

Uchwała Nr XXXI/260/2017
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa dla obszaru położonego przy ulicy Kazimierza Wielkiego w jednostce urbanistycznej UMN 6 „Kolejarz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569 ze zm.).
2. Zmiana obejmuje obszar w granicach działki nr 217/11 (obręb 10) położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w jednostce urbanistycznej UMN6 „Kolejarz” w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający obszar objęty projektem zmiany planu.

§ 3

1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:
 - 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie;
 - 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie;
 - 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania planu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/260/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa dla obszaru położonego przy ulicy Kazimierza Wielkiego w jednostce urbanistycznej UMN 6 „Kolejarz”.

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Tczewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569 ze zm.) Teren, o którym mowa w treści projektu zmiany obejmuje działkę geodezyjną nr 217/11 (obręb 10) położoną przy ul. Kazimierza Wielkiego w jednostce urbanistycznej **UMN 6 „Kolejarz”**, która została oznaczona na rysunku planu symbolem, U jako teren handlowo – usługowy.

Zmiana obowiązującego planu została zainicjowana na wniosek Pana Sławomira Borkowskiego prowadzącego firmę handlowo usługową FILTRONIX POLSKA w Tczewie oraz władz miasta. Przedmiotowa zmiana ma dotyczyć zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, której aktualnie określony przebieg poprowadzony po obrysie istniejącego budynku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uniemożliwia planowaną przez inwestora budowę nowego budynku handlowo usługowego.

Korzystając z ustawowych uprawnień, na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Prezydenta pod rozwagę możliwość sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie zasadne.

Powzięta uchwała stanowi, zatem wyraz dobrej woli względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta Tczewa. Przyjąć, zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

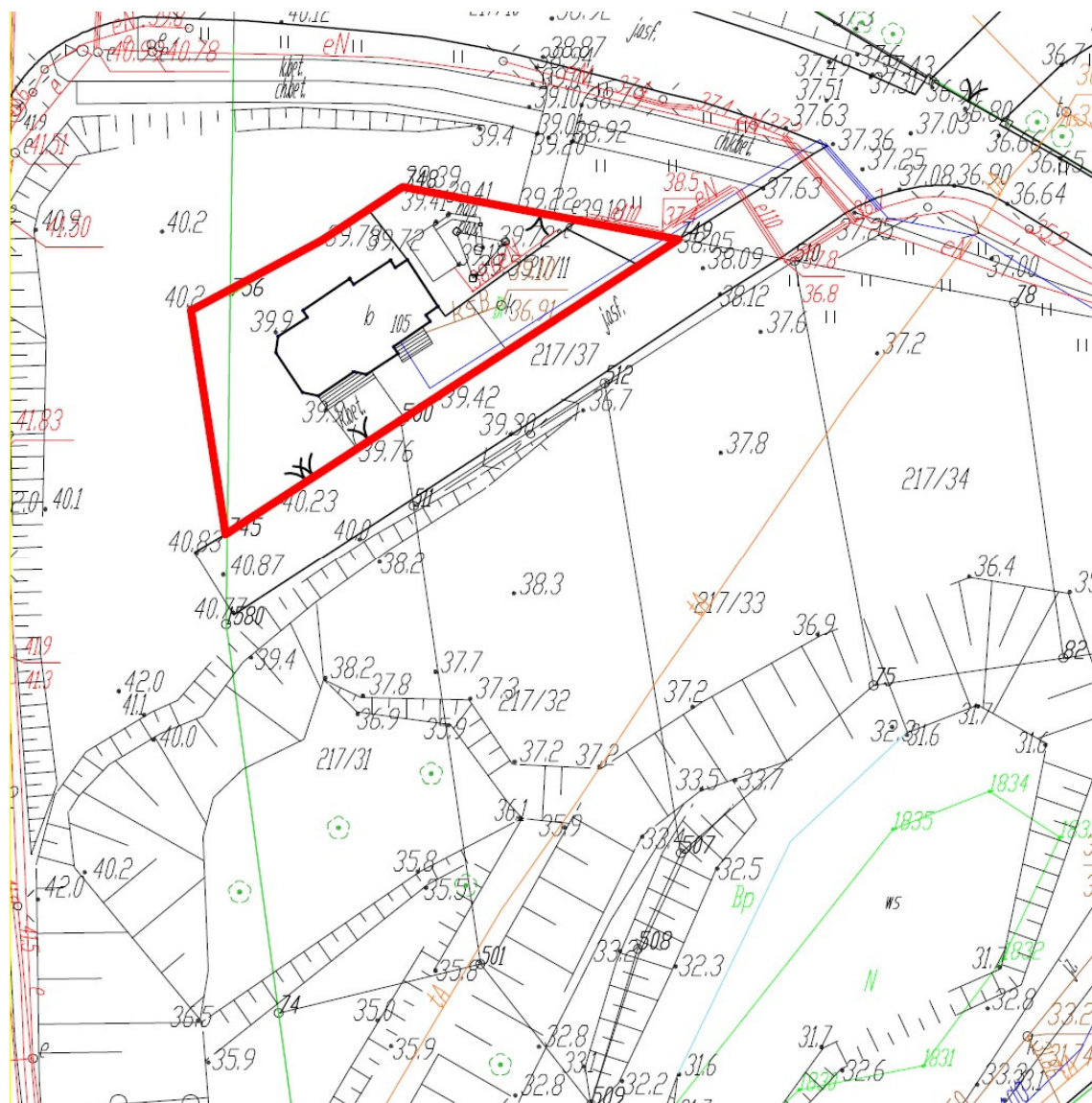
Mając na uwadze art. 3 ust 1 w/w ustawy, który mówi, iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminny, w tym uchwalanie zmian do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Skutkiem prawnym uchwalenia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/260/2017
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2017 r.



teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego