica	szt.	1	-	-	1		
	Kombinezon gazoszczelny	szt.	1	-	-	1		
	Regały przesuwne Flexi Mobile	szt.	1	-	-	1		
	Rejestrator holterowski	szt.	1	-	-	1		Użyczenie ZOZ
	Rozdzielnia elektryczna RG-1 RG-2	szt.	1	1	-	0		Użyczenie P-le Jodelka
	Patelnia elektryczna	szt.	1	-	-	1		Użyczenie P-le Jodelka
	Sejf CED	szt.	1	-	-	1		
	Balon reklamowy	szt.	0	-	1	1		
	Telewizor	szt.	2	-	-	2		Dom Przedsiębiorcy
	Zmywarka do naczyń	szt.	1	-	-	1		Użyczenie P-le Czwóreczka
	Ultrasonograf	szt.	1	-	-	1		Użyczenie ZOZ
	Aparat SONY	szt.	1	-	-	1		
	Zabudowa kuchni CED	kpl.	1	-	-	1		
	Stół konferencyjny CED	szt.	1	-	-	1		
	Niszcarka	szt.	3	-	-	3		Dom Przedsiębiorcy
	System wystawowy	szt.	1	-	-	1		
	Okap	szt.	1	-	-	1		Użyczenie P-le Siedem Darów

	Gabłota zewnętrzna	szt.	1	-	-	1	
	Szafa RACK CED	szt.	1	-	-	1	
	Zabudowa Klub Przystań	kpl.	1	-	-	1	Użyczenie Klub Przystań
	Walizka medyczna	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	Butla tester III	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
	Namiot	szt.	1	-	-	1	
	Defibrylator z oprzyrządowaniem	szt.	1	-	-	1	

Środki trwałe - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	-	1	
Oświetlenie zewnętrzne w tym: ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	-	1	
płyta dworcowa	kpl.	1	-	-	-	1	
parking naziemny	kpl.	1	-	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	-	1	
Sieć i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	524,5	-	-	-	524,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grawitacyjna	mb	1120	-	-	-	1 120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego 2017 r.

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Oświaty)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 659,50
Szkoła Podstawowa nr 2	6 532,88
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639,00
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427,00
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997,00
Szkoła Podstawowa nr 8	1 150,00
Szkoła Podstawowa nr 10	3 322,00
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187,00
Szkoła Podstawowa nr 12	10 298,91

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2017 r.

L.P	Podmiot zwolniony z podatku	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym	
			Budynek	Grunt
1	Laskowska Róża Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Walkowska Alina Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Janina Mroczkowska Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Jodłowska Weronika Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Gudzińska Małgorzata Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Górecka Ewa Niepubliczne Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Sadokierska Ewa Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 150,00 m ²	7 221,00 m ²