

**Uchwała Nr XXXII/272/2017  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 lipca 2017 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany uchwały Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195 z późn. zm.), Rada Miejska w Tczewie

uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu petycji z dnia 28 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Tczewie postanawia nie uwzględnić petycji dotyczącej:

- zmiany w miejscowym planie zagospodarowania wykluczającej na terenie bulwaru zabudowy nie pasującej do charakteru Starego Miasta,
- ustanowienia ochrony konserwatorskiej dla panoramy Tczewa i widoku na mosty.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia wnioskodawców petycji o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*

*Mirosław Augustyn*

## Uzasadnienie

Dnia 28 czerwca 2017 r. do Rady Miejskiej w Tczewie wpłynęła petycja mieszkańców\*, dotycząca zmiany uchwały Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły, polegającej na wprowadzeniu zmiany dotyczącej wykluczenia na terenie bulwaru zabudowy nie pasującej do charakteru Starego Miasta i ustanowienia ochrony konserwatorskiej dla panoramy Miasta i widoku na mosty.

Plany miejscowe, jako akty prawa miejscowego ustanawiają przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, określając m.in. przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy - zatem nową zabudowę należy kształtować w oparciu o ich zapisy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym już na etapie opracowywania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania, Prezydent Miasta występuje o uzgodnienie projektu planu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W ustaleniach planu określone zostają m. in. wymagania dotyczące formy zabudowy, funkcji, linii zabudowy, wysokości budynków i kształtu dachu.

Plan, o którym mowa wyżej, uzgodniony został przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie przyjętej i uchwalonej przez Radę Miejską w 2004 r. Należy również zaznaczyć, iż ustalenia aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są wiążące dla organu ochrony zabytków w późniejszym procesie uzgadniania/opiniowania planowanych inwestycji na etapie uzyskiwania przez inwestora pozwolenia na budowę.

W procesie przygotowania i uchwalania przedmiotowego planu uwzględnione zostały wyniki prac i konsultacji społecznych prowadzone w ramach projektów:

- projekt Know-How z londyńską dzielnicą Barking&Dagenham „Rewitalizacja i rewaloryzacja Starego Miasta - w warunkach rozwijającej się demokracji” (1997-1999),
- projekt „Rozwój miejskich stref brzegowych – zagospodarowanie brzegu rzeki Wisły w Tczewie”, współfinansowany przez Fundusz Phare Unii Europejskiej (2000),

W latach od 2006 do 2008 przeprowadzono cykl spotkań konsultacyjnych, będących przygotowaniem do opracowania Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa, którego istotnym elementem przestrzennym był obszar nadwiślański. Oprócz spotkań, od czerwca do września 2008 roku funkcjonował punkt informacyjno-konsultacyjny dot. założeń do Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa. Głównym postulatem mieszkańców było przeciwdziałanie „wyludnieniu i zamieraniu” Starego Miasta.

Przyjęty Uchwałą nr XXXVI/307/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Program Rewitalizacji Miasta Tczewa zakładał rozwój obszaru staromiejskiego w obszarze sportu i rekreacji, kultury i oświaty oraz społeczno-gospodarczym, gdzie jednym z celów było poszerzenie oferty inwestycyjnej miasta.

W latach 2015-2016, w ramach przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016- 2030, przeprowadzono konsultacje społeczne, w ramach których odbyło się 25 spotkań otwartych, 2 spacerki studyjne i 3 badania ankietowe. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016-2030 Rada Miejska przyjęła uchwałą Nr XXXVII/225/2017 w dniu 23 lutego 2017 r.

W prowadzonych działaniach na rzecz przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i kolejnych programów rewitalizacji przeprowadzono szereg działań informacyjnych i konsultacyjnych, przekraczających zakres wymagany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o rewitalizacji i sporządzono dokumenty planistyczne i programowe w oparciu o wszelkie niezbędne uzgodnienia instytucjonalne.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Prezydent Miasta*

*Mirosław Pobłocki*

\*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).