

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ UMN6 "KOLEJARZ"

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA
 przyjętego Uchwałą Nr XXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r.
 (ze zmianą dot. obszaru dawnego poligonu w rejonie os. Górki – przyjętą Uchwałą Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 października 2016 r.)

RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000



LEGENDA:

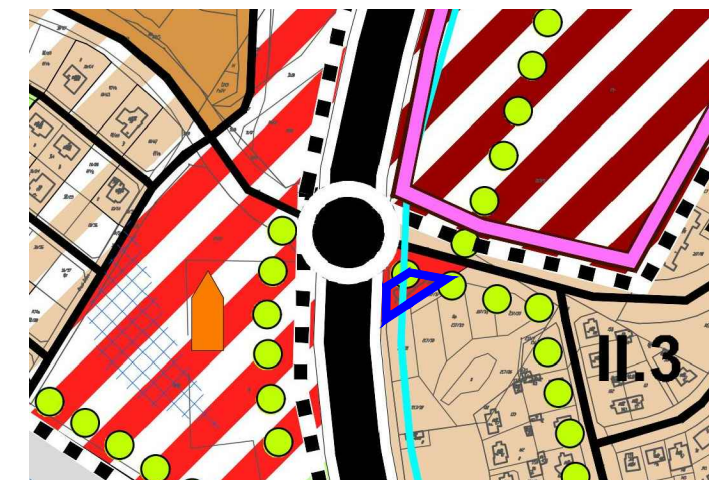
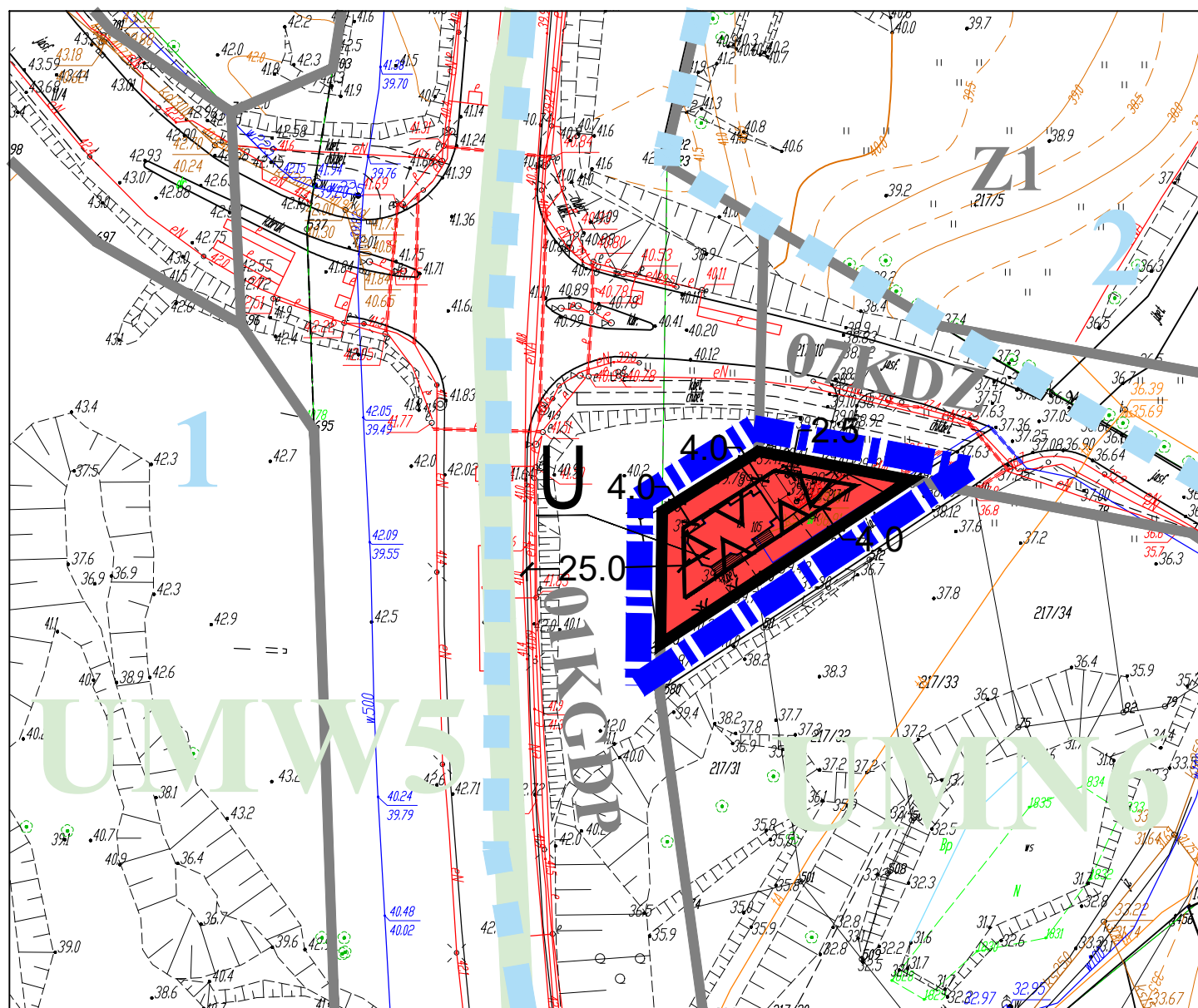
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- OZNACZENIE LITEROWE TERENU OKREŚLAJĄCE JEGO PRZEZNACZENIE:**
- U - teren zabudowy usługowej

INFORMACJA - OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO:

- granice jednostek urbanistycznych
- oznaczenie jednostki urbanistycznej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny komunikacyjne, drogi publiczne, główne o ruchu przyspieszonym
- tereny komunikacyjne, drogi publiczne, zbiorcze
- tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej
- obszary objęte planami miejscowymi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 35 poz. 712)

teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie - Uchwała Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 poz. 3405)



Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne

- granice stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych
- II.1-II.10** - istniejące osiedla mieszkaniowe
- Infrastruktura i transport**
- istniejące drogi krajowa 91
- istniejące drogi gminne
- węzły komunikacyjne istniejące/ projektowane lub istniejące do robót budowy
- projektowane trasy komunikacji rowerowej i pieszej
- Infrastruktura techniczna**
- główna sieć wodociągowa magistralna
- Kierunki rozwoju struktur przestrzennych**
- Tereny zainwestowane i zagospodarowane** (łącznie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)
- tereny o przezwadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej / zabudowy usługowej o funkcji publicznej
- Tereny rozwojowe**
- tereny zabudowy śródmiejskiej o przezwadze funkcji mieszanej usługowej i mieszkaniowej
- tereny o przezwadze zabudowy usługowej
- Obszary wyznaczone do sporządzenia mpzp**
- obowiązkowe/zalecane
- orientacyjna lokalizacja opracowywanego mpzp



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
 "DOM" sp. z o.o.
 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34g, tel. 56 220 57
 www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ UMN6 "KOLEJARZ"
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
 Uprawn. do plan. przestrzennego nr 1334/93
 Opracowanie: mgr inż. Karol Maliszewski
 Data opracowania: październik 2017

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 2017 roku