

**Zarządzenie Nr 283/2017
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 10 sierpnia 2017 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w Tczewie przy ul. Krótkiej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Krótkiej 10 oraz ustalenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 oraz art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 8 ust. 2, § 11 ust. 1 pkt 2 oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585), a także § 3 ust. 1 zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali budynku przy ul. Krótkiej 10 przyległą nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 249/4 o pow. 29 m², obr. 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1T/00005999/9 z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, w udziałach posiadanych przez właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Ustala się wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na obciążenie działki 249/5 o pow. 94 m², obr. 8, KW GD1T/00005999/9, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli lub właścicieli dz. 249/4, obr. 8.

2. Nakłada się na każdorazowego współwłaściciela lub właściciela nieruchomości władnącej obowiązek partycypowania w utrzymaniu urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej (art. 288, 289 kc) oraz obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu nieruchomości obciążonej.

§ 4

Uchyla się zarządzenie nr 65/2015 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 26 lutego 2015 r. dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w Tczewie przy ul. Krótkiej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Krótkiej 9 i ul. Krótkiej 10 oraz ustalenia wykazu nieruchomości.

§ 5

Koszty aktu notarialnego ponoszą właściciele lokali mieszkalnych.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta
Z-ca Prezydenta

Adam Burczyk