

Zarządzenie Nr 123/2017
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na regulację stanu prawnego nieruchomości poprzez zniesienie współwłasności nieruchomości, ustanowienie odrębnej własności lokali oraz zmianę wysokości udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonym w Tczewie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 17-19

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 210 § 1 i art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 380 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U. z 2015, poz. 1892), § 3 ust. 3 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Finansowo-Budżetowej oraz Komisji Polityki Gospodarczej

Prezydenta Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na regulację stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Tczewie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego nr 17-19 poprzez:

I. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, oznaczonej nr dz. 126 o pow. 341 m² oraz nr dz. 125 o pow. 350 m², obr. 8, KW GD1T/00001178/0, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Tczew w udziale 167/1000 części, Barbary i Witolda małż. Leczkowskich w udziale 333/1000 części oraz Elżbiety i Romana małż. Małeckich w 500/1000 części w ten sposób, że:

1. Roman i Elżbieta małż. Małeccy nabędą odrębną własność samodzielnych lokali:

- 1) lokalu użytkowego nr 1,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 1,
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3,
- 4) lokalu mieszkalnego nr 5A,
- 5) lokalu mieszkalnego nr 5B,
- 6) lokalu mieszkalnego nr 7,
- 7) lokalu mieszkalnego nr 8,
- 8) lokalu mieszkalnego nr 9.

2. Gmina Miejska Tczew nabędzie odrębną własność samodzielnych lokali:

- 1) lokalu użytkowego nr 2,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2,
- 3) lokalu mieszkalnego nr 6,
- 4) lokalu mieszkalnego nr 10.

3. Barbara i Witold małż. Leczkowscy pozostaną właścicielami samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 - KW GD1T/00008843/2.

II. zmianę wysokości udziału wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 oraz ponowne określenie jego powierzchni i powierzchni pomieszczenia przynależnego, zgodnie z inwentaryzacją budynku, określając udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 103/1000 części,

III. wyodrębnienie n/w samodzielnych lokali:

- lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 43,98 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o powierzchni użytkowej 8,97 m² i 5,07 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 59/1000 części,

- lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 36,08 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 37/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 72,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 24,06 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 98/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 41,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 9,27 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 52/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 130,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o powierzchni użytkowej 10,40 m² i 7,30 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 151/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 5A o powierzchni użytkowej 79,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 17,22 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 98/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 5B o powierzchni użytkowej 52,95 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 8,05 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 62/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 92,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 7,20 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 101/1000 części,

- lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 48,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 4,93 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 54/1000 części,
- lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 25,77 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 7,35 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 34/1000 części,
- lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 47,42 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o powierzchni użytkowej 5,21 m² i 4,32 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 58/1000 części,
- lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 75,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 14,75 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej w 93/1000 części.

§ 2

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości i zmiana wysokości udziałów nastąpi bez dopłat, na podstawie zgodnego oświadczenia współwłaścicieli nieruchomości.
2. Strony ustalają, iż koszty notarialne poniesione zostaną stosownie do udziałów, które przysługiwać im będą w nieruchomości wspólnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki