

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku 34 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/385/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej, Rada Miejska w Tczewie

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r. (ze zmianą dot. obszaru dawnego poligonu w rejonie os. Górki – przyjętą Uchwałą Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 października 2016 r.), uchwała się **zmianę** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804).

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie wniosków dotyczących zagospodarowania zebranych w okresie 2010-2014 oraz po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany poprzez odpowiednie modyfikacje dotychczasowych ustaleń.

3. Granice opracowania zmiany planu, zwanej dalej Planem, określono na załączniku nr 1.1 do uchwały w skali 1:2000.

4. Obszar opracowania obejmuje miasto w granicach administracyjnych z wyłączeniem:

1) obszarów, dla których funkcjonują następujące odrębne plany miejscowe:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 marca 2000 r. Nr 26, poz. 144), plan oznaczony cyfrą 1 na załączniku 1.1,

b) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 35 poz. 712), plan oznaczony cyfrą 2 na załączniku nr 1.1,

c) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanalem Młyńskim zatwierdzona Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640), plan oznaczony cyfrą 3 na załączniku nr 1.1,

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

- d) Plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie obejmującego obszar pomiędzy: Ogródkami Działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą”, terenami doliny Strugi Drybok, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Bałdowską zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 677), plan oznaczony cyfrą 4 na załączniku nr 1.1,
- e) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy – Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu – obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa – działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu – Kanał Młyński zatwierdzona Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2003 r. Nr 47, poz. 709), plan oznaczony cyfrą 5 na załączniku nr 1.1,
- f) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej przylegający do w/w zabudowy zatwierdzona Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 676), plan oznaczony cyfrą 6 na załączniku nr 1.1,
- g) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekologicznej w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28 lutego 2002 r. Nr 13, poz. 270), plan oznaczony cyfrą 7 na załączniku nr 1.1,
- h) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.), plan oznaczony cyfrą 8 na załączniku nr 1.1,
- i) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 61 poz. 1148 z dnia 21 maja 2004 r.), plan oznaczony cyfrą 9 na załączniku nr 1.1,
- j) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Jagiellońskiej obejmująca dz. nr 368 (obręb 5) w jednostce urbanistycznej UMN7, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 1791), plan oznaczony cyfrą 10 na załączniku nr 1.1,
- k) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Kasztanowej, obejmująca obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej – UMW4 – IV” w jednostce urbanistycznej UMW4”, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 1804); plan oznaczony cyfrą 11 na załączniku nr 1.1,
- l) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie Al. Zwycięstwa, zatwierdzona Uchwałą Nr IV/33/2015 Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3405), plan oznaczony cyfrą 12 na załączniku nr 1.1.

f) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzona Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730), plan oznaczony cyfrą 13 na załączniku nr 1.1,

2) obszarów podlegających aktualnie działaniom planistycznym lub dla których planowane są takie działania:

a) Teren dawnego poligonu wojskowego w rejonie osiedla Górki w Tczewie obecnie poddany procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę Nr XLI/333/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014 r.; obszar oznaczony nr 14 na załączniku nr 1.1,

b) Teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego, dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3405), obszar oznaczony nr 15 na załączniku nr 1.1,

c) Teren stadionu przy ul. Bałdowskiej poddany procedurze sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę Nr XLI/332/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014 r., obszar oznaczony nr 16 na załączniku nr 1.1,

d) Teren sadów przy ul. Bałdowskiej, dla którego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zalecane jest sporządzenie miejscowego planu, obszar oznaczony nr 17 na załączniku nr 1.1

5. Zmiana planu nie dotyczy terenów kolejowych, stanowiących w dotychczasowym planie tereny zamknięte, dla których plan ten nie zawierał ustaleń (wymienione w załączniku nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r.) oznaczonych na dotychczasowym rysunku planu z 2005 r. (nr 4.1) symbolem Z2.

6. Integralną częścią Planu są:

1) załączniki graficzne, obejmujące:

a) załącznik nr 1.1 do Uchwały – zał. graficzny w skali 1:2000, pokazujący granice obszaru, dla którego sporządzono zmianę planu miejscowego oraz obszary, w których dokonano zmian ustaleń graficznych,

b) załączniki nr 1.2 do 1.10 - dziewięć rysunków dotyczących „terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku” (z piętnastu oznaczonych w planie z 2005 r. jako zał. od 4.2.1 do 4.2.15), ze wskazaniem obszarów, w których dokonano zmian ustaleń graficznych:

- zał. 1.2 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.1,
- zał. 1.3 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.3,
- zał. 1.4 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.4,
- zał. 1.5 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.7,
- zał. 1.6 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.10,
- zał. 1.7 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.11,
- zał. 1.8 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.12,
- zał. 1.9 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.13,
- zał. 1.10 pokazujący zakres zmian na dotychczasowym rys. 4.2.14,

c) załączniki nr 1.11- 1.39 - rysunki Planu w skali 1:2000, dotyczące obszarów dla których dokonano zmian ustaleń graficznych,

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa z oznaczeniem granic obszarów objętych Planem;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania.

§ 2.

1. Obowiązującymi ustaleniami Planu na załącznikach graficznych stanowiących rysunki Planu tj. zał. od 1.11 do 1.39 są:

- 1) granice opracowania Planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) symbol literowy lub cyfrowo-literowy terenu;
- 8) oznaczenia literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, gdzie litery oznaczają następujące przeznaczenia terenów; przy czym dla terenów dla których ustala się łączenie funkcji, funkcje mieszane, wymienione są one w następujący sposób [X,Y lub X/Y]:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) UO – tereny usług ośrodkotwórczych,
 - d) UZ – tereny usług z zielenią towarzyszącą,
 - e) US – tereny sportu i rekreacji,
 - f) U – tereny pozostałych usług,
 - g) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - h) ZC – cmentarze,
 - i) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - j) P – tereny produkcyjne, składów i magazynów,
 - k) UP – tereny usługowo-produkcyjne,
 - l) KDGP – tereny komunikacyjne, drogi publiczne, główne o ruchu przyspieszonym,
 - m) KDG – tereny komunikacyjne, drogi publiczne, główne,
 - n) KDZ – tereny komunikacyjne, drogi publiczne, zbiorcze,
 - o) KDL – tereny komunikacyjne, drogi publiczne, lokalne,
 - p) KDD – tereny komunikacyjne, drogi publiczne, dojazdowe,
 - q) KD-P – tereny komunikacyjne, parkingi;
- 9) miejsca powiązań transportowych;
- 10) granice stref ochrony konserwatorskiej oraz numery tych stref;
- 11) granice stref ochrony archeologicznej oraz numery tych stref.

2. Na załącznikach graficznych od 1.11-1.39 - rysunkach Planu pokazano następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) strefa ograniczeń wokół cmentarza;
- 3) granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- 4) granica zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) granice stref ochrony archeologicznej oraz numery tych stref;
- 8) granica obszaru Natura 2000- Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunkach Planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3.

1. W tekście uchwały Nr XXVIII/263/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 44) definicja pojęcia "wskaźnik intensywności zabudowy" otrzymuje brzmienie:

„44) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków, czyli sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym do powierzchni działki budowlanej; przy czym plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych, o ile z treści Planu dla danego terenu nie wynika inaczej”;

2) w § 5 ust 7 (dot. stref otwartych) w pkt 2) dodaje się lit. f) w brzmieniu:

„f) tereny usługowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowo-produkcyjne, sportowo-rekreacyjne dla wyodrębnionych obszarów, o ile w ustaleniach dla jednostek urbanistycznych dopuszczono lub ustalono takie przeznaczenie;”;

3) w § 6 (dot. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) dotychczasową treść oznacza się jako treść ustępu 1 oraz dodaje się ustęp 2 w brzmieniu:

„2. Na obszarze miasta Tczew Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 r wyznaczono granice obszaru zdegradowanego oraz granice obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji. Granice te pokazano na załączniku nr 1.1 do Uchwały. W obszarze rewitalizacji znajdują się obszary, wskazane na rysunkach zmiany planu: zał. 1.11 (obszar 1), zał. 1.12 (obszary 2,3,4), zał. 1.13 (obszar 6), zał. 1.17 (obszary 10, 11), zał. 1.20 (obszar 19), zał. 1.33 (obszar 38). ”;

4) w § 7 (dot. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego) pkt 5 lit b) otrzymuje brzmienie:

„przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.”;

5) w § 8 ust 9 (dot. strefy ochrony konserwatorskiej „Osiedle „za Parkiem” oznaczonej symbolem VI) w pkt 2) lit f dodaje się zapis: „dopuszcza się adaptacje i zmiany sposobów użytkowania budynków na cele usługowe”, lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych, dopuszcza się adaptacje i zmiany sposobów użytkowania budynków na cele usługowe”;

6) w § 8 ust 12 (dot. strefy ochrony konserwatorskiej „Strzelnica” oznaczonej symbolem IX) w pkt 2) skreśla się lit h);

7) w § 8 ust 14 pkt 2 lit a) dodaje się na końcu wyrazy: „zakaz nie dotyczy dz. geod. 84/2 obr. 7 przy ul. Kolejowej”; lit a otrzymuje brzmienie:

„a) – „zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych, zakaz nie dotyczy dz. geod. 84/2 obr. 7 przy ul. Kolejowej ”;

8) w § 8 ust 15 (dot. strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej oznaczonej symbolem XII) w pkt 2) lit h dodaje się zapis „zakaz nie dotyczy dz. geod. 235/13 obr. 6 przy ul. Gdańskiej dla której dopuszcza się wydzielenie dz. o pow. min. 300m²”; lit h otrzymuje brzmienie:

„h) zakaz wtórnego podziału działek z wyjątkiem narożnych i większych niż 2000m²; zakaz nie dotyczy dz. geod. 235/13 obr. 6 przy ul. Gdańskiej, dla której dopuszcza się wydzielenie dz. o pow. min. 300m².”;

- 9) w § 8 ust 17 (dot. strefy ochrony konserwatorskiej Suchostrzygi oznaczonej symbolem XV) w pkt 2 skreśla się lit. a;
- 10) w § 10 w ust 5 (dot. terenów zabudowy usługowej) w pkt 3) zdanie główne otrzymuje brzmienie:
„3) Wskaźniki i parametry dla pozostałych obiektów usługowych, oznaczonych na rysunku symbolem U oraz usług ośrodkotwórczych, wyznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obejmujących: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu, a także inne o zbliżonej uciążliwości; zróżnicowanie parametrów odniesiono do stref funkcjonalnych.”;
- 11) w § 10 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
„8. O ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej, obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z następującymi zasadami:
1) przy ogólnej liczbie miejsc 4-15 –nie mniej niż 1 stanowisko,
2) przy ogólnej liczbie miejsc 16-40 – nie mniej niż 2 stanowiska,
3) przy ogólnej liczbie miejsc 41-100 – nie mniej niż 3 stanowiska,
4) przy ogólnej 101-300 – 3%,
3) przy ogólnej ilości miejsc powyżej 300 – 3%.”;
- 12) w § 11 (dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat – obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo wodne tj. zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z wyżej wymienionych zakazów w drodze decyzji, jeśli inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym zwolnić może dyrektor RZGW zgodnie z obowiązującymi przepisami.”
- 13) w § 11 (dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie) dodaje się pkt 2 i 3 w brzmieniu:
„2) w granicach miasta występują także obszary, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
3) zasięgi obszarów o których mowa w pkt 1 i 2 pokazano na rysunku Planu.”
- 14) w § 14 ust. 2 (dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji) dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6) budowę nowej drogi klasy dojazdowej łączącej ul. Grunwaldzką z ul. Piaskową wydzielaną z terenu 07.P w jednostce UMN6 - Kolejarz w zespole UMN6-I Nowa Fabryczna (dot. dz. 52/61 obr 10 przy ul. Piaskowej); droga ta oznaczona jest na rysunku Planu symbolem 57KDD”.
7) budowę drogi klasy dojazdowej łączącej ul.30 Stycznia z terenami oznaczonymi symbolem UZ, wydzielaną z terenu parku im. M. Kopernika; droga ta oznaczona jest rysunku Planu symbolem 56KDD”;
- 15) w § 15 (dot. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej) w ust 1 w pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
„a) w planie wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat- wysokie i raz na 100lat- średnie)

oraz obszary dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – raz na 500 lat,”

16) w § 18 ust 2 (dot. jednostki US1-I „Planty Staromiejskie”) w pkt 6 lit d) dodaje się na końcu zdania „z wyłączeniem terenu Fabryki Sztuk, dla której obowiązują ustalenia lit e)”, litera d) otrzymuje brzmienie:

„d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały, z wyłączeniem terenu Fabryki Sztuk, dla której obowiązują ustalenia lit e)”;

17) w § 18 ust 2 (dot. jednostki US1-I „Planty Staromiejskie”) w pkt 6 dodaje się lit e) w brzmieniu:

„e) dla terenu Fabryki Sztuk (m. inn. dz. 745/2 obr. 8 oraz dz. 506/2, 506/3, 509/1, 745/1 w obr. 8 przy ul. 30 Stycznia - Kołłątaja) dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności do 1,0, linie zabudowy jak na rysunku Planu.”;

18) w § 18 ust 3 (dot. jednostki US1-I „Planty Staromiejskie”) w pkt 2 lit d) skreśla się część zdania dotyczącą powierzchni i liczby miejsc postojowych „o łącznej powierzchni 0,81 ha i pojemności 320 miejsc postojowych”, litera d otrzymuje brzmienie:

„d) na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami 03KD-P, 11KD-P, 15KD-P wyznacza się ogólnodostępne parkingi zlokalizowane w odległości nie większej niż 250 m od centrum Starego Miasta,”;

19) w § 18 ust 3 (dot. jednostki US1, w zespole US1-I „Planty Staromiejskie”) w pkt 2 lit f) skreśla się część zdania dotyczącą powierzchni „o łącznej powierzchni 0,78 ha” oraz oznaczenie 02.UZ oraz poprawia się oznaczenia terenów , lit f otrzymuje brzmienie:

„f) na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami 05UZ, 18UO ustala się tereny zabudowy usługowej”;

20) w § 18 ust 3 (dot. jednostki US1, w zespole US1-I „Planty Staromiejskie”) w pkt 3 lit c) skreśla oznaczenie 02.UZ, lit c otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenów wyznaczonych symbolami 05UZ obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne określone w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały,”;

21) w § 19 w ust 1 (dla jednostki US2 – „Przy parku im. Kopernika”) dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U (tereny pozostałych usług w tym handlu) obejmujący dz. geod. 8/1 i 7/1 obr. 9 przy ul. Wojska Polskiego”.

22) w § 19 w ust 1 (dla jednostki US2 – „Przy parku im. Kopernika”) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) teren usług - istniejąca stacja paliw przy ul. Wojska Polskiego (dz. geod. 9 obr. 9) oznaczony w rysunku Planu symbolem U, dla której dopuszcza się adaptacje, modernizacje istniejącej zabudowy”.

23) w § 19 w ust 2 (dla jednostki US2 – „Przy parku im. Kopernika”) pkt 1 dodaje się lit. b) w brzmieniu:

„b) dla terenu zabudowy usługowej U (stacja paliw przy ul. Wojska Polskiego) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 1 pkt 1 lit f) oraz linia nieprzekraczalna zabudowy dot. budynków - ustaleń szczegółowych nie określa się;”

24) w § 19 w ust 2 (dla jednostki US2 – „Przy parku im. Kopernika”) pkt 3 dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) wyznaczone tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U (w tym stacja paliw istniejąca);”

25) w § 20 ust 1 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”) w pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) tereny zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU w kwartale ulic Kozia, Kaszubska, Pomira, Pomorska;”;

26) w § 20 ust 2 pkt 1 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, wyróżniony kwartał zabudowy MWU) dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla wyróżnionego terenu MWU (kwartał ulic Kozia, Kaszubska, Pomira, Pomorska) ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy – dla działek usytuowanych między działkami narożnymi 1,2-1,6, a dla działek kształtujących narożniki zabudowy pierzejowej 2,5-3,0
- powierzchnia zabudowy dla działek usytuowanych między działkami narożnymi do 50%, dla działek narożnych do 70%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – dla działek pomiędzy działkami narożnymi 15%, dla działek narożnych 10%,
- ilość miejsc postojowych – min 1 miejsca na 1 mieszkanie, dla usług min 2 miejsca na 100 m² pow. użytkowej usług,
- gabaryty – wysokość do gzymsów do 10,0 m, dopuszcza się lokalnie dominanty (np. szczyty wieżyczek w narożnikach, nawiązujące do wzorów historycznych w sąsiedztwie) do wysokości 16,5 m
- linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem Planu,
- nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami mieszkaniową i usługową.”;

27) w § 20 ust 2 pkt 5 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”) w lit d skreśla się w odniesieniu do zapisów § 8 (dot. strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem XII) ust 16, zastępując go poprawnym ust. 15;

28) w § 20 ust 2 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”) dodaje się pkt 3a) w brzmieniu:

„3a) na dz. 353 obr 6 przy ul. Gdańskiej dopuszcza się sytuowanie garaży w miejscu istn. budynków gospodarczych, bezpośrednio przy granicy działki;” ;

29) w § 20 ust 3 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-I Transportowy Węzeł Integracyjny) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„ 6) dla terenu 12.KD-P ustala się przeznaczenie – teren komunikacyjny, parking, powiązany z obszarem objętym miejscowym planem dla obszaru transportowego węzła integracyjnego (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzona Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. – opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730);”;

30) w § 20 ust 4 pkt 2 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-II Teren Centrum rekreacyjno-edukacyjnego,) skreśla się dotychczasowe zapisy dot. terenu 06.U, zastępując je zapisem w brzmieniu:

„ 06.MU – (dot. dz. 489/1 obr 6 przy ul. Warsztatowej) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach;”

31) w § 20 ust 4 pkt 2 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-II Centrum rekreacyjno-edukacyjne) zmienia się zapis dot. terenu 03UZ, otrzymuje on brzmienie:

„03UZ – projektowane Centrum Edukacyjno-Rozwojowe”;

32) w § 20 ust 4 pkt 2 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-II Centrum rekreacyjno-edukacyjne) dodaje się zapisy dotyczące wyróżnionych terenów:

„07MU – (dot. dz. 489/1 obr 6 przy ul. Warsztatowej) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach,

08U,P – dawna parowozownia w terenach pokolejowych, przeznaczona na funkcje usługowo-produkcyjne powiązane z sąsiednim terenem usytuowanym w ramach dawnych terenów zamkniętych Z2;”;

33) w § 20 ust 4 pkt 2 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-II Centrum rekreacyjno-edukacyjne) dodaje się zapis dotyczący wydzielonej z terenu 03UZ części, oznaczonej na rysunku Planu symbolem 08U,P w brzmieniu:

„08U,P – dawna parowozownia w terenach pokolejowych (na dz. geod. 260/14 obr. geod. 7) przeznaczona na funkcje usługowo-produkcyjne powiązane z sąsiednim terenem usytuowanym w ramach dawnych terenów zamkniętych Z2”;

34) w § 20 ust 4 pkt 3 (dot. jednostki US3 – „Nowe Miasto”, US3-II Centrum rekreacyjno-edukacyjne, dla terenu 07MU dz. 489/1 obr. 6 przy ul. Warsztatowej oraz dla cz. dz. geod. 260/14 obr. geod. 7 – budynek dawnej parowozowni – teren 08U,P) dodaje się lit. d i e w brzmieniu:

„d) dla terenu 07MU ustala się:

- maksymalna intensywność zabudowy – 1,20,
- powierzchnia zabudowy – do 40%,
- minimalna pow. biologicznie czynna – 25%,
- ilość miejsc postojowych – min 1 miejsce/ 1 mieszkanie i 1 miejsce/3 zatrudnionych

w usługach

- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu.”

e) dla terenu 08U,P ustala się:

- budynek dawnej parowozowni objęty ochroną jako zabytek wpisany do rejestru zabytków, obowiązują dla niego ustalenia zawarte w § 8 ust 1 pkt 2 Uchwały,
- obsługa komunikacyjna z terenów pokolejowych usytuowanych w granicach terenów Z2 ;

35) w § 21 ust 2 (dot. jednostki US4 Śródmieście Bis) w pkt 1 dodaje się lit c w brzmieniu:

„c) dla wyróżnionego terenu oznaczonego symbolem UMW (dot. dz. geod. 577 obr. 6) obowiązują ustalenia:

- dopuszcza się zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi lub wyłącznie mieszkaniową wielorodzinną, nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami,
- intensywność zabudowy do 2,0,
- powierzchnia zabudowy do 45%,
- wysokość zabudowy nie więcej jak 5 kondygnacji nadziemnych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna -25%,
- miejsca postojowe min 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla usług wg § 10 ust. 7,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu;”;

36) w § 21 ust 2 (dot. jednostki US4 Śródmieście Bis) w pkt 3 dodaje się lit e w brzmieniu:

„e) wyznaczony w planie teren mieszkaniowo-usługowy oznaczony symbolem UMW (obejmujący dz. 577 obr 6 przy ul. Al. Niepodległości)”;

- 37) w § 22 ust 2 (dot. jednostki UMW1 „Czyżykowo”) w pkt 1 lit a dodaje się na końcu wyrazy: „nie dotyczy zabudowy przy ul. Konarskiego dz. 399 br. 9, dla której obowiązują ustalenia zawarte w lit c”); lit a otrzymuje brzmienie:
„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 3 pkt-y 3,4,6,7; nie dotyczy zabudowy przy ul. Konarskiego dz. 399 obr. 9, dla której obowiązują ustalenia zawarte w lit c,”;
- 38) w § 22 ust 2 (dot. jednostki UMW1 „Czyżykowo”) w pkt 1 dodaje się lit c w brzmieniu:
„c) dla zabudowy przy ul. Konarskiego dz. 399 obr. 9 obowiązują ustalenia:
- intensywność zabudowy - 0,80-1,10,
- powierzchnia zabudowy do 27%,
- powierzchnia biologicznie czynna 25m²/ mieszkanie, min 25%,
- min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
- zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami”;
- 39) w § 24 (dla jednostki UMW 3-„Zatorze”) w ust 1 pkt 1 dodaje się literę b w brzmieniu:
„b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP (obejmują dz. 17/6 i 13/1 obr. 7 przy ul. Prostej i Wilczej)” ;
- 40) w § 24 ust 2 (dla jednostki UMW 3-„Zatorze”) w pkt 3) dodaje się lit.d) w brzmieniu:
„d) zabudowa usługowo-handlowa na dz. geod. 84/2 obr. 7 przy ul. Kolejowej,” ;
- 41) w § 24 ust 2 (dla jednostki UMW 3-„Zatorze”) w pkt 6 dodaje się lit b w brzmieniu:
„b) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunkach Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5 Uchwały”.
- 42) w § 25 ust 1 (dla jednostki UMW4 - Suchostrzygi”) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN”.
- 43) w § 25 ust 2 (dla jednostki UMW4 - Suchostrzygi”) pkt 3 dodaje się literę b w brzmieniu :
„b) usługi usytuowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub jednorodzinnych oraz w oddzielnych budynkach uzupełniające strukturę zespołów zabudowy, w tym w wyróżnionych terenach U oraz UZ lub UO”;
- 44) w § 25 ust 2 (dla jednostki UMW4- Suchostrzygi”) w pkt 7 dodaje się lit f , g, h w brzmieniu:
„f) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul Armii Krajowej, wyróżniony na rysunku Planu symbolem U/MN (pokazany na zał. 1.18 do niniejszej Uchwały) ustala się:
- intensywność zabudowy maksimum do 0,90,
- powierzchnia zabudowy do 65%,
- minimum powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
- wysokość do 10m,
- miejsca postojowe min 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla usług wg § 10 ust 7,
- wyłącza się teren z granic strefy ochrony konserwatorskiej nr XV-Suchostrzygi;
g) dla terenów zabudowy usługowej, obejmującej wyróżniony w rysunku Planu teren U obejmujący dz. geod. 140 przy ul. Jaworowej ustala się:
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na funkcje usługowe,
- intensywność zabudowy maksimum do 1,50

- powierzchnia zabudowy do 65%,
 - minimum powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
 - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy płaskie,
 - dopuszcza się parkowanie ograniczone do niezbędnego minimum (na terenie działki budowlanej zapewnić min 1 miejsce postojowe), dopuszcza się wykorzystanie parkingów ogólnodostępnych w odległości dojścia pieszego,
- h) dla terenów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej w wyodrębnionych terenach U i UMN przy ul. Jodłowej, pokazanych na rysunkach Planu ustala się:
- dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 2,0,
 - powierzchnia zabudowy do 60%,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy płaskie,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - dopuszcza się parkowanie ograniczone do niezbędnego minimum (na terenie działki budowlanej zapewnić min 1 miejsce postojowe), dopuszcza się wykorzystanie parkingów ogólnodostępnych w odległości dojścia pieszego”;

45) w § 25 ust 4 (dla zespołu „Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi”) dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

„ 6) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem 08MW ustala się:

a) dopuszcza się sytuowanie w parterach usług nieuciążliwych, dających się pogodzić z mieszkaniowym sąsiedztwem,

b) obowiązują parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy 0,9-1,25,
- powierzchnia zabudowy do 30%,
- wysokość zabudowy do 18,5 m,
- powierzchnia biologicznie czynna 25 m²/mieszkanie,
- linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- min 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie a dla usług min 25miejsc na 1000m² pow. użytkowej usług, przy czym min 5% miejsc lecz niemniej niż 2 miejsca powinno być przeznaczonych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
- zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.”;

46) w § 26 w ust 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku Planu symbolem MN,U.”

47) w § 26 w ust 4 (dot. jednostki UMW5-Piotrowo) skreśla się pkt 1;

48) w § 26 w ust 4 (dot. jednostki UMW5-Piotrowo) dodaje się pkt 1a oraz 2 w brzmieniu:

„1a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01KD-P przeznaczenie terenu-parking ogólnodostępny;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02ZP przeznaczenie terenu zieleń urządzona.”;

49) w § 26 (dot. jednostki UMW5 – Piotrowo) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla wyróżnionych w rysunku Planu terenów MN,U ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy 0,3-0,9,
- 2) powierzchnia zabudowy do 40%,
- 3) dopuszczalna wysokość do II kondygnacji nadziemnych,
- 4) minimalna pow. biologicznie czynna 20%,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku Planu,
- 6) dla nowej zabudowy dachy dowolne,
- 7) ilość miejsc postojowych 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, a dla usług zgodnie z § 10 ust. 7.”;

50) w § 27 w ust 1 pkt 2 (dla jednostki UMN1 –„Za parkiem –Bema”) dodaje się lit. g) w brzmieniu:

„g) teren usług ośrodkotwórczych oraz usług z dużym udziałem zieleni, oznaczony na rysunku Planu symbolem UZ,UO,(dot. dz. 256/1 obr 9 przy ul. Czyżykowskiej), dla którego dopuszcza się sytuowanie zabudowy handlowo-usługowej;”;

51) w § 27 w ust 1 (dla jednostki UMN1 –„Za parkiem – Bema”) dodaje się pkt 6) i 7 w brzmieniu:

„6) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U,MN obejmujący dz. geod. 830/2 obr 9 i dz. 207/2 obr 9 przy ul. Wybickiego;

7) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku Planu symbolem U,MW oraz MW;”;

52) w § 27 w ust 1 w pkt 2 dodaje się lit g) w brzmieniu:

„g) tereny usług z dużym udziałem zieleni i/lub usług ośrodkotwórczych z dopuszczeniem usług handlu detalicznego, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,UO; wydzielenie dotyczy dz. geod. 256/3 i cz. 828 obr. 9 przy ul. Czyżykowskiej;”

53) w § 27 w ust. 1 dodaje się pkt 6) i 7) w brzmieniu:

„6) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem U,MN, obejmujący dz. geod. 830/2 obr 9 i dz. 207/2 obr 9 przy ul. Wybickiego

7) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku Planu symbolem U,MW oraz MW;”;

54) w § 27 ust. 2 pkt 1) lit a dodaje się ustalenia dotyczące rozbudów istniejącej zabudowy, lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały, przy czym w sytuacji rozbudów istniejącej zabudowy dopuszcza się zwiększenie:

- wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy wolnostojącej nie więcej jednak jak do 0,60, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej jak do 0,70, dla szeregowej nie więcej jak do 1,0,
- odpowiednio do planowanej rozbudowy wskaźnika powierzchni zabudowy, przy utrzymaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min 30%;

55) w § 27 ust. 2 pkt 1) dodaje się lit. d) i e) w brzmieniu:

„d) dla terenu oznaczonego symbolem UZ,UO obejmującego dz. geod. 256/3 i cz. 828 obr 9 ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- intensywność zabudowy 0,3- 0,80,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- dopuszczalna wysokość do II kondygnacji nadziemnych,

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

- minimalna pow. biologicznie czynna 60%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku Planu,
- budynek istniejący ul. Czyżykowska 87 (budynek niemieckiego towarzystwa sportowego) – obiekt w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3 Uchwały,
- dla nowej zabudowy dachy dowolne,
- ilość miejsc postojowych 15 miejsc na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 6 miejsc w tym min 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową lub zgodnie z § 10 ust. 7,”

e) dla terenów zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, uzupełniającej strukturę jednostki, stanowiących wyróżniony teren oznaczony symbolem U,MW oraz dla zabudowy wielorodzinnej MW w południowo-zachodniej części jednostki w rejonie ulicy 30 Stycznia i Jabłoniowej, ustala się parametry i wskaźniki dla zabudowy usługowej wg § 10 ust 5 pkt 3 Uchwały, a dla zabudowy mieszkaniowej:

- intensywność zabudowy – do 0,70,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej

jak 12m npt,

- minimalna pow. biologicznie czynna 25%,
- linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem Planu,
- ilość miejsc postojowych min 1 miejsce/ 1 mieszkanie; a dla usług min 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz ustalenia określone w § 10 ust 7 i 8 ”;
- budynki w strefie ochrony konserwatorskiej przy ul.30 Stycznia 30 (magazyn oraz stajnia z oborą w zespole gospodarstwa) to obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla nich ustalenia zawarte w § 8 ust 3 Uchwały”

56) w § 27 ust. 2 pkt 3) (dot. jednostki UMN1-„Za parkiem-Bema”) dodaje się lit c) i d) w brzmieniu:

„c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, uzupełniającą strukturę,

d) zabudowę usługową w wyróżnionych terenach U, bądź U,MN lub U,MW w tym powstałą w wyniku zmian sposobów użytkowania budynków niemieszkalnych (gospodarczych, przemysłowych, magazynowych)”;

57) w § 29 ust. 1 (dot. jednostki UMN3-„Przemysłowa”) dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 07P/U, obejmujący dz. geod. 326/1 obręb 13 przy ul. Al. Solidarności;”

58) w § 29 ust. 2 (dot. jednostki UMN3-„Przemysłowa”) pkt 1 dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) obsługa komunikacyjna terenu produkcyjno-usługowego 07P,U (na dz. geod. 326/1 obr. 13 przy ul. Al. Solidarności) poprzez drogi i dojazdy w sąsiednich terenach, wyklucza się bezpośredni zjazd z ul. Al. Solidarności;”

59) w § 29 ust. 3 (dot. jednostki UMN3-„Przemysłowa”, zespół UMN3-I) pkt 2 lit c zmienia się oznaczenie terenu z 01U na 01P,U tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- parking dla samochodów ciężarowych ze stacją obsługi, gastronomią i miejscami noclegowymi, tereny zabudowy produkcyjno-składowej, magazyny, ” ;

60) w § 29 ust. 3 (dot. jednostki UMN3-„Przemysłowa”, zespół UMN3-I) zmienia się brzmienie pkt 3, otrzymuje on brzmienie:

„3) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz produkcyjnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem 01P,U oraz 02P i 07P,U obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 5 pkt. 6 Uchwały; linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem Planu”;

61) w § 31 (dot. jednostki urbanistycznej UMN5 – „Witosa”) w ust 2 pkt 1 dodaje się lit c w brzmieniu:

„c) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP, w szczególności w terenie przy ul. Modrzewskiego (skwer 750-lecia) ustala się:

- dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, wiat, altan rekreacyjnych oraz niewielkich parterowych obiektów handlowo-gastronomicznych o pow. zabudowy do 50m², wysokości do 5m,
- dopuszcza się sytuowanie urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych z zielenią;”

62) w § 31 (dot. jednostki urbanistycznej UMN5 – „Witosa”) w ust 2 pkt 3 dodaje się lit b w brzmieniu:

„b) w terenie U,MN (dot. dz. geod. 300/5 i 300/26, 278, 300/126 obr. 13 oraz dz. 300/27 obr 13) przy ul. Reymonta dopuszcza się inne usługi związane z obsługą komunikacji (np. parking, stacja paliwowa, MOP itp.), nie określa się wymaganych parametrów i wskaźników poza ilością miejsc postojowych zgodnie z § 10 ust 7 i 8;”

63) w § 31 (dot. jednostki urbanistycznej UMN5 – „Witosa”) w ust 2 pkt 6 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U oraz U,MN obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt-y 1b, 1c; ust. 3 Uchwały, przy czym dla usług innych typu stacja paliw, MOP itp. parametrów i wskaźników nie określa się (§ 9 ust 1 pkt 1 lit f),”

64) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 - „Kolejarz”) w ust 3 pkt 2 dodaje się lit f w brzmieniu:

„f) dla terenu oznaczonego symbolem 08MW,U przy ul. Piaskowej obowiązują ustalenia jak dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w par. 10 ust 4 pkt 3 a, b, c, d, e Uchwały” ;

65) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 - „Kolejarz”) w ust 1 pkt 1 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ; w tym :

- teren obejmujący dz. geod. 188/4, 188/3, 188/1 obr. 10 przy ul. Targowej dla usług ochrony zdrowia i promocji zdrowia, usług oświaty i wychowania,
- teren obejmujący dz. geod. 212/32 obr. 10 przy ul. Grunwaldzkiej dla usług oświaty i wychowania (przedszkole, szkoła itp; „

66) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 - „Kolejarz”) w ust 2 pkt 1 dodaje się lit b i c w brzmieniu:

„b) dopuszcza się rozbudowy istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej pod warunkiem, że spełnione są ustalenia zawarte w Uchwale dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej, przy czym jeśli istniejąca zabudowa przekracza ustalone wskaźniki dopuszczalna jest rozbudowa o maksymalnie 5% powierzchni zabudowy,”

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na dz. 288/1 obr. 10 przy ul. Świętopętka ustala się:

- dopuszcza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-0,4,
- ilość miejsc postojowych min 1 miejsce na mieszkanie i 1 msc/ 3 osoby zatrudnione w usługach,
- pozostałe parametry i wskaźniki (pow. biologicznie czynna, pow. zabudowy) jak dla zabudowy jednorodzinnej zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 a-d Uchwały;

67) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 -„Kolejarz”)w ust 2 pkt 3 dodaje się lit b, c, d w brzmieniu:

- „ b) zabudowę usługową nieuciążliwą z zakresu biur, administracji, handlu, gastronomii itp., z wykluczeniem usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000m²;
- c) zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą (UZ), w tym usług oświaty i wychowania,
- d) zabudowę usługowo-mieszkaniową na dz. geod. 288/1 obr. 10 przy ul. Świętopełka, bez określania proporcji pomiędzy funkcjami; „

68) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 -„Kolejarz”, zespołu UMN6-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna , teren 07.P) w ust 2 pkt 6 dodaje się lit f w brzmieniu:

- „f) wydziela się drogę publiczną dojazdową łączącą ulicę Grunwaldzką z ul. Piaskową, oznaczoną symbolem 57KDD, parametry drogi jak dla klasy dojazdowej;”;

69) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 -„Kolejarz”) w ust 3 pkt 2 dodaje się lit. f,g,h w brzmieniu:

- „ f) dla terenu oznaczonego symbolem 08MW,U o powierzchni ok.0,52 ha przy ul. Piaskowej obowiązują ustalenia jak dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w par. 10 ust 4 pkt 3 a, b, c, d, e Uchwały;
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 09U o powierzchni ok.0,25 ha, obowiązują ustalenia jak dla zabudowy usługowej w strefie śródmiejskiej, określone w § 10 ust 5 pkt 3 Uchwały,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 10U,P o powierzchni ok.0,48 ha, obowiązują ustalenia jak dla obiektów usługowych określone w § 10 ust 5 pkt 1 Uchwały;”;

70) w § 32 (dot. jednostki urbanistycznej UMN6 -„Kolejarz”) w ust 2 dodaje się pkt 7) w brzmieniu:

„ 7) dla wyróżnionego terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem UZ, obejmującego dz. geod. 188/4, 188/3 i 188/1 obręb 10 przy ul. Targowej, ustala się:

- a) intensywność zabudowy - 0,2 - 0,90,
- b) powierzchnia zabudowy do 30%,
- c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- f) dachy dla nowej zabudowy strome o nachyleniach połąci w przedziale 30-45 stopni,
- g) ilość miejsc postojowych 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione oraz dla funkcji usługowych zgodnie z § 10 ust 7;

71) w § 32 (dot. jednostki UMN6-Kolejarz) dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4. Dla wyróżnionego terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem UZ, obejmującego dz. geod. 188/4, 188/3,188/1 obr. 10 przy ul. Targowej, ustala się:

- a) dopuszcza się zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni, w tym z zakresu usług ochrony i promocji zdrowia, domy opieki społecznej, funkcje mieszkaniowe- dopuszczalne jedynie jako związane integralnie z funkcją podstawową,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,2 maksimum 1,20,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku Planu,
- e) wysokość zabudowy do 12m npt,
- f) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów, dopuszcza się możliwość odtworzenia formy zabudowy historycznej na podstawie ikonografii, w tym dachów wielospadowych oraz charakteru dawnych elewacji,
- g) wskaźnik miejsc postojowych – 15-25 miejsc na 100 zatrudnionych,

- i) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane (zapis nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej),
j) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – oznaczonej symbolem IX, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13; § 9 ust. 5 Uchwały.”

72) w § 35 w ust.3 (dot. jednostki UMN9-Staszica, zespołu UMN9-I „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala”) pkt 2 skreśla się lit. a;

- 73) w § 35 w ust.3 (dot. jednostki UMN9-Staszica, zespołu UMN9-I „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala”) pkt 2 dodaje się lit. b w brzmieniu:
„b) dla terenu o pow. 0,79 ha. oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01MN ustala się:
- przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- dopuszcza się sytuowanie usług w parterach,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
- dojazd od istniejących i nowoprojektowanych ulic,
- parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1 a, d Uchwały, ”;

- 74) w § 35 w ust.3 (dot. jednostki UMN9-Staszica, zespołu UMN9-I „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala”) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dla terenu o pow. 3,05 ha (dot. dz. geod. 927/10 i cz. dz. 928 obr 1 przy ul. Flisaków) oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02US,ZP ustala się:
a) teren zieleni urządzonej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych jako przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,
b) dopuszcza się w zagospodarowaniu: plac zabaw, boiska sportowe, tor do jazdy na łyżworolkach, tor do jazdy na rowerze, zieleń, małą architekturę, miejsca postojowe – do 10 sztuk, w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w karte parkingową, obiekt-budynek socjalno-sanitarny,
c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
d) dojazd od istniejących i nowoprojektowanych ulic,
e) parametry i wskaźniki dla budynku- pow. zabudowy nie większa niż 50m², wysokość do 6m npt, dachy dowolne,
f) nie przewiduje się podziału na działki budowlane (zapis nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej);”

75) w § 38 w ust.1 (dot. terenu jednostki UP3-„Jagiellońska”) dodaje się pkt 2) 3) i w brzmieniu:

„2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UMW;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone na rysunku Planu symbolem MN,U;”

76) w § 38 w ust 2 pkt 1 (dot. jednostki UP3, terenu przy Al. Kociewskiej) dodaje się lit b i c w brzmieniu:

- „b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczonych symbolem UMW przy ul. Al. Kociewskiej) ustala się następujące parametry i wskaźniki:
- intensywność zabudowy – do 1,20,
- powierzchnia zabudowy do 30%,
- minimalna pow. biologicznie czynna – 25%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
- ilość miejsc postojowych -1 miejsce/1 mieszkanie, dla usług min 1 miejsce/3 zatrudnionych, dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zapewnić min 5% ogólnej liczby miejsc,
- zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN,U) ustala się wskaźniki i parametry określone w § 10 ust.2 pkt 1;”

77) w § 38 w ust 2 pkt 2 dodaje się lit. b i c w brzmieniu:

„b) dla wyróżnionego w rysunku Planu terenu oznaczonego symbolem UMW – zabudowa mieszkaniowo- usługowa, w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z usługami wbudowanymi bądź stanowiącymi oddzielne obiekty,

c) dla wyróżnionego w rysunku Planu terenu oznaczonego symbolem MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;”

78) w § 38 w ust 2 (dot. jednostki UP3-Jagiellońska) dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) w terenach UO dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe nieuciążliwe z zakresu usług medycznych (przychodnie, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie itp.)”

79) w § 38 w ust 2 (dot. jednostki UP3-Jagiellońska) pkt 6 lit a dodaje się odwołanie do § 9 ust 1 pkt 1b (dot. usług zdrowia), lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d oraz 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały;”

80) w § 40 ust. 2 pkt 3 (dot. jednostki UP5-Kwiatowa) dodaje się do przeznaczenia uzupełniającego zapis „usługi ogrodnicze, rzemiosła, handlowo-usługowe, gastronomiczne” , pkt otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników , usługi ogrodnicze, rzemiosła, handlowo-usługowe, gastronomiczne ;

81) w § 40 ust. 3 (dla zespołu UP5-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa”) pkt 2 lit c skreśla się słowa „wraz z rezerwą na powiększenie cmentarza”, lit c otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 08ZC ustala się lokalizację cmentarza”;

82) w § 40 ust. 3 (dla zespołu UP5-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa”) dodaje się w pkt 7), zapis „remonty, przebudowy, rozbudowy”, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 07MW, obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt-y 1 i 2; dopuszcza się utrwalenie istniejącej zabudowy – remonty, przebudowy, rozbudowy;”

83) „w § 40 ust. 3 (dla zespołu UP5-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa”) dodaje się pkt 8) w brzmieniu:

„8) dla terenu zabudowy usługowo-przemysłowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem 09U,P ustala się następujące parametry i wskaźniki:

a) intensywność zabudowy – 0,50-0,60,

b) powierzchnia zabudowy – do 50%,

c) minimalna pow. biologicznie czynna – 20%,

d) maksymalna wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych,

e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,

f) ilość miejsc postojowych – min 1 miejsce/ 3 zatrudnionych,

g) uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza zgodnie z § 7 pkt 4 lit h;”

84) w § 41 ust 1 (dot. jednostki UP6- „Stocznia Rzeczna”) w ust 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem MN, obejmujący dz. geod. 181/12 i 181/13 w obr. 7 przy ul. Za Dworcem;”;

85) w § 41 ust 2 pkt 1 (dot. jednostki UP6- „Stocznia Rzeczna”) dodaje się lit b w brzmieniu:

„b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w wyróżnionym terenie MN (dot. dz. geod. 181/12 i 181/13 w obr. 7) obowiązują ustalenia:

- intensywność zabudowy do 0,60,
- powierzchnia zabudowy do 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- wysokość zabudowy do 10m,
- miejsca postojowe min 1 miejsce na 1 mieszkanie, min 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
- budynki Za Dworcem 6 i Za Dworcem 7 to obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla nich ustalenia zawarte w § 8 ust 3 Uchwały,
- w zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

86) w § 41 (dot. jednostki UP6- „Stocznia Rzeczna”) ust 2 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) istniejące i projektowane budynki mieszkalne;”

87) w § 42 (dot. jednostki UP7- „PSSE Czatkowy”) w ust 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

a) do czasu docelowego zgodnego z podstawowym przeznaczeniem terenu dopuszcza się dla dz. geod. 4/8 obr 2 przy ul. Czatkowskiej użytkowanie tymczasowe związane z istniejącymi budynkami mieszkaniowymi,

b) dla istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się adaptacje i modernizacje, przebudowy, bez rozbudów i nadbudów.”

88) w § 45 ust 1 (dot. jednostki O3- „Za wojskiem”) w pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) cmentarze (istniejący oraz powiększenie na dz. geod. 28/2 obr 1 przy ul. Rokickiej), oznaczone na rysunku planu symbolem 01ZC;”

89) w § 45 ust 1 (dot. jednostki O3- „Za wojskiem”) dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

3) tereny istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem 03MN,U,

4) tereny usługowe związane z sąsiednim cmentarzem, oznaczone na rysunku Planu symbolem 02U;”

90) w § 45 ust 2 (dot. jednostki O3- „Za wojskiem” w ut 2 w pkt 2 dodaje się lit d i e w brzmieniu:

- „d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa istniejąca w wyróżnionym terenie 03.MN,U,
- e) zabudowa usługowa związana z sąsiednim cmentarzem, w tym istniejąca, a także dojazdy, dojścia, parkingi, zieleń w wyróżnionym terenie 02U.”;

91) w § 45 ust 2 (dot. jednostki O3- „Za wojskiem”, tereny przy cmentarzu) zmienia się brzmienie pkt 4 oraz dodaje pkt 4a, 4b , punkty otrzymują brzmienie:

„4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy, powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;

4a) w wyróżnionym terenie 03.MNU i 02.U dopuszcza się adaptacje, modernizacje, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa cmentarza, dla zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 2 pkt 1 lit a i lit b,

92) w § 46 ust. 1 (dla jednostki O4a- „Motława”) dodaje się pkt 5, 6, 7 w brzmieniu:

„5) teren rekreacyjnego uprawiania sportów motolotniczych do amatorskiego (niekomercyjnego) latania, w tym lądowiska dla samolotów ultralekkich oraz śmigłowców, z zakazem sytuowania budynków oraz z uwzględnieniem położenia części terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w obszarze dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący dla dz. 14/5, w obr. 3, oznaczony na rysunku Planu symbolem US, z zapleczem techniczno-magazynowym w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług w terenie oznaczonym symbolem RM,U (obejmuje dz. geod.15/1, 15/2, 16/1, 16/2, cz. 17 w obr. 3 przy ul. Działkowej);

6) teren usługowo-produkcyjny istniejącej zabudowy, obejmujący dz. geod. 21/12, 21/13, 21/8, 21/10, 21/11, 21/5 w obr. 3 przy ul. Al. Solidarności oznaczony na rysunku Planu symbolem UP,

7) dla dz. geod. w obr. 3 i 5 przy ul. Jagiellońskiej w wyróżnionych terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolem U/P dopuszcza się zabudowę usługowo-produkcyjną związaną z dystrybucją i produkcją materiałów budowlanych, obsługa komunikacyjna tych terenów poprzez drogę dojazdową 58 KDD włączoną w drogę 02KDG (ul. Jagiellońska) oraz drogę 55.KDL, drogi w liniach rozgraniczenia jak na rysunku Planu”;

93) w § 46 ust. 2 pkt 3 (dla jednostki O4a- „Motława”) dodaje się lit f, g, h w brzmieniu:

„f) w wyróżnionym terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem RM,U, dopuszcza się wykorzystanie istniejącej zabudowy w ramach zabudowy zagrodowej na potrzeby zaplecza techniczno-magazynowego funkcji rekreacyjnej terenu US,

g) dla dz. 21/12, 21/13, 21/8,21/10, 21/11, 21/5 obr. 3 przy ul. Al. Solidarności w wyróżnionym terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem UP dopuszcza się zabudowę usługowo-produkcyjną, oraz usługi związane z obsługą komunikacji, w tym istniejące usługi gastronomiczne,

- fragment terenu położony jest w zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; granice obszaru pokazano na rysunku Planu.”;

h) dla dz. geod. w obr. 3 i 5 przy ul. Jagiellońskiej w wyróżnionym terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem UP ustala się:

- dopuszcza się zabudowę usługowo-produkcyjną związaną z dystrybucją i produkcją materiałów budowlanych

94) w § 46 ust. 2 (dla jednostki O4a- „Motława”) dodaje się pkt 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„7) dla zabudowy w terenie RM,U przy ul. Działkowej o którym mowa w pkt. 3 lit f) obowiązują ustalenia:

a) dopuszcza się adaptacje, modernizacje, rozbudowy istniejących budynków oraz zmiany przeznaczenia dla funkcji związanych z przeznaczeniem terenu (magazyn, zaplecze techniczno-serwisowe, zabudowa gospodarcza związana z gospodarstwami rolnymi),

b) fragment terenu położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; granice tych obszarów pokazano na rysunku Planu; wyklucza się zabudowę w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

c) ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy – min 0, maksimum 0,50, nie dopuszcza się podpiwniczenia,

- pow. zabudowy do 25%,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

- maksymalna wysokość do 10,0m,

-linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,

- ilość miejsc postojowych – minimum 1 na 1 mieszkanie w istniejącej zabudowie zagrodowej, minimum 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione w usługach, minimum 3 msc dla użytkowników usług,

8) dla terenu UP przy ul. Al. Solidarności, o których mowa w pkt 3 lit g) obowiązują następujące ustalenia:

a) dopuszcza się adaptacje, modernizacje, rozbudowy istniejących budynków oraz zmiany przeznaczenia dla funkcji związanych z przeznaczeniem terenu, wyklucza się zabudowę mieszkaniową,

b) fragment terenu UP położony jest w obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; granice tych obszarów pokazano na rysunku Planu; wyklucza się zabudowę w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

c) ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy – min 0, maksimum 0,20, nie dopuszcza się podpiwniczenia,

- pow. zabudowy do 10%,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

- maksymalna wysokość do 10,0m,

-linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem Planu,

- ilość miejsc postojowych – minimum 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione w usługach, dla użytkowników usług zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 10 ust 7 i 8,

9) dla zabudowy w terenie U/P, o których mowa w pkt 3 lit h) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.6, linie zabudowy, w tym dla rozbudów, nadbudów istniejących budynków jak na rysunku Planu;”

95) w § 47 ust. 1 (dla jednostki O5 a - „Kanał Młyński”) dodaje się pkt 4) i 5) w brzmieniu:

„4) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Traugutta i Kanału Młyńskiego, oznaczone na rysunku Planu symbolem MN, zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem U,MN oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RM;

5) tereny projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem UP (dot. cz. dz. 3/2 obr. 4 przy ul. Malinowskiej)."

96) w § 47 ust. 2 pkt 3 (dla jednostki O5 a -„Kanał Młyński”) dodaje się literę b) i c) w brzmieniu:

„b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy zagrodowej; przeznaczenie dotyczy wyróżnionego na rysunku Planu zespołu istniejącej zabudowy i zagospodarowania,

c) dla wyróżnionego na rysunku Planu zespołu oznaczonego symbolem UP (przy ul. Malinowskiej) – zabudowa usługowo-produkcyjna”;

97) w § 47 ust. 2 pkt 3 (dla jednostki O5 a -„Kanał Młyński”) skreśla się pkt 5) i dodaje pkt 5a) w brzmieniu:

„5a) w stosunku do istniejących obiektów, w tym wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym, położonych w strefie O dopuszcza się adaptacje, modernizacje, rozbudowy i nadbudowy, z wyjątkiem zespołów garaży; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy usługowo-mieszkaniowej U,MN oraz zagrodowej RM obowiązują ustalenia dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte w § 10 ust 2 pkt 1, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu; budynek przy ul. Traugutta 2 (dom) - obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla niego ustalenia zawarte w § 8 ust 3:”

98) w § 47 ust. 2 (dla jednostki O5 a -„Kanał Młyński”, teren UP przy ul. Malinowskiej) dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UP ustala się:

a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowo-produkcyjnej, wyklucza się sytuowanie funkcji mieszkalnej nie związanej integralnie z funkcją podstawową,

b) parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy – minimum 0, maksimum 0,60,

- powierzchnia zabudowy do 30%,

- wysokość zabudowy do 12,0m,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,

- dachy dowolne,

- wyklucza się stosowanie kondygnacji podziemnych,

- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,

c) powierzchnia minimalna nowo wydzielanej działki – 1000 m²,

d) w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż Kanału Młyńskiego,

e) w zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.” ;

99) w § 49 (dot. jednostki O7-„Sikorskiego”) w ust. 2 pkt 2 zmienia się zapisy lit c, lit c otrzymuje brzmienie:

„c) obiekty infrastruktury technicznej i budynki w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zabudowa przemysłowa;”

100) w § 49 (dot. jednostki O7-„Sikorskiego”) w ust. 2 pkt 4 dodaje się na końcu zdania „i budynków obsługi”, pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i budynków obsługi;”

101) w § 51 (dot. komunikacji) w ust 1 zmienia się klasyfikację ul. „Przy cmentarzu” (obecnie ul. Północna) z KDL na KDZ (oznaczenie 33 KDZ), dodaje się projektowane drogi, wyróżnione w rysunku Planu:

55KDL – ul Suchostrzygi Dworzec (fragment ulicy)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym geodezyjnym wydzieleniem
- c) szerokość jezdni – min 5 m
- d) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- e) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

55KDD – nowoprojektowana ulica w parku im. Kopernika

- a) parametry jak dla drogi dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia – zgodnie z rysunkiem Planu,
- c) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń.

57KDD – nowoprojektowane przedłużenie ul.Piaskowej - powiązanie Piaskowej z ul. Grunwaldzką

- a) parametry jak dla drogi dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia – zgodnie z rysunkiem Planu,
- c) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń.”;

58.KDD – nowoprojektowana droga dojazdowa powiązana z drogą 02.KDG (ul. Jagiellońska)

- a) parametry jak dla drogi dojazdowej- zgodnie z rysunkiem Planu
- b) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń;

102) w § 52 (dot. Uzbrojenie w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) Jednostka UP6 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działania inwestycyjne na jej obszarze muszą uwzględniać możliwość zalania wodami powodziowymi. Obowiązują w nich ustalenia zawarte w § 11 Uchwały”

103) w § 52 (dot. Uzbrojenie w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4) Jednostki O6, O7, UP7, UMN8 i UMN9 położone są na obszarze narażonym na zalanie w przypadku awarii lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.”

104) w § 53 (dot. stawek procentowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dla terenów wyróżnionych w rysunku Planu, objętych zmianą sporządzaną w wyniku Uchwały Nr XVII/385/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 2014r ustala się wartość stawki procentowej:

- a) w wysokości 30% dla następujących terenów:

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

- teren w jednostce US2 – Przy parku im.Kopernika, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.12 symbolem U (dot. dz. geod. 8/1,7/1 obr. 9 przy ul.Wojska Polskiego),
- teren w jednostce UMN1- Za Parkiem Bema, oznaczony na rysunku Planu symbolem UZ/UO (dla usług z udziałem zieleni i usług ośrodkotwórczych)- zał. 1.20, obejmujący dz. geod. 256/1 i 256/2 obr. 9 przy ul. Czyżykowskiej,
- teren w jednostce UMN3- Przemysłowa, oznaczony na rysunku Planu- zał. 1.22 symbolem 07P/U , obejmujący dz. geod. 326/1 obr 13 przy ul. Al. Solidarności,
- teren w jednostce UMN5-Witosa, oznaczony na rysunku Planu- zał. 1.24 symbolem U,MN pomiędzy ul. Reymonta a droga krajowa nr 91,
- teren w jednostce UMN6-Kolejarz, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.26 symbolem MN, obejmującym dz. geod. 360 obr. 10 przy ul.Przemysława II,
- teren w jednostce UMN6-Kolejarz, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.27 symbolem 08MW,U, obejmujący dz. geod. 52/15, 5224, 52/28, 52/30, 52/31, 52/32, 52/47, 52/48, 52/59 obr. 10 przy ul. Piaskowej,
- teren w jednostce UP3-Jagiellońska, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.29 symbolem UMW w obr. 5 przy ul. Jagiellońskiej, Kociewskiej,
- teren w jednostce UP5-Kwiatowa, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1. 31 symbolem 09UP, obejmujący dz. geod. 513/1, 513/3, 513/4 obr. 6 przy ul. Gdańskiej i Dworcowej,
- teren w jednostce UP5-Kwiatowa, oznaczony na rysunku planu – zał. 1.32 symbolem UP, obejmującym dz. geod. 11/27 obr. 4 przy ul.Kwiatowej,
- teren w jednostce O3- Za Wojskiem, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.34 symbolem 02U (zabudowa usługowa), obejmującym dz. geod. 20/2 obr. 1 przy ul. Rokickiej,
- tereny w jednostce O4a- Motława, oznaczone na rysunku Planu – zał. 1.35 symbolem U/P, w obr 3 i 5 przy ul. Jagiellońskiej,
- teren w jednostce O4a-Motława, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.36 symbolem RM,U, obejmującym dz. geod. 15/1, 15/2, 16/1, 16/2 obr. 3 przy ul. Działkowej,
- teren w jednostce O4a-Motława, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.37 symbolem U,P, obejmujący dz. geod. 21/12, 21/13, 21/8, 21/10, 21/11, 21/5 obr.3 przy ul. Al. Solidarności (dr. krajowa nr 91),
- teren w jednostce O5b- Kanał Młyński, oznaczony na rysunku Planu- zał. 1.39 symbolem UP (tereny usługowo-produkcyjne), obejmujący cz. dz. geod. 3/2 obr. 4 przy ul. Malinowskiej,

b) w wysokości 10% dla następujących terenów:

- teren w jednostce US3-Nowe Miasto, oznaczony na rysunku Planu zał. 1.13 symbolem 06MU (dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej) obejmujący dz. geod. 489/1 obr. 6 przy ul. Warsztatowej,
- teren w jednostce US4- Śródmieście Bis , oznaczony na rysunku Planu zał. 1.16 symbolem UMW (dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej), obejmujący dz. geod. 577 obr. 6 przy ul. Niepodległości,
- teren w jednostce UMW4-Suchostrzygi, oznaczony na rysunku Planu zał. 1.18 symbolem U (dla zabudowy usługowej), obejmujący dz. geod. 140 obr. 4 przy ul. Jaworowej,
- teren w jednostce UMW4- Suchostrzygi, oznaczony na rysunku Planu zał. 1.18 symbolem 08MW,U (dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług), obejmujący dz. geod. 321 obr. 5 przy ul. Wojska Polskiego,
- teren w jednostce UMN1 – Za Parkiem Bema, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.20 symbolem U,MN, obejmujący dz. geod. 830/2, 830/1, 207/2 obr. 9 przy ul. Wybickiego,
- tereny w jednostce UMN1- Za Parkiem Bema, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.21 symbolem U,MW obejmujący m. inn. dz. geod. 118 obr 14 przy ul. 30 Stycznia oraz symbolem MW, obejmujący m. inn. dz. geod.119/1,119/2 obr 4 przy ul. 30 Stycznia i Jabłoniowej,
- teren w jednostce UMN3- Przemysłowa, oznaczony na rysunku Planu- zał. 1.22 symbolem 04MN/P, obejmujący dz. geod. 222/3 i 201/10 obr. 10 przy ul. Przemysłowej,

- teren w jednostce urbanistycznej UMN6-Kolejarz oznaczony na rysunku Planu-zał. 1.27 symbolem UZ , obejmujący dz. geod. 212/32 obr. 10 przy ul. Grunwaldzkiej,
- teren w jednostce UP3-Jagiellońska, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.29 symbolem MN,U w obr. 5 przy ul. Jagiellońskiej,
- teren w jednostce UP5-Jagiellońska, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.30 symbolem UO (usługi ośrodkotwórcze), obejmujący dz. geod. 26/10, 26/11 obr. 5 przy ul. Armii Krajowej,
- teren w jednostce UP6-Stocznia Rzeczna, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.33 symbolem MN, obejmujący dz. geod. 181/12, 181/13 obr. 7 przy ul. Za Dworcem,
- teren w jednostce O3 - Za Wojskiem, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.34 symbolem O3UM (zabudowa usługowo-mieszkaniowa) w obr. 1 przy ul. Rokickiej,
- teren w jednostce O4a-Motława, oznaczony na rysunku Planu – zał. 1.36 symbolem US, obejmujący dz. geod. 14/5 obr 3 przy ul. Działkowej,
- tereny w jednostce O5a-Kanał Młyński, oznaczone na rysunku Planu – zał. 1.38 symbolami MN, U/MN oraz RM przy ul. Traugutta,

c) dla pozostałych terenów stawki nie określa się, gdyż nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki – nie nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia lub przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym sposobem zagospodarowania i użytkowania, bądź nieruchomości stanowią własność gminy miejskiej Tczew.

2. Na rysunku planu w skali 1 : 2000 - podstawowym, stanowiącym załącznik nr 4.1 do dotychczasowego planu (uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., z późn. zmianami) ustalenia zachowują moc, z wyjątkiem:

1) obszarów, dla których wprowadza się zmiany w części graficznej – pokazanych na załącznikach graficznych – rysunkach Planu, stanowiących załączniki 1.11 do 1.39 do niniejszej Uchwały;

2) granic obszarów o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie – raz na 10 lat, średnie – raz na 100 lat oraz obszarów, dla których prawdopodobieństwo jest niskie - raz na 500 lat; nowe obowiązujące granice pokazano na rysunkach Planu stanowiących załączniki 1.11-1.39 oraz na zał. 1.1 do niniejszej Uchwały.

3. Na rysunkach stanowiących dotychczasowe zał. od 4.2.1 do 4.2.15 do planu z 2005r. ustalenia dotychczasowego planu (uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., z późn. zmianami) zachowują moc, z wyjątkiem obszarów, dla których wprowadza się zmiany w części graficznej – pokazanych na załącznikach graficznych – rysunkach Planu, stanowiących załączniki 1.11 do 1.55 do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804) o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Tczewa.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

**Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Tczewa**

Załącznik graficzny w skali 1:2 000 pokazujący granicę obszaru, dla którego sporządzono zmianę oraz granice obszarów dla których wprowadzono zmiany w części graficznej

/GRAFIKA/

**Załączniki nr 1.2-1.10
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Tczewa**

dziewięć rysunków dotyczących „terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku” (z piętnastu oznaczonych w planie z 2005 r. jako zał. od 4.2.1 do 4.2.15), ze wskazaniem obszarów, w których dokonano zmian ustaleń graficznych,

wraz ze wspólną legendą

/GRAFIKA/

**Załączniki nr 1.11-1.39
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Tczewa**

RYSUNKI ZMIANY PLANU – w skali 1:2000 - 42 rysunków dot. obszarów dla których dokonano zmian w części graficznej dotychczasowego planu z 2005 r.

wraz ze wspólną legendą

/GRAFIKA/

**Załączniki nr 2
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Tczewa**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem zmiany

(Studium wg Uchwały Nr XXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r. wraz ze zmianą dot. obszaru dawnego poligonu w rejonie os. Górki wg Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r.)

/GRAFIKA/

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Tczewa**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Rada Miejska w Tczewie
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:**

1. Projekt Planu (zmiana mpzp dla miasta Tczewa) był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **14 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie. W dniu **23 lutego 2017 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.
2. Termin składania uwag do projektu Planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.): wyznaczono **do 20 marca 2017 r.**
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga / wpłynęły następujące uwagi
.....

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Tczewa**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.)

Rada Miejska w Tczewie ustala, co następuje

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w Planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie:

1) nowoprojektowane drogi publiczne:

a) w jednostce urbanistycznej UMN6-Kolejarz - droga dojazdowa łączącą ul. Grunwaldzką z ul. Piaskową (dot. dz. geod. 52/61 obr. 10) oznaczona na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.42 do niniejszej Uchwały) symbolem 57KDD,

b) w jednostce urbanistycznej US2 – Przy parku im. Kopernika - droga dojazdowa łącząca ul. 30 Stycznia z ul. Wojska Polskiego, oznaczona na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.13 do niniejszej Uchwały) symbolem 56KDD,

c) w jednostce urbanistycznej UMN3 - Przemysłowa - zmiana odcinka trasy nowoprojektowanej drogi Nowa Przemysłowa (dot. dz. geod. 206, 328,329 obr 10), droga oznaczona na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.33 do niniejszej Uchwały) symbolem KDD;

d) w jednostce O4a – wyróżniona liniami rozgraniczenia droga dojazdowa włączona do drogi 02.KDG (ul. Jagiellońska) obsługująca tereny przyległe do ul. Jagiellońskiej i Kanału Młyńskiego, oznaczona na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.35 do niniejszej uchwały) symbolem 58KDD;

2) tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, zieleńce:

a) w jednostce urbanistycznej UMN1 - Za Parkiem Bema – rejon ul. Fenikowskiego i Ks. Szychty usytuowane na dz. geod. 650/19 i 474 obr 9, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.31 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

b) w jednostce urbanistycznej UMN5 – Witosa:

- w rejonie ulicy Norwida na dz. geod. 456/1 obr. 13, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.35 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

- w rejonie ulicy Chełmońskiego na dz. geod. 433/5 obr 13, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.34 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

- w rejonie ulicy Broniewskiego na dz. geod. 174/3 obr. 13, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.36 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

c) w jednostce urbanistycznej UMW3- Zatorze:

- w rejonie ulicy Wilczej i Prostej na dz. geod. 17/6 obr 7, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.20 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

- w rejonie ulicy Wilczej i Prostej na dz. geod. 13/1 obr. 7, oznaczone na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.21 do niniejszej Uchwały) symbolem ZP,

3) teren sportowo-rekreacyjny – zieleni urządzonej, boiska sportowego, miejsca wypoczynku i rekreacji osiedlowej w os. Staszica w jednostce urbanistycznej UMN9- Staszica – dot. dz. geod. 927/10 obr. 1, oznaczony na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.43 do niniejszej Uchwały) symbolem 02.US,ZP;

4) powiększenie cmentarza komunalnego (w jednostce urbanistycznej O3- Za Wojskiem) na dz. geod. 28/2 obr. 1, oznaczony na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.49 do niniejszej Uchwały) symbolem ZC;

5) parkingi ogólnodostępne:

a) w jednostce US1- Stare Miasto – rejon ul. ks. Ściegiennego, oznaczony na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.11 do niniejszej Uchwały) symbolem KD-P,

b) w jednostce US3 – Nowe Miasto - rejon sąsiedztwa zintegrowanego węzła komunikacyjnego przy dworcu PKP dot. części dz. geod. 232 obr.6, oznaczony na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.18 do niniejszej Uchwały) symbolem 12KD-P,

c) w jednostce UMW5 – Piotrowo w rejonie ul. Jagiellońskiej dot. cz. dz. geod. 149/37 i dz. 352 obr. 5, oznaczony na rysunku Planu (załącznik graficzny nr 1.27 do niniejszej Uchwały) symbolem KD-P.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym Planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miejską.

4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, z poza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

5. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

6. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

8. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego, budowy miejsc parkingowych, a także urządzania terenów zieleni.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

Uzasadnienie (do uzupełnienia w toku dalszej procedury)

**do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE
z dnia.....**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tczewa

1. WSTĘP

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr XLVII/385/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania opracowania. Dotychczas obowiązujący plan miejscowy to plan miejscowy uchwalony w 2005 r., Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z 27 stycznia 2005 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569, z późn. zmianami z lat 2009, 2010, 2012, 2013, 2014).

Przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowych ustaleń: w celu umożliwienia uwzględnienia zgłoszonych wniosków zebranych w latach 2010-2014 i ocenionych wstępnie w analizie zmian w zagospodarowaniu. Wynika to z przeprowadzonej oceny aktualności studium i planu miejscowego, będącego przedmiotem zmiany, dokonanej na podstawie art. 32 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku analizy oceniono 58 wniosków będących podstawą rozpoczęcia prac. W toku prowadzonej procedury planistycznej zebrano, poza wnioskami organów opiniujących i uzgadniających plan szereg nowych wniosków (47 sztuk) dotyczących zagospodarowania, z których część uwzględniono w sporządzanej zmianie Planu.

Wnioski dotyczyły terenów położonych w różnych jednostkach urbanistycznych miasta, uwzględniono w projekcie zmiany planu te z wniosków, które nie naruszały ustaleń dokumentu Studium i dały się pogodzić z dotychczasową polityką przestrzenną miasta. Nie wprowadzano zmian wykraczających swym przedmiotem czy zakresem przestrzennym poza zebrane wcześniej (przed podjęciem uchwały inicjującej prace planistyczne) wnioski oraz poza wnioski wniesione w toku prac – tj. po zawiadomieniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu.

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje miasto Tczew w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują odrębne od planu z 2005r. plany miejscowe oraz obszarów, dla których trwają aktualnie procedury planistyczne. Ustalenia zmiany nie dotyczą też terenów zamkniętych kolejowych dla których dotychczasowy plan z 2005r. nie zawierał ustaleń (tereny wymienione w zał. nr 3 do uchwały z 2005r. dot. planu i oznaczone na rysunku symbolem Z2).

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r, określającym politykę przestrzenną miasta. Zmiana planu uwzględnia wskazywane funkcje, zalecane wskaźniki, uszczegóławiając dyspozycje Studium. W ustaleniach zmiany planu zapisy dla zmienianych fragmentów obszaru miasta dostosowano do kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym wskazanych w obowiązującym Studium, uwzględniając jednocześnie zapisane w dokumencie Studium ogólne zasady zmian w przeznaczeniu i użytkowaniu terenów (rozdział II.1.3.1 dokumentu), pozwalające na elastyczne podejście.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium miasta.

Zmiana polega na korektach części tekstowej obowiązującego planu, a także na wprowadzeniu zmian w części graficznej dla poszczególnych fragmentów miasta, dla obszarów dla których wprowadza się zmiany w ustaleniach graficznych opracowano załączniki graficzne – stanowiące rysunki planu w skali 1:2000 (załączniki 1.11 – 1.55 do uchwały dot. zmiany planu). Granice tych obszarów pokazano za załączniku graficznym 1.1 oraz na tle dotychczasowych rysunków dla „terenów inwestycyjnych do roku 2015”- w załącznikach 1.2-1.10. Dla obszaru miasta dla których nie sporządzono rysunków planu – zamiennych (1.11-1.55) ustalenia graficzne dotychczasowych rysunków planu z 2005r. (z późn. zm.) zachowują moc (dot. dotychczasowych zał. 4.1 oraz 4.2.1-4.2.15).

Po wejściu w życie zmiany możliwe będzie sporządzenie jednolitego tekstu uwzględniającego zmianę Planu, zgodnie z zasadami i standardami tworzenia przepisów prawa.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla aktualizacji Studium miasta z 2011 r.

2. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt zmiany miejscowego planu generalnie utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz ustalenia dot. kształtowania ładu przestrzennego określone w planie z 2005 r., Zmiany funkcji, przeznaczenia poszczególnych terenów w stosunku do określonych w planie z 2005r. lub uszczegółowienie zapisów dotychczasowych dotyczą tych obszarów, terenów dla których było to możliwe na podstawie dokumentu Studium miasta z 2013 r. Utrzymuje się dotychczasowy układ funkcjonalno-przestrzenny miasta i generalne ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego. Wskaźniki i standardy dla zmienianych fragmentów obszaru miasta skonstruowano na zasadzie analogii do dotychczas ustalonych dla poszczególnych stref miasta, wydzielonych jednostek, przy zachowaniu dotychczasowych zasad zagospodarowania sformułowanych w planie z 2005r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu podjęta została przed dniem 11 września 2015 r. (data wejściu w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu - Dz. U. z 2015 r. poz. 443), w związku z czym pozostawiono ustalenia (oparte o art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy – obecnie uchylony) dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Podstawą dla rozwiązań projektowych była między innymi ekofizjografia pn. „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (opracowanie „Proeko” Gdańsk, 2011 r.).

Zmiana utrzymuje dotychczasowe zasady ochrony środowiska określone w planie z 2005 r., wprowadzając jedynie niewielkie modyfikacje – poprzez wskazanie na rysunkach planu strefy ograniczeń wokół cmentarzy (w pasie 50m wokół cmentarzy), zgodnie z przepisami odrębnymi oraz aktualizując zapisy dotyczące zagrożeń powodziowych (w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego).

Nie zmienia się dotychczas ustalonego leśnego przeznaczenia terenów, ustalenia dla takich terenów pozostają bez zmian. Część terenów dotychczas rolnych, położonych w strefach określanych w planie z 2005r. jako tereny otwarte wskazano zmianą na cele nierolnicze, dotyczy to niewielkich fragmentów jednostek O3, O4a, O5a, O5b, zgodnie z dyspozycjami Studium miasta z 2013r. i na ogół w części już zainwestowanych.

Utrzymano dotychczasowe zapisy planu z 2005r. odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Utrzymano dotychczasowe zapisy planu z 2005r. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Niewielkie korekty ustaleń dotyczą fragmentów stref ochrony konserwatorskiej, zostały one uzgodnione z konserwatorem zabytków. Skorygowano zasięg strefy ochrony konserwatorskiej XV „Suchostrzygi” wyłączając z niej fragment zabudowany współczesnymi obiektami, dodano na zał. graficznych pokazujących fragmenty dla których zmieniano ustalania graficzne oznaczenia pokazujące obiekty w gminnej ewidencji zabytków. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

2.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Zmiana planu uwzględnia potrzeby wynikające z wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez utrzymanie dotychczasowych ustaleń planu z 2005r. w tym zakresie, z uaktualnieniem ustaleń i informacji dotyczących potencjalnego zagrożenia powodzią w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego opublikowanymi 15 kwietnia 2015 r. (www.mapy.isok.gov.pl). Nowe zasięgi obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowano na rysunki Planu i pokazano na zał. 1.1. do Uchwały.

Wymagania osób niepełnosprawnych uwzględniono nakazując zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz wymóg realizacji zagospodarowania terenów publicznych bez barier architektonicznych (utrzymano bowiem dotychczasowe zapisy planu z 2005 r, w którym tego typu zapisy dot. przestrzeni publicznych się znajdują).

2.5. Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymagania te uwzględniono w dotychczasowym planie miejscowym z 2005 r., niniejsza zmiana poprzez uwzględnienie wniosków pozwala na korzystniejsze i zgodne z oczekiwaniami zagospodarowanie terenów.

2.6. Prawo własności

Wymagania wynikające z prawa własności uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowych ustaleń planu z 2005 r dla tych terenów, co do których nie wniesiono wniosków o ich zmianę oraz korekty, zmiany, uzupełnienia ustaleń zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości dla tych fragmentów miasta, dla których było to możliwe zgodnie z dyspozycjami Studium miasta (2013) i zgodnie z uwarunkowaniami poszczególnych lokalizacji.

2.7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu

podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

2.8. Potrzeby interesu publicznego

W zmianie planu uwzględniono dotychczasowe ustalenia planu z 2005r. określające interesy publiczne poprzez wyznaczone drogi publiczne, przestrzenie publiczne, wyznaczone główne tereny inwestycyjne, dodatkowo wskazano nowe tereny dla realizacji celów publicznych.

Zmiana pozwoli na realizację nowych połączeń drogowych ul. 30 Stycznia z Wojska Polskiego (wydzielona z terenu Parku im. Kopernika) oraz ul. Grunwaldzkiej z ul. Piaskową, poprawę warunków obsługi komunikacyjnej zintegrowanego węzła komunikacyjnego w rejonie dworca PKP (dzięki powiększeniu terenów dla potrzeb parkingów), realizację nowych terenów zieleni oraz sportowo-rekreacyjnych między innymi w Os. Staszica.

Realizacja powiększenia parkingu w rejonie dworca PKP dopuszczona poprzez zmianę jest częścią zadania związanego z projektowanym węzłem zintegrowanym komunikacyjnym. Miasto zamierza finansować ten projekt także z udziałem środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Pomorskiego na lata 2014-2020.

Dzięki zmianom w dotychczasowym planie możliwa będzie także realizacja nowego parkingu w rejonie ul. ks. Ściegiennego na większej niż dotychczas planowano powierzchni, co polepszy warunki obsługi parkingowej centrum miasta.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. „*wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady i bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa*” stanowią cele publiczne. Zmiana planu wskazuje w kilku fragmentach miasta nowe tereny dla zieleni urządzonej, która będzie stanowiła dobre uzupełnienie struktury miasta i odpowiada potrzebom mieszkańców, wyrażonym we wnioskach. Dotyczy to między innymi os. Zatorze, os. Witosy, os. Za Parkiem.

Zmiana ustala także powiększenie terenu cmentarza komunalnego, zgodnie z zapisami Studium miasta z 2013 r. Teren planowanego powiększenia przylega bezpośrednio do granicy z gminą wiejską Tczew, w której zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy także ustala się docelowo przeznaczenie na cmentarz.

2.9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowego planu miejscowego

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2005r. w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji sieci szerokopasmowych.

2.10. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych¹

Procedura planistyczna przeprowadzona została przy zachowaniu zasady jawności i przejrzystości, a podjęcie uchwały inicjującej prace nad sporządzeniem zmiany planu poprzedzono szczegółowymi analizami.

Zgodnie z ustawą art. 17 pkt 1 i 2 Prezydent zawiadomił i ogłosił oraz obwieścił w formach zgodnych z wymogami o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Wnioski zgłosiły

¹ do uzupełnienia zgodnie z dalszą procedurą

niektóre organy opiniujące i uzgadniające plany, a także osoby fizyczne, instytucje i firmy. W toku procedury planistycznej uwzględniono te z wniosków, które zgodne były z zapisami Studium miasta i wyrażoną w nim polityką .

Projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 lutego 2017.r do 6 marca 2017 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 23 lutego 2017 r , oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 20 marca 2017 r. W terminach wyznaczonych przez Prezydenta każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Uwag nie zgłoszono / zgłoszono uwag

Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń.

2.11. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2005 r. w zakresie zaopatrzenia w wodę. Wymagania te zrealizowane zostały poprzez utrzymanie dotychczasowych ustaleń planu oraz uwzględnienie wniosków do zmiany planu składanych przez gestorów infrastruktury.

2.12. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłoszonych w postaci uwag i wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania

Utrzymuje się generalnie ustalone planem z 2005r. przeznaczenie terenów, w tym terenów o publicznym charakterze (zmian dokonano tylko dla niektórych tego typu terenów zgodnie z rozstrzygnięciami wniosków), wprowadza się zmiany, korekty i uzupełnienia w ustaleniach tekstowych oraz na załącznikach graficznych, wynikające z uwzględniania zebranych wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu. Uwzględniono wnioski zgodne z dokumentem Studium z 2013r. określającym politykę przestrzenną miasta.

Uwzględniając interes publiczny wyznaczono jednoznacznie w rysunku planu i zgodnie z wnioskami tereny dla zieleni urządzonej (w os. Witosa, w os. Zatorze, w os. Gen .Bema, w os. Piotrowo), nowe tereny rekreacyjno-sportowe w os. Staszica. Wskazano trasy nowo wydzielanych dróg publicznych dojazdowych - łączących ul. Grunwaldzką z Piaskową, ul.30 Stycznia z terenami usługowymi, skorygowano fragment nowo projektowanej ulicy Przemysłowej. Zgodnie z dyspozycjami Studium miasta (2013) wskazano tereny dla rozbudowy cmentarza (na południe od istniejącego cmentarza w rejonie ul. Rokickiej).

Zmiana planu uwzględnia interesy prywatne zgłoszone przez wnioskodawców dotyczące tych fragmentów miasta, w których dotychczasowy plan nie uwzględniał w wystarczający sposób istniejącego stanu zagospodarowania i zabudowy terenów, ograniczając nadmiernie prawo własności (dot. m. inn. terenów w rejonie ul. Traugutta z istniejącą zabudową, czy też zabudowy w rejonie ul. Działkowej i Al. Solidarności, w rejonie ul. Rokickiej, Jodłowej, Jaworowej, Wybickiego). Zmiana wskazuje możliwości zagospodarowania i zabudowy zgodne z zapisami Studium, które wskazało możliwości zmian w przeznaczeniu niektórych terenów.

Wykaz wniosków rozstrzygniętych w toku procedury planistycznej – przedstawiono w poniższych tabelach.

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

WYKAZ WNIOSKÓW — będących przedmiotem zmian mpzp z 2005r. – wnioski zebrane w latach 2010-2014

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
2010							
1.	09.06.2010	Barbara Gębicka	Zmiana: wprowadzenie funkcji usługowej w obszar o ustalonej funkcji zieleni urządzonej	dz. nr 11/5 (obręb 9) ul. Wojska Polskiego		X	US 2 „Przy Parku im. Kopernika” Wg dotychczasowego planu to tereny przestrzeni publicznych: ZP – tereny zieleni urządzonej
2.	02.09.2010	Eugeniusz Kardasz	Zmiana: funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną	dz. nr 91/9 (obręb 9) ul. Sportowa 13		X	UMN 1 „Za Parkiem - Bema”, strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy.
3.	14.10.2010 (2007) ponowiony w 2014 (mail)	Tomasz Latocha Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe LATOCHA (Wniosek składał poprzedni właściciel – ZEC Sp. z o.o. Tczew, ul. Rokicka 16)	przeznaczenie obiektów infrastruktury ciepłowniczej na funkcje mieszkaniowo-przemysłowo-handlowo-usługowe	dz. nr 513/1 (obręb 6) ul. Gdańska 33	X		UP 5 – I - Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa Dotychczasowy zapis: 08ZC - ustala się lokalizację cmentarza wraz z rezerwą na powiększenie powierzchni cmentarnej
2011							
4.	14.02.2011	RESTEKS DOM sp. z o.o.	wprowadzenie w poziomie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego funkcji nieuciążliwych oraz zmiana w zakresie parametrów zabudowy	dz. nr 321 (obręb 5), ul. Armii Krajowej	X		Jednostka Suchostrzygi, zespół UMW4-II „Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi” O5MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
5.	16.02.2011; Oraz 07.02.2012	Andrzej Spich	zmiana: wprowadzenie możliwości lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących w obszarze jednostki US3 - „Nowe Miasto”	Obszar jednostki US 3 „Nowe Miasto” (z wniosku z 2015 r. – dz. nr 353 /obręb 6/	X		US 3 „Nowe Miasto” – strefa śródmiejska. Przeznaczenie: zabudowa pierzejowa mieszkaniowo-usługowej na terenie historycznych przedmieść oraz Nowego Miasta

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
				ul. Gdańska 42)			Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005
6.	28.04.2011	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe LATOCHA Tomasz Latocha	Zmiana: umożliwienie prowadzenia usług handlu nie wchodzących w zakres usług publicznych, wyłączenie przedmiotowego terenu z obszaru funkcji usług publicznych	dz. nr 8/1, 7/1 (obręb 9) ul. Wojska Polskiego 5, Tczew	X		US 2 „ Przy parku im. Kopernika” – strefa śródmiejska Teren UZ – tereny usług z dużym udziałem zieleni
7.	30.05.2011	Zarząd Powiatu w Tczewie	zmiana funkcji w obszarze jednostki urbanistycznej UMN6 - „Kolejarz”, przez rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługi ochrony i promocji zdrowia oraz zmiany wytycznych konserwatorskich ustalonych dla strefy ochrony konserwatorskiej „Strzelnica” oznaczonej na rysunku Planu symbolem IX.	dz. nr 188/2 (obręb 10) ul. Targowa	X		jedn. urb. UMN6 – „Kolejarz”, strefa przedmiejska; teren w całości w strefie ochrony konserwatorskiej IX „Strzelnica”
8.	10.06.2011	Zarząd Powiatu w Tczewie	zmiana funkcji w terenie oznaczony na rys. planu symbolem „US” jednostki urbanistycznej UMN1 „Za Parkiem – Bema”, poprzez ograniczenie funkcji usług sportu i rekreacji do terenu dz. nr 256/2, wyłączenie z terenu „US” obszaru działki nr 256/1 i przeznaczenie jej pod funkcje usług publicznych UO/UZ oraz dopuszczenie funkcji handlowo-usługowej.	dz nr 256/1 i 256/2 (obręb 9) ul. Czyżykowska	X		Jednostka UMN1 – „Za parkiem - Bema”
9.	15.06.2011	Piotr Rezmer	Zmiana planu: na funkcje mieszkaniowo – usługowe w terenie oznaczonym symbolem 03UO (usługi ośrodkotwórcze)	dz. nr 52/15, 52/24, 52/28, 52/30, 52/31, 52/32, 52/47, 52/48, 52/59 (obręb 10) ul. Piaskowa	X		UMN6-l- zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna (rys 4.2.12) strefa przedmiejska o niskim wskaźniku intensywności zabudowy Teren 03.UO
10.	27.06.2011	Danuta Sajkowska	zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na: - funkcję rolniczą z funkcją mieszkalną jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą; - zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych; - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i	dz nr 23 (obręb 4) ul. Traugutta 4	X		„05a – Kanał Młyński”- strefa otwarta obszar chroniony przed urbanizacją; jedynie adaptacje i modernizacje bez rozbudowy; Plan określa iż przeznaczeniem uzupełniającym jest zab. zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych; a także utrzymanie innych funkcji istn lecz bez

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			ogrodniczych.				ich rozbudowy
11.	27.06.2011	Stanisław Baska	Zmiana planu z funkcji „05A –Kanał Młyński” na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą	dz. nr 22/1 i 22/7 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
12.	27.06.2011	Grażyna Olszak	Zmiana funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą - parterową. Wniosek składany uprzednio w latach 2008, 2009, 2010.	nr 22/5 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
13.	27.06.2011	Grażyna i Zbigniew Olszak	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą - parterową. Wniosek składany uprzednio w latach 2008, 2009, 2010.	nr 22/6 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
14.	27.06.2011	Cecylia Zdrojewska	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Wnioskodawca ma zamiar m. inn zmienić sposób użytkowania bud. gospodarczego na bud. mieszkalny. Wniosek składany uprzednio w 2008 i 2009	dz.nr 21/1 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
15.	27.06.2011	Izabela Krokoszyńska	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą - parterową. Wniosek był uprzednio składany przez poprzedniego właściciela Tadeusza Krokoszyńskiego w latach 2008, 2009, 2010	dz. nr 22/4 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	01.07.2011	Barbara Palmowska-Naczka	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą.	dz. nr 20/7 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
17.	04.07.2011	Marek Litwiński	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej.	dz. nr 21/3 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
18.	04.07.2011	Ewa Litwińska	Zmiana dotyczy zmiany funkcji w terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem „05a – Kanał Młyński” z funkcji strefy otwartej chronionej przed urbanizacją na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem „wielorakich” funkcji.	dz. nr 20/9 (obręb 4) ul. Traugutta	X		„05a – Kanał Młyński”
19.	30.08.2011	Krzysztof Żółtek	Zmiany funkcji w terenie oznaczonym w planie symbolem „ZP”, stanowiącym teren zieleni urządzonej wpisanej w przestrzeń publiczną jako element systemu osnowy ekologicznej na funkcję usługową, wniosek dotyczy funkcji usługowej – gastronomicznej .	dz. nr 300/27 (obręb 13) Al. Solidarności	X		W obszarze dz. nr 300/27 wydzielono dz. nr 300/21 w związku z przebudową drogi krajowej nr 91, Jednostka UMN5 – Witosy -wg dotychczasowego planu z 2005r. , wyróżniono teren zabudowy usługowej U oraz tereny zieleni urządzonej ZP
20.	08.09.2011	Jan Romaniuk	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy oraz wprowadzenia funkcji usług noclegowych	dz. nr 406 (obręb 13) ul. Norwida 37		X	Jednostka urbanistyczna „UMN5 – Witosy”, strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy
21.	05.10.2011	Aleksander Alchimowicz	zmiana funkcji w terenie oznaczonym w planie symbolem „ZC”, stanowiącym teren przestrzeni publicznej - cmentarz, na funkcję usługową - działalność gastronomiczna	nr 20/2 (obręb 11) ul. Rokicka		X	Inwestycja zrealizowana- budynek istniejący ale wg ewidencji jako ob. przemysłowy o pow. zab. 280m2 ZC -Teren cmentarza

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
22.	03.10.2011	Marek Bąk	zmiana funkcji terenu przeznaczonego w Planie jako rezerwa terenu na usługi ogólnomiejskie, na funkcję mieszkaniową - wielorodzinną.	nr 489/1 (obręb 6) ul. Warsztatowa	X		Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005 Jedn urb. US 3- „Nowe Miasto” Teren Centrum rekreacyjno- edukacyjnego - US3-II”, stanowiące przestrzeń publiczną o znaczeniu strategicznym, w terenie oznaczonym symbolem „06U” przeznaczonym w Planie jako rezerwa terenu na usługi ogólnomiejskie, Teren pokazany na zal. rys. 4.2.4.Dla 06U brak szczegółowych ustaleń , sąsiedztwo terenu 02UZ – zespół hotelowy z salami konferencyjnymi
23.	06.10.2011	Henryk Alchimowicz	zmiana z funkcji produkcyjnej na funkcję mieszkaniową, ogrodniczą, rzemieślniczą, handlowo – usługową i gastronomiczną.	dz. nr 54 (obręb 3) ul. Malinowska	X Dla usług rzemieślniczych, handlowo- usługowych obiektów, usług gastronomii	X Dla funkcji mieszkaniowej która nie jest mieszkaniem dla nadzoru zakładu	Jednostka urbanistyczna „UP-5 – Kwiatowa”, należąca do strefy produkcyjnej, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym zakłady przemysłowe składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, uciążliwe obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie.
24.	4.11.11	Zarząd Powiatu w Tczewie	Zmiana z funkcji części terenu 07P obszaru „Zespołu przemysłowo-usługowego Nowa Fabryczna” /UMN6-I/ przeznaczonego dla śródmiejskiego zespołu wielofunkcyjnego, z funkcji produkcyjno-usługowej na funkcję infrastruktury technicznej – drogę publiczną Wydzielenie pasa dla drogi publicznej wiążącej ul. Grunwaldzką z Piaskową	dz. nr 52/61 (obręb 10) ul. Piaskowa	X		Jedn. urbanistyczna UMN 6-„Kolejarz” wyróżniony teren wskazany do działań inwestycyjnych do roku 2015 UMN6-I Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna , część terenu 07P obszaru „Zespołu przemysłowo-usługowego Nowa

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
							Fabryczna" /UMN6-I/ przeznaczonego dla śródmiejskiego zespołu wielofunkcyjnego, z funkcji produkcyjno-usługowej na funkcję infrastruktury technicznej – drogę publiczną; terenu dotyczy rys. 4.2.12-wydzielenie 07P
Rok 2012							
25.	11.01.2012 26.03.2012	Handlowa Spółdzielnia Inwalidów, Starosta Tczewski	zmiana planu w zakresie działki nr 235/13, polegającej na wprowadzeniu do ustaleń planu wtórnego podziału działki nr 235/13 i umożliwieniu wydzielenia działki o powierzchni 300 m ² na lokalizację pawilonu HSI	działka nr 235/13 (obręb 6) ul. Gdańska	X		Wnioskowana zmiana dotyczy terenu w jednostce urbanistycznej US 3 – „Nowe Miasto” , strefa śródmiejska, o powierzchni 45,56 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem US3 . Teren strefy ochrony konserwatorskiej osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej, oznaczony na rysunku Planu symbolem XII.
26.	24.01.2012	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urząd Miejski Tczew (wynik wniosku Pana Krystiana Czarnieckiego)	zmiana z funkcji zieleni urządzonej na funkcję mieszkaniowo-usługową.	część dz. nr 360 (obręb 10) ul. Przemysława II	X		Wniosek dotyczy zmiany funkcji części terenu oznaczonego symbolem ZP, w obszarze jednostki urbanistycznej UMN6 „Kolejarz” należącej do strefy przedmiejskiej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, z funkcji terenu zieleni urządzonej na funkcję mieszkaniowo-usługową.; teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej IX „Strzelnica” , zieleń zinwentaryzowana, do ochrony i zachowania - stąd dotychczasowe ograniczenia .

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
27.	12.09.2014 Oraz 23.02.2012	Dariusz Brzozowski	zmiana z funkcji produkcyjno-usługowej na funkcje mieszkaniowo-przemysłowe.	dz. nr 222/3 i 201/10 (obręb 10) ul. Przemysłowa	X		Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005 Wniosek dotyczy zmiany funkcji terenu oznaczonego symbolem „02P”, w obszarze „Zespołu przemysłowo-usługowego nowa Przemysłowa ” /UMN3-I/ związanego z realizacją inwestycji celu publicznego, z funkcji produkcyjno-usługowej, na funkcje mieszkaniowo-przemysłowe.
28.	16.04.2012	Stefan Scharmach	zmiana funkcji terenu zieleni urządzonej „ZP” objętego strefą ochrony konserwatorskiej nr II - „Zachodnie obrzeża Starego Miasta” na funkcję usługowo-mieszkaniową,	dz. nr 11/7 (obręb 9) pl. Piłsudskiego 3,		X	wniosek dotyczy zmiany funkcji terenu zieleni urządzonej „ZP” objętego strefą ochrony konserwatorskiej nr II - „Zachodnie obrzeża Starego Miasta” na funkcję usługowo-mieszkaniową,
29.	24.04.2012 r (wniosek do studium, zmiana również w planie)	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urząd Miejski Tczew	Zmiana z funkcji produkcyjno-usługowej na funkcję mieszkaniową	dz. nr 149/33, 149/10, 148/31, 148/6, 148/48, 148/46, 148/45, 355, obszar do zmiany wg rysunku Studium (obręb 6) Al. Kociewska	X		Jednostka urbanistyczna UP3 – Jagiellońska – strefa produkcyjna
30.	04.07.2012	Teresa Kielbratowska	Zmiana: wprowadzenie/umożliwienie wtórnego podziału działki	dz. nr 271 (obręb 6) ul. Chłodna 8; o powierzchni 0.1286 ha,	-	X	Działka przy ul. Chłodnej 8 w Tczewie zlokalizowana jest w obszarze jednostki urbanistycznej US 4 - „Śródmieście Bis”, obszar strefy objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej nr XII „Osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej. Plan zagospodarowania przestrzennego ww. dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej w tym rejonie miasta zakazuje wtórnego podziału działek z wyjątkiem narożnych i większych niż 2000 m2.

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
31.	12.09.2012	Andrzej Szulik	Zmiana: wprowadzenie funkcji usługowej z zielenią uzupełniającą w obszarze działki nr 84 ul. Kolejowa	Działka o numerze 84 została podzielona na dwie nieruchomości i obecnie budynek o funkcji handlowej znajduje się na terenie dz. nr 84/2 (obręb 6) o pow. 0.0268 ha przy ul. Kolejowej;	X		Pawilon handlowy tymczasowy, w jednostce urbanistycznej oznaczony symbolem UMW 3 – „Zatorze”, strefa miejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy.
32.	17.10.2012	Sławomir Jączyński	Zmiana: pawilon handlowy przy ul. Starowiejskiej – utrwalenie go jako funkcji usługowej	w obszarze dz. nr 513/27 (obręb 9) przy ul. Nowowiejskiej		X	Poinformowano wnioskodawcę o podtrzymaniu stanowiska zawartego w piśmie WRM.6724.1.2012 z dnia 11 maja 2012 r., iż uwarunkowania konserwatorskie są istotne dla zachowania wartości przestrzeni w rejonie os. Czyżykowo m.in. w kwartale ulic Nowowiejska – Starowiejska i stanowiąca prawo lokalne Rada Miejska w Tczewie, uznała za właściwe zachowanie tych walorów.
2013							
33.	01.03.2013	Ewa Szitenhelm	Zmiana: z funkcji drogi dojazdowej na zabudowę produkcyjno - usługową	dz. nr 11/27 (obręb 4) ul. Kwiatowa	X		Jedn. UP 5 – „Kwiatowa”, teren UP 5-I Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa UP5-I
34.	30.10.2013	FHU Filtronix Polska Sławomir Borkowski	Zmiana: uwzględnienie działki nr 217/11 w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego - Uwzględnienie inwestycji w planach miasta oraz wprowadzenie tam funkcji biurowo-handlowo – usługowej (salon klimatyzacji)	dz. 217/11 (obręb 10) ul. K. Wielkiego	X		Teren w jedn. UMN 6-„Kolejarz” , strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
35.	19.04.2013	Stanisław Różanowski,	Zmiana: powiększenie istn. ciągu garaży o jeszcze jeden garaż - na terenie 02UZ ul. Warsztatowa . Chodzi o utrwalenie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu i wykup nieruchomości.	dz. nr 490/1 (obręb 6) ul. Warsztatowa		X	Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005 Zespół US3-II Centrum rekreacyjno – edukacyjne / teren 02UZ – przestrzeń publiczna o znaczeniu strategicznym , teren usług z dużym udziałem zieleni
36.	17.06.2013	Andrzej Muchowski	Zmiana: z funkcji produkcyjno – usługowej na funkcje medyczne - Usługi medyczne	dz. nr 26/10 i dz. 26/11 (obręb 5) ul. Armii Krajowej	X		Jednostka UP3 – „Jagiellonska” , strefa produkcyjno – usługowa, dz. 21/10 w części mieści się w zasięgu wyróżnionego terenu dla usług UO (teren usług ośrodkotwórczych) ; teren w sąsiedztwie bezpośrednim jedn. UMW4-II
37.	25.07.2013	Sławomir Pustkowski Wojciech Pustkowski	Zmiana parametrów zabudowy - do wniosku dołączono koncepcję	dz. od nr 373/5 do 373/14 (obręb 6) w kwartale ulic: ul. Kozia, Kaszubska, Pomira, Pomorska	X		Jednostka US3- „Nowe Miasto”, strefa śródmiejska, dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej, na terenie historycznego przedmieścia i Nowego Miasta; strefa ochrony konserwatorskiej X – obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich;
38.	21.08.2013	Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miejski Tczew	Zmiana z funkcji terenu otwartego na funkcje cmentarną – powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego (kończą się miejsca na pochówki)	dz. nr 28/2 (obręb 11) i dz. nr 1/1 (obręb 2) ul. Rokicka	X	X w zakresie dz. 1/1	O3 - „Za woskiem” – strefa otwarta Bezpośrednio sąsiaduje z istn. cmentarzem
39.	02.09.2013	Wspólnota Mieszkaniowa Konarskiego 3 H. Poskrobko	Zmiana parametrów – powierzchni zabudowy z 25 % do 27 % - dla potrzeb odtworzenia (budowy nowych) garaży	dz. nr 399 (obręb 9) ul. Konarskiego	X		Jedn. UMW1 – „Czyżykowo” Strefa miejska z przewagą zab wielorodzinnej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy; parametry i wskaźnik wg par 10 ust 3 pkt 3,4,6,7
40.	24.09.2013	Roman Stubba	Zmiana z terenu otwartego na funkcję mieszkaniowo-usługowa, w tym np. dom pogrzebowy; wniosek dot. przekształcenia całego zespołu istniejącej zabudowy i wydzielonych działek lub przynajmniej włączenia dz. 21/13 obr 11 w teren ZC (cmentarz)	dz. nr 21/13 (obręb 11) ul. Rokicka 11	X	X W zakresie funkcji mieszkaniowych oraz niektórych usług wykluczonych	O3 - „Za wojskiem” strefa otwarta, sąsiedztwo cmentarza ; plan nie zezwala na inne funkcje niż cmentarz, rola, infrastruktura techniczna, za wyjątkiem 21/5 dla której dopuszcza się zabudowę mieszkaniową

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
						ze względu na sąsiedztwie cmentarza	jednorodzinna; dla pozostałego terenu dopuszczalne jedynie adaptacje, modernizacje bez rozbudowy
41.	28.10.2013	Stefan Domienikowski	Zmiana z terenu strefy otwartej na funkcje uzupełniające przeznaczenie -tereny rekreacyjne, w tym usług lotniczych – lądowisko dla tzw. „ultrałajków ”czy też dla lądowiska śmigłowców	dz. 14/3 (obręb 3) ul. Działkowa		X Istn. zabudowa na dz. 14/3	Powiązany z wnioskiem 42 O4 – Motława/ O4a
42.	28.10.2013	Stefan Stubba	Zmiana: teren rekreacyjny z możliwością sytuowania usługi lotniczych dla lądowiska motolotni i śmigłowców wraz z usługami serwisowymi; teren mógłby być użytkowany także przez śmigłowiec sanitarny	dz. nr 14/5, 15, 16 (obręb 3) (obecnie dz. nr 15/1 i 15/2; 16/1 i 16/2)	X		Powiązany z wnioskiem 41 O4 – Motława/ O4a
43.	05.11.2013	Marcin Leszkowski	Zmiana z funkcji produkcyjnej na funkcję mieszkaniową	dz. nr 4/8 (obręb 2) ul. Czatkowska 7A	X Jedynie w okresie tymczasowym	X Docelowo tylko funkcja produkcyjna	UP 7 – „PSSE Czatkowy” strefa produkcyjna
44.	19.12.2013	Ryszard Lerwitz	Zmiana z terenu wielorodzinnego na jednorodzinny – dot. terenu oznaczonego jako 07MW, gdyż jest na terenie istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z dojazdem wzdłuż Kanału Młyńskiego	dz. nr 6/4 (obręb 4) ul. Sadowa 5a	X Jedynie jako rozw. tymczasowe dot istniejącej zabudowy	X Nie dopuszczać rozwoju funkcji zab. mieszkaniowej jednorodzinnej	UP5 – Kwiatowa strefa produkcyjna zespół UP5-I- Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa; tu w liniach rozgraniczenia 07MW (zabudowa wielorodzinna);
2014							
45.	28.01.2014	Mirosława Rusińska Grażyna Rusińska Anna Rusińska Janusz Rusiński	Zmiana : z funkcji zieleni parkowej (21ZP) na funkcję mieszkaniową	dz. 726 (obręb 8) ul. Wąska		X	US1-I Planty Staromiejskie – zał. 4.2.1. Teren wskazany jako ZP z przejściem od Wąskiej w kierunku Lipowej

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
46.	26.02.2014	Łukasz Brządkowski	Zmiana: na zielen publiczną	dz. nr 650/19 (obręb 9) ul. Fenikowskiego i dz. 745/4 (obręb 9) ul. ks. Sychty	X		Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005 UMN1 – Za parkiem „Bema”
47.	30.04.2014	Zakład Usług Komunalnych Miejski Zarząd Dróg	Zmiana: na funkcję parkingu podziemnego - przy ul. ks. Ściegiennego	dz. nr 307/3 (obręb 8) ul. Ks. Ściegiennego	X Tylko parking naziemny		US1- Stare Miasto Teren 02UZ oraz teren dla komunikacji 03.KD-P
48.	26.02.2014	K.W. Lubowiedzcy	Zmiana: z funkcji jednorodzinnej na funkcję wielorodzinną	dz. nr 119/1 do 119/12 (obręb 4) ul. 30 Stycznia i ul. Jabłoniowa	X		Jedn. UMN1- Za parkiem- Bema
49.	26.02.2014	K.W. Lubowiedzcy	Zmiana: z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną i zmiana parametrów zabudowy Proponowane zmiany- zab. wielorodzinną Pow. zab. 30%, Intensywność 0,75 (a dla szeregowej jest w mpzp 20005- 0,9) , Pow. biologicznie czynna 40m2/mieszkanie 1 msc/1 mieszkanie	dz. nr 826/10 (obręb 9) ul. Bałdowska		X	Jedn. UMN1 – Za parkiem – Bema Strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
50.	03.03.2014	Rafał Lubiński	Zmiana: z terenu funkcji otwartej na funkcję pod obsługę drogi krajowej 4	dz. 20/2 (obręb 3) ul. Działkowa	X		„O4 – Motława” – strefa otwarta
51.	10.03.2014	Mariusz Szwarz PTH BROKER Mariusz Szwarz	Zmiana: z funkcji strefy otwartej na funkcję usługową	dz. nr 21/12, 21/13, 21/8 (obręb 3) Al. Solidarności,	X		„O4 – Motława” – strefa otwarta Plan dopuszcza adaptacje i modernizacje istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy Teren zagrożony powodzią (patrz: ekofizjografia)
52.	17.03.2014	Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miejski Tczew	zmiana: z funkcji ulicy i terenu UMW5-I na funkcję parkingu.	dz. nr 149/37 i dz. nr 352 (obręb 5) ul. Jagiellońska -	X	X Należy pozostawić	Jedn. UMW 5- „Piotrowo” –strefa miejska z przewagą zab. mieszkaniowej o wysokim wskaźniku

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
				Rokicka		część terenu jako ZP	intensywność zabudowy Wyróżniony teren wskazany do działań inwestycyjnych do 2015: UMW5_I – teren „Przy kościele w osiedlu „Piotrowo” – pokazany na rys. 4.2.10 (01KD-P oraz 02ZP) , 02KDG – ulica Jagiellońska
53.	30.05.2014	Tadeusz Marciński	Zmiana: z funkcji strefy otwartej – O4a – Motława na funkcję produkcyjną – dystrybucja i produkcja materiałów budowlanych	dz. nr 28/11, 29/2 i 30/5 (obręb 5) ul. Jagiellońska	X		O4a – Motława Strefa otwarta, chroniona przed urbanizacją; adaptuje się istn. obiekty bez możliwości ich rozbudowy
54.	12.06.2014	„KI Projekt 4” sp. z o.o.	Zmiana: z funkcji terenu sportowo – rekreacyjnego na funkcję zgodną z sąsiednią jednostką UP6 – funkcję produkcyjną	dz. Nr 464/16 obręb 1 u. Czatkowska		X	Jedn. UMN9 – „Staszica” – strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności, a w jej granicach wydzielony teren UMN9-I wskazany do działań inwestycyjnych do 2015, „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala” – teren w liniach rozgraniczających oznaczony jako 12US (cele sportowo-rekreacyjne) UP6
55.	30.07.2014	Zajazd Słoneczny Transport Ciężarowy s.c. Imianowska Irena, Imianowski Tomasz, Marcysiak Ewa	Zmiana pod funkcję usługowo – mieszkaniową z dotychczasowych terenów zielonych (ZP) – chodzi o rozbudowę zajazdu „Słoneczna „	dz. nr 300/26 (obręb 13) Al. Solidarności	X		UMN5 – „Witosa” (os. Górki) Teren U wyróżniony w rysunku oraz wzdłuż drogi zieleń ZP
56.	2008/2014	Krzysztof Budziszewski	Zmiana: z terenów otwartych na tereny usługowo – przemysłowe (wg informacji z wniosku działka miała dawniej status terenu przemysłowego)	dz. nr 3/2 (obręb 4) ul. Malinowska	X		O5 b Kanał Młyński – strefa otwarta bez zabudowy ; Strefa archeologiczna

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

L.p	Data Wplywu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
57.	08.09.2014	Stanisław Zieliński	Zmiana: dopuszczenie możliwości funkcji usługowej – w budynkach dotychczas określonych jako przemysłowe – chodzi o zmiany sposobu użytkowania (?) na inne cele usługowe np. zw. z rehabilitacją, usługi zdrowia itp.	dz. nr 830/2 (obręb 9) ul. Wybickiego 13A	X		Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu 2005 UMN1 – „Za parkiem – Bema” strefa przedmiejska; Uwaga strefa konserwatorska VI
58. 1.	11.09.2014	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urząd Miejski Tczew	Zmiana dla terenów: 01MN, 02MN, 03MN w jednostce UMN9/UMN9-I: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z określeniem parametrów zabudowy	UMN9-I – os. Staszica Tereny: 01MN 02MN 03MN, stanowiące działki od nr 927/1 do 927/10	X W części półn .terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	X W cz. pld- teren sportowo- rekreacyjny wg opracowanej koncepcji	UMN9 – Staszica Teren wyróżniony do działań inwestycyjnych do 2015 – UM N9-I Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywała, pokazany na rys. 4. 2. 13 Tereny 01MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz 02MN i 03MN – zabudowa jednorodzinna
58. 2	11.09.2014	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urząd Miejski Tczew	oraz ewentualna zmiana przebiegu drogi 12 KDZ położonej w jednostce urbanistycznej UMN3-I (ulica Przemysłowa) w taki sposób aby jej przebieg nie ograniczał zagospodarowania działki nr 207/2 (obręb 10) położonej w jedn. urbanistycznej UMN3-I - Przemysłowa/06U	UMN3-I działka drogowa ul. Przemysłowa w rejonie dz. nr 207/2 przy ul. Przemysłowej	X		UMN3,Droga 12KDZ projektowana ul. Nowa Przemysłowa w wyróżnionym terenie UMN3-I na rys. 4.2.11 13KDZ- 30Stycznia - odcinek południowy

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

WYKAZ WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PO ZAWIADOMIENIU I OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZADZANIA ZMIANY PLANU

Tabela Nr 2

L.p.	Data Wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki Organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek w m. Tczew	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi Jednostka urbanistyczna Ustalenia planu z 2005r
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4				
2.1	31.03.2014	Lidia Szychowska	Wniosek o zmianę planu – możliwość rozbudowy lokalu gastronomicznego i funkcji mieszkalnej	dz. nr 20/2, 20/3 (obreb10) ul. Grunwaldzka	X		UMN6 –Kolejarz w strefie ochrony konserwatorskiej II
2.2	7.10.2014	Aleksander i Danuta Alchimowicz	Wniosek o zmianę- możliwość rozbudowy budynku – nadbudowy piętra nad cz. parterową usługową , rozszerzenie funkcji o funkcje mieszkaniową	– dz. nr 21/4 ul Rokicka 9	X Dla funkcji usługowych	X Nie dla funkcji mieszkaniowej	jedn. O-3 –„Za wojskiem” bliskie sąsiedztwo cmentarza na dz. istnieje budynek piętrowy mieszkalny z parterową cz. mieszkalną zbliżony do wniosku 40 z wykazu nr I
2.3	10.11.2014	Radny Kazimierz Mokwa	Wniosek o zmianę – zmiana terenu zielonego na teren rekreacyjny („zielono-rekreacyjny”)	dz. nr 174/3 ob.13, ul. Modrzewskiego skwer 750-lecia	X		UMN5 ZP , wyróżniony teren zieleni ZP
2.4	24.11.2014	Grażyna Barańska	Wniosek o zmianę – zmiana wskaźnika intensywności zabudowy – propozycja wnioskodawcy 0,6.	– dz. nr 576/2 ob.9, ul. Bema 25/2	X		Jednostka UMN1 , wg ustaleń wskaźniki wynoszą Par 10 ust 2 pkt 1 wskaźnik intensywności zabudowy 0,50
2.5	24.11.2014	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Solidarności 11	Wniosek o zmianę – zmiana przeznaczenia działki nr 153/4 na funkcję mieszkalną, dla poszerzenia dz. 39/172; ustalenie parametrów zabudowy	– dz. nr 153/4 ob.4, al. Solidarności 11		X	Jednostka UMW4 – ostrz Suchostrzygi wyróżniony teren ZP (zieleni urzędzona) , wąski pas terenu wzdłuż drogi

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.6	01.12.2014	Fabryka Sztuk	Wniosek o zmianę – zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla możliwości rozbudowy obiektów Fabryki Sztuk. Zwiększenie wskaźnika intensywności do 1,0, wyznaczenie linii zabudowy; dot. umożliwienia rozbudowy budynku kotłowni	– dz. nr 745/2 ob.8, ul. 30 Stycznia 4 i ul. Kollątaja	X		US1 Stare Miasto – zapisy w par. 18 planu; , wyróżniony teren UZ
2.7	28.11.2014	PKN ORLEN S.A. Region Inwestycji Stacji Paliw Północ	Wniosek o zmianę – pozostawienie trwałej lokalizacji stacji paliw na dz. nr 9 (obręb 9) przy ul. Wojska Polskiego, możliwość rozbudowy, przebudowy; wraz z infrastruktura towarzysząca , nie określanie wskaźnika intensywności zabudowy,	dz. nr 9 ob.9, ul. Wojska Polskiego	X		Jednostka urban. US2, wyróżniony teren UZ – usługi z dużą ilością zieleni, w sąsiedztwie wyróżniony teren ZP – zieleń urządzona ; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej II
2.8	03.12.2014	Zajazd Słoneczny Transport Ciężarowy Imianowska Irena, Imianowski Tomasz, Marcysiak Ewa	Wniosek o zmianę – dopuszczenie usług , w tym stacji benzynowych, MOP, produkcji , zmiana wskaźnika intensywności zabudowy lub nie określanie dla terenu parametrów i wskaźników (teren U)	– dz. nr 300/5 i 300/26 ob.13, ul. Reymonta 6	X W zakresie funkcji		Wniosek powtórzony - patrz Tab. Nr 1 poz. 55 oraz obecnie wnioskowane nowe zmiany do planu w zakresie działek 300/26 obr. 5 jednostka UMN5, wyróżniony teren U oraz ZP
2.9	15.12.2014	Rafał Lubiński	Wniosek o zmianę – zmiana z terenu otwartego na funkcje obsługi użytkowników drogi nr 91	– dz. nr 20/2 ob.3, ul. Działkowa	X		O4a Teren w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wzdłuż drogi krajowej 91
2.10	16.12.2014	Danuta Piwowarska	Wniosek o zmianę – możliwość rozbudowy budynków Zmianę parametrów i wskaźników, w tym pow. zabudowy i intensywności	– dz. nr 128 ob.9, ul. Staszica 2	X		Jednostka UMN1
2.11	16.12.2014	Krzysztof Budziszewski Pełnomocnik Mariusz Przybylski	Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele produkcyjno-usługowe	zmianę – dz. nr 3/2 ob.4, ul. Malinowska	X		Powtórzenie wniosku – patrz tabela Nr 1 poz. 56 O5 b Kanał Młyński Strefa archeologiczna

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.12	18.12.2014	WGMMK Urząd Miejski Tczew w/m	Wniosek WGMMK o zmianę: 1) UP3 – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	UP3 – dz. nr 149/27, 158/2, 151/2, 152/2, 154/2, 156/3, 156/6, 156/8, 157/2, 158/3, 158/4 – obręb 5;	X		UP3- Jagiellońska
2.12.	18.12.2014	WGMMK Urząd Miejski Tczew w/m	2) UMW4 – zabudowa wielorodzinna wielokondygnacyjna	UMW4 – dz. nr 34/33 (obrub 5) i dz. nr 141/15 (obr.4);	---- Ale nie wymaga zmiany planu		UMW4-Suchostrzygi
2.12	18.12.2014	WGMMK Urząd Miejski Tczew w/m	3) UMN3-I/01U – dopuszczenie funkcji przemysłowo - składowej	UMN3-I – dz. nr 195/7 (obrub 10)	X		Jednostka UMN3-Przemysłowa Zespół UMN3-I Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Przemysłowa dla którego obowiązuje rys. 4.2..11 Ustalenia tekstowe zawarte w par. 29
2.13	17.12.2014	Marek Bąk	Podtrzymanie wniosku z dn. 03.10.2011 r. – zmiana na funkcję mieszkaniową wielorodzinną zmiana funkcji terenu przeznaczonego w Planie jako rezerwa terenu na usługi ogólnomiejskie, na funkcję mieszkaniową – wielorodzinną	– dz. nr 489/1 al.6, ul. Warsztatowa	X		Powtórzenie wniosku – patrz Tabela Nr 1 poz. 22 US3- Nowe Miasto Zespół US3-II (zał. rys. 4.2.4.
2.14	15.12.2014	Józef Ziółkowski Radny Rady Miejskiej w Tczewie	Wniosek o zmianę planu – na terenach os. Staszica – 01, 02 i 03 MN zmiana na rekreację ogólnodostępną – boisko sportowe i miejsce rekreacji dla osiedla Staszica	– dz. nr 927/10 (obrub 1)	X		Jednostka UMN9- Staszica Zespół UMN9-I Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywała Tereny wyróżnione jako 01.MN, 02.MN, 03.MN – na rys. 4.2.13
2.15	18.12.2014	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	Wniosek o zmianę planu – w § 49 07 – „Sikorskiego” ust. 2 punkt 2e zmiana na zapis: „obiekty infrastruktury technicznej i budynki obsługi w zakresie wodno – kanalizacyjnym oraz zabudowa przemysłowa” oraz ust. 2 pkt 4 zmiana na zapis: „w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w „strefie O” dopuszcza się ich adaptację i modernizację bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i budynków obsługi”.	Zmiany w tekście ustaleń planu	X		07 – „Sikorskiego” – strefa otwarta chroniona przed urbanizacją Wyróżniony teren K (dla infr. technicznej)

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.16	18.12.2014	Tadeusz Marciński	Wniosek o zmianę planu – zmiana: umożliwienie zabudowy produkcyjnej w strefie „04a”.	Działki: nr 28/11, 27/2, 29/2, 30/3, 28/13, 31/4 (obręb 3)	X		Powtórzony wniosek patrz Tab. Nr 1 poz. 53 (obecnie wniosek obejmuje rozszerzony teren- większy zasięg, także po drugiej stronie drogi przy ul. Suchostrzygi Dworzec) 04a – strefa otwarta chroniona przed urbanizacją
2.17	18.12.2014	Monika Mosor – Rychlicka	Wniosek o zmianę planu – zmiana: uwzględnienie funkcji mieszkaniowej w jednostce UP6	dz. nr 181/12 i 181/13 (obręb 7)	X		UP6
2.18	18.12.2014	Ewa, Piotr Ślewa	Wniosek o zmianę planu, zmiana: na – zieleni ogólnodostępną - w stanie faktycznym zieleni już istnieje	dz. nr 23/4 ul. Wilcza oraz na dz. nr 17/6 i 13/1 ul. Prosta (obręb 7)	X	X Dot. 23/4 (brak zgody właściciela)	Własność PKP- patrz wniosek PKP Jednostka UMW3 – Zatorze
2.19	18.12.2014	Jacek Gorczyński	Wniosek o zmianę planu – zmiana: dopuszczenie funkcji oświatowej - chodzi o jednoznaczne określenie dopuszczenia	dz. nr 212/32 (obręb 10) przy ul. Grunwaldzkiej 9	X		UMN6- Kolejarz
2.20	18.12.2014	Karol Markowski, Monika Markowska	Wniosek o zmianę planu: zmiana zapisów dot. dz. nr 577 (obręb 6) ul. Niepodległości 1 (pow. 0.1525 ha) przez dodanie zapisu dla terenu US4 Śródmieście Bis'/ UO – tereny usług ośrodkotwórczych o treści: „usługi ośrodkotwórcze (obejmujące: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych, skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury, otoczenia biznesu) pozwalające na: wprowadzenie jednoczesne funkcji usług ośrodkotwórczych i mieszkaniowej wielorodzinnej lub tylko funkcji usługowej obejmującej: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych, skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury, otoczenia biznesu) oraz określenie parametrów zabudowy: Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 %, intensywność zabudowy – 1,0 – 2, liczba kondygnacji nadziemnych – do 5, Dopuszczalne podpiwniczenie budynku, a także w obrębie własności działki	Dz. nr 577 (obręb 6) ul. Niepodległości 1 (pow. 0.1525 ha)	X	X W zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy	Jednostka US4 Śródmieście Bis

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.21	18.12.2014	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie al. Zwycięstwa 6	Wniosek o zmianę planu – zmiany: 1) dla jednostki UMW4 – Suchostrzygi, na dz. nr 141/15 i 162/3 – rozszerzyć przeznaczenie o zabudowę mieszkalną wielorodzinną VI, VII i VIII kondygnacyjną, z funkcją usługową i handlową na poziomie parteru; 2) dla jednostki UP3 – Jagiellońska, na dz. nr 148/31 i 149/33 przeznaczenie rozszerzyć o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją usługową i handlową na poziomie parteru, zabudowę obiektami handlowymi o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2, zabudowę garażami”	UMW4 – dz. nr 141/15 – ul. Żwirki – Jodłowa; Dz. nr 162/3 – ul. Armii Krajowej (obręb 4); UP3 – dz. nr 148/31 i 149/33 (obręb 5) – ul. Jagiellońska – al. Kociewska	X	X Nie wymaga zmian X Nie dla WOH	UMW4- Suchostrzygi UP3- Jagiellońska
2.22	19.12.2014	PKP Polskie Koleje Państwowe, spółka akcyjna,	Wniosek o zmianę planu: zmiana – przypisanie zaproponowanych w załączniku nr 1 do wniosku, funkcji	Działki wg wykazu w załączniku nr 1 do wniosku – tereny własności PKP w obszarze miasta		X	Tereny Z – zamknięte Plan z 2005 nie ma ustaleń dla terenów Z, określa jedynie ich granice
2.23	19.12.2014	PKP Polskie Koleje Państwowe, spółka akcyjna,	Dot. dz. nr 260/14 (obręb 7) – proponowany podział przez PKP i propozycja funkcji dla poszczególnych zaproponowanych obszarów oznaczonych literami A,B,C,D	dz. nr 260/14 (obręb 7) teren „Z” działka w sąsiedztwie ul. Warsztatowej, zabudowana budynkiem parowozowni (nieczynnej)	X Dot. dz. 260/14 obr 7	X	Tereny Z- zamknięte Plan z 2005 nie ma ustaleń dla terenów Z, określa jedynie ich granice
2.24	19.12.2014	Piotr Kołodziejczyk	Wniosek o zmianę planu – zmiana dot. dz. nr 27/11, 27/15, 27/2 (obręb 5) – jednostka terytorialna UMW4 – Suchostrzygi, Zmiana na zabudowę usługowo – mieszkaniową z przewagą usługowej, wskaźniki: intensywność zabudowy: I=2,5; max pow. zabudowy – 80%; min. pow. biol. czynna – max 5%; miejsca postojowe – 1 miejsce postojowe	dot. dz. nr 27/11, 27/15, 27/2 (obręb 5) – ul. Armii Krajowej	X W części	X W zakresie niektórych wskaźników	UMW4 – Suchostrzygi Uwaga – strefa ochrony konserwatorskiej XV Suchostrzygi Zabudowa istniejąca

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.25	19.12.2014	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” ul. Kusocińskiego 1,	Wniosek o zmianę planu – zmiana dla terenu przy ul. 30 Stycznia 17 i ul. Kusocińskiego 1, cyt.: „...polegająca na umożliwieniu wydzielienia garaży w celu dostosowania parametrów zabudowy oraz przeznaczenia działek umożliwiających podział pod względem własności istniejącego zagospodarowania terenu i wykup gruntu od skarbu państwa.”	Dz. nr 89/7 (obręb 9) ul. 30 Stycznia 17 i Kusocińskiego 1 (dwa budynki mieszkalne wielorodzinne istniejące)		X	UMN1- Za parkiem Bema
2.26	19.12.2014	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” ul. Kusocińskiego 1,	Wniosek o zmianę planu – zmiana: terenu przy ul. Paderewskiego 9-10, wydzielenie działek dla garaży w celu j.w.	dz. nr 491/1 (obręb 8) ul. Paderewskiego 9-10		X	US1 Stare Miasto
2.27	19.12.2014	Wiesława i Tadeusz Waszyńscy	Wniosek o zmianę planu – zmiana planu – UMN6 – Kolejarz, dz. nr 288/1 obręb 10 ul. Świętopełka 4, dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowej bez określenia proporcji, wskaźnik Intensywności – od 0,2 do 0,4 . W stanie istniejącym w większości MN	dz. nr 288/1 obr. 10 ul. Świętopełka 4	X		UMN6- Kolejarz
2.28	19.12.2014	Sebastian Justyński	Wniosek o zmianę planu – zmiana mpzp – w jednostce UMN6 – Kolejarz – dopuszczenie usług powyżej 50% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki	W jednostce UMN6 Nie podano konkretnej lokalizacji		X	UMN6- Kolejarz strefa przedmiejska
2.29	19.12.2014	Joanna, Mieczysław Wąs	Wniosek o zmianę planu – zmiana na tereny ogólnodostępne zielone– dz. nr 456/1 ul. Norwida	dz. nr 456/1 (obręb 13) ul. Norwida	X		UMN5- Witosa Wniosek taki jak 33
2.30	19.12.2014	Mieczysław Gajewski	Wniosek o zmianę planu – przeznaczenie handel, usługi zmiana parametrów – pow. zab z 25 % do 35%, usługi z 30 % do 50% w pow. ogólnej budynku	dz. nr 825 (obręb 9) ul. Wyspiańskiego 5a		X	UMN1- Za parkiem Bema Strefa ochrony konserwatorskiej r Uwaga – obok podobne wnioski -31, 35
2.31	19.12.2014	Waldemar Kleszczewski	Wniosek o zmianę planu – zmiana mpzp – dz. nr 8435/2 i 435/1 (obręb 9) ul. Wyspiańskiego 4a, pow. zabudowy z 25 % do 35%,dopuszczenie z 30% na 50% usług w pow. ogólnej budynku mieszkalnego	Dz. nr 435/2 i 435/1 (obręb 9) ul. Wyspiańskiego 4a,		X	UMN1 Analogicznie jak wniosek 30
2.32	19.12.2014	Beata Mańkowska	Wniosek o zmianę planu – zmiana na tereny zielone dla osiedla	dz. nr 23/4 (obręb 7) ul. Wilcza		X Brak zgody właściciela –PKP	Wniosek z poz. 18 dot. tej samej działki, Tereny własności PKP UMW3 – Zatorze

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

2.33	19.12.2014	Joanna Wilczarska	Wniosek o zmianę planu – zmiana na tereny zielone	dz. nr 456/1 (obręb 9) ul. Norwida	X		Wniosek z poz. 29 dotyczy tej samej działki UMN5-Witosa
2.34	19.12.2014	Maxbroker Adam Lotek	Wniosek o zmianę planu – zmiana na działki usługowo handlowe bez funkcji mieszkalnej . Argumentują to faktem sąsiedztwa obiektu handlowego (prawdopodobnie chodzi o dz. 230) , bliskością galerii handlowej , dworca PKP , dworca autobusowego oraz cmentarza . Czynniki lokalizacyjne obniżają atrakcyjność nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej wg wnioskodawców	dz. nr 232 (obręb 6) ul. Gdańska; dz. nr 228/2 (obręb 6) – ul. Północna		X Nieuzasadnione jest wykluczenie mieszkań	Jednostka US3-Nowe Miasto Zespół US3-I – teren wskazywany do działań inwestycyjnych do 2015 „Transportowy węzeł integracyjny” Wydzielenie liniami rozgraniczającymi 10MWU na rys. 4.2.3 Uwaga – analogiczny wniosek nr 41 IMMO Nieruchomości
2.35	19.12.2014	Tomasz Deptulski	Wniosek o zmianę planu – zmiana: zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza, handel, usługi, zwiększenie powierzchni pod usługi do 80% w stosunku do pow. mieszkalnej	dz. nr 436 i 443 (obręb 9) ul. Wyspiańskiego 3		X	UMN1 Za parkiem Bema Analogicznie jak wniosek 30 i 31
2.36	19.12.2014	Aleksander Władasz	Wniosek o zmianę planu – zmiana proponowane działki na tereny zieleni	dz. nr 456/1 (obręb 13)ul. Norwida, dz. nr 433/5 (obręb 13) ul. Chelmońskiego	X X		Wnioski w poz. 29 i 33 dotyczą tej samej działki UMN5- Witosa
2.37	19.12.2014	Karina i Wojciech Lubowiedzcy	Wniosek o zmianę planu – zmiana z ZP na funkcje handlową i przemysłowo – mieszkaniową	dz. 326/1 (obręb 13) Al. Solidarności	X Ale bez MN	X W zakresie funkcji mieszkaniowej	UMN3 – Przemysłowa Teren bezpośrednio przy drodze krajowej 91
2.38	19.12.2014	Rajmund Dominikowski	Wniosek o zmianę planu – zmiana: Parking przy ul. Jaworowej – dopuszczenie na terenie parkingu zabudowy tymczasowej – dla motocykli, sprzętu narzędzi dla utrzymania czystości na parkingu; Zmiana: udostępnienia przejścia pieszego przy ul. Niepodległości a zabudową przy ul. Gdańskiej 7 – do przystanku autobusowego, sklepów i kościoła	Dz. nr 141/15 (obręb 4) ul. Jaworowa Pow. 0.4949 ha własność SM		X	Patrz wniosek poz.21 Właściciel terenu SM wystąpiła o zmianę na tereny mieszkaniowe wielorodzinne VI, VII i VIII kondygnacyjne, z funkcją usługową i handlową na poziomie parteru; UMW4- Suchostrzygi
2.39	19.12.2014	Bożena i Grzegorz Borys	Wniosek o zmianę planu – zmiana z funkcji usługowej na usługowo – mieszkaniową	dz. nr 118 (obręb 14) ul. 30 Stycznia	X		Jedn. UMN1- Za parkiem-Bema, Wydzielony teren U (zabudowa usługowa), strefa ochrony konserwatorskiej VIII Kwartał 30 Stycznia

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE (termin wyznaczono do 19.12.2014r)							
2.40	22.12.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wilcza 5-6	Wniosek o zmianę planu - zmiana na tereny rekreacyjne ogólnodostępne dla osiedla	dz. nr 23/4 (obręb 4) ul. Wilcza, dz. nr 17/6 i 13/1 (obręb 4) – ul. Prosta	X	X Brak zgody właściciela –PKP dot. dz. 23/4 obr 4	poz. 18 dot. tych samych działek, oraz poz. 32 dot. dz. 23/4 Tereny własności PKP UMW3- Zatorze
2.41	23.12.2014	IMMO Nieruchomości Mirosława Karczewska	Wniosek o zmianę planu - zmiana zwiększenie parametru intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy do 40%; funkcja usługowa także na wyższych kondygnacjach , gdyż funkcja mieszkaniowa nie ma uzasadnienia w istniejącym otoczeniu , Dopuszczenie korzystania z działek sąsiednich nr 227/9, 227/8, 227/5 i dz. nr 235/9 – własność:	dz. nr 232 i 228/2 (obręb 6) – ul. Gdańsk i Północna		X Nie dla rezygnacji z funkcji mieszkaniowych oraz obsługi komunikacyjnej poprzez węzeł	działka nr 227/8 – prywatna (Duszyński i Gembusz) Dz. nr 227/9 227/5 – Gmina Miejska Tczew US3-I – wyróżniony teren inwestycyjny Transportowy węzeł integracyjny Obowiązuje rys. 4.2.3 dot. Transportowego węzła integracyjnego Uwaga – analogiczny wniosek nr 34 – Maxbroker Adam Lorek
2.42	23.12.2014	Karina i Wojciech Lubowiedzcy	Wniosek o zmianę planu - zmiana umożliwienie również zabudowy usługowej – handlowej . Chodzi o dodanie funkcji usługowej do wnioskowanej mieszkaniowej wielorodzinnej – np. w parterach lub jako obiektu usługowo-handlowe, dojazd od strony ul. Szymborskiej. UMN1 Zmiana: z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną i zmiana parametrów zabudowy Proponowane zmiany- zab. wielorodzinna Pow. zab. 30% Intensywność 0,75 (a dla szeregowej jest w mpzp 20005-0,9) Pow. biologicznie czynna 40m2/mieszkanie 1 msc/1 mieszkanie	dz. nr 826/10 (obręb 9) ul. Bałdowska	X W zakresie usług	X W zakresie zab. wielorodzinnej	Jedn. UMN1 – Za parkiem – Bema Strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej . Inwestycja realizowana oddawana użytkownikom do zasiedlenia, budowana jako zab. szeregowa jednorodzinna.

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
etap: wyłożenie do publicznego wglądu od 14 lutego 2017r do 6 marca 2017r*

							Wniosek powtórzony – patrz Tab. Nr 1 poz. 49
2.43	19.12.2014 (wpływ – mail – 19.12.2014 godz. 18.25)	Tomasz Latocha	Wniosek o zmianę planu – zmiana na funkcje usługowe, magazynowe tak jak we wniosku do zmiany studium	dz. nr 513/1, 513/3, 513/4 (obręb 6) ul Gdańska i Dworcowa,	X		Patrz Tab. Nr 1 poz. 3 Jedn. UP5 –Kwiatowa Zespół UP5-I
2.44	15.12.2014	Piotr Kłoszyński	Wniosek o zmianę planu - zmiana: droga dojazdowa do dz. nr 499 przy ul. Wojska Polskiego 28	Zajęcie cz. dz. nr 504 (obręb 6) ul. Warsztatowa – Wojska Polskiego		X	Pisma: WRM.6721.1.71.2014 z dn.15.01.2015 r. i odp. WGM.6853.2.2015 DMB z dn.29.01.2015 r. (brak zgody zarządzającego dz. nr 504 przez, którą Wnioskodawca planował dojazd do dz. nr 499 US3-II- rys. 4.2.4. Centrum rekreacyjnoedukacyjne
2.45	14.01.2015	Andrzej Spich	Wniosek o zmianę planu - zmiana – możliwość zlokalizowania garażu na dz. nr 353 (obręb 5)	dz. nr 353 (obręb 6) ul. Gdańska 42, Tczew,	X		Wniosek powtórzony (patrz Tab. Nr 1 poz. 5) – dodanie: dopuszczenie garażu w obszarze swojej nieruchomości US3- Nowe Miasto
2.46		Marzena i Kazimierz Piaskowscy	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu tzw. wymienników ciepła na budynek usługowy – wskazanie dla dz. 140 funkcji usługowej	Dz. 140 obr. 4 przy ul. Jaworowej	X		Jednostka UMW4-Suchostrzygi
2.47	17.08.2016	Alicja Rachwał, Grzegorz Piecut, Sławomira Lewandowska	Możliwość rozbudowy - nadbudowy istniejących obiektów usługowych oraz usługowo-mieszkaniowych szeregowych przy ul. Jodłowej – wniosek o dopuszczenie realizacji zabudowy do 4 kondygnacji z dachem płaskim , intensywnością do 3,0 lub bez określania wskaźnika intensywności	Dz 106, 107,108,109 obr. 4 przy ul. Jodłowej .	X		Jednostka UMW4 Suchostrzygi
2.48	18.08.2016	Szostak Grażyna	Wniosek o wyróżnieniu z terenu osiedla istn. zabudowy i określenie dla niej odpowiedniego wskaźnika intensywności, różnego od zabudowy wielorodzinnej	Dz. 103, 104, 105 obr 4 przy ul. Jodłowej	X		Jednostka UMW4 Suchostrzygi

2.13. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego (zgodnie z art. 1 ust 4 ustawy)

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2005 r. w tym zakresie, utrzymuje się bowiem ustalone tym planem zapisy dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oparte między innymi o zasady równoważenia funkcjonalnego struktury przestrzennej, wielofunkcyjności stref, jednostek i terenów, kontynuacji istniejącego zagospodarowania, kompleksowego inwestowania i rozwoju w sposób zintegrowany, ideę miasta zwarteo.

3. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ujęte w Uchwale Nr XLIX/432/2010 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2010 r.

W wyniku tej analizy zdecydowano między innymi o potrzebie przystąpienia do sporządzania zmian dotychczasowego planu miejscowego z 2005 r. ze względu na liczne wnioski jakie wpłynęły do Prezydenta Miasta dotyczące poszczególnych nieruchomości.

W bieżącej kadencji, rozpoczętej w październiku 2014 r. nie dokonano analogicznej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, nie podjęto uchwały Rady Miejskiej w tym zakresie.

Dodać należy, iż w 2013 r. podjęto Uchwałę dot. całościowej aktualizacji dokumentu Studium, które stwarza nowe ramy kierunkowe, umożliwiające uwzględnienie części dotychczas wniesionych wniosków dotyczących zmian w przeznaczeniu terenów czy w ustaleniach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania.

Wprowadzone niniejszym opracowaniem zmiany planu uwzględniają bieżące potrzeby miasta oraz mieszkańców i inwestorów.

4. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Ze względu na zakres przestrzenny wprowadzanych zmian (jedynie fragmenty obszaru miasta) dotychczasowego planu oraz generalne utrzymanie dotychczas ustalonych funkcji, zmiana będzie miała nieznaczny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Dla terenów, których wartość na skutek wprowadzonych zmian w przeznaczeniu wzrasta ustalono stawkę procentową opłaty o której mowa w art. 36 ust 4 na poziomie 30%, co może przynieść w prognozowanym okresie 5 lat od uchwalenia zmiany planu przychody do budżetu miasta w sytuacji, gdy tereny dla których ustalono stawkę opłaty będą zbywane.

Nie przewiduje się wystąpienia roszczeń spowodowanych odszkodowaniami na skutek wprowadzenia ustaleń obniżających wartość nieruchomości bądź powodujących, że „korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone” (art. 36 ustawy).

Realizacja zadań stanowiących cele publiczne, a będących skutkiem uchwalenia zmiany planu będzie skutkowałą koniecznością poniesienia kosztów przez budżet miasta. Ich wielkość oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

.....²

5. PRZEBIEG DOTYCHCZASOWEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ ³

Zmiana obowiązującego planu została poddana procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) oraz procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Tczewa w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz podał do publicznej wiadomości informację o prowadzeniu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Zmiany planu,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 14 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r.), przeprowadził w dniu 23 lutego 2017 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Zmiany planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 20 marca 2017 r., w terminie tym uwag nie wniesiono / wniesiono następujące uwagi w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwag nie wniesiono/ wniesiono następujące uwagi.....
- Podsumowanie oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko zostało zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta nr z dn. r.
-

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Miejskiej projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

.....

² do uzupełnienia po zakończeniu prognozy finansowej

³ do uzupełnienia zgodnie z dalszą procedurą