

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

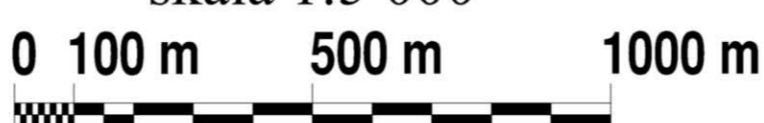
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Tczewie z dnia

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013r.

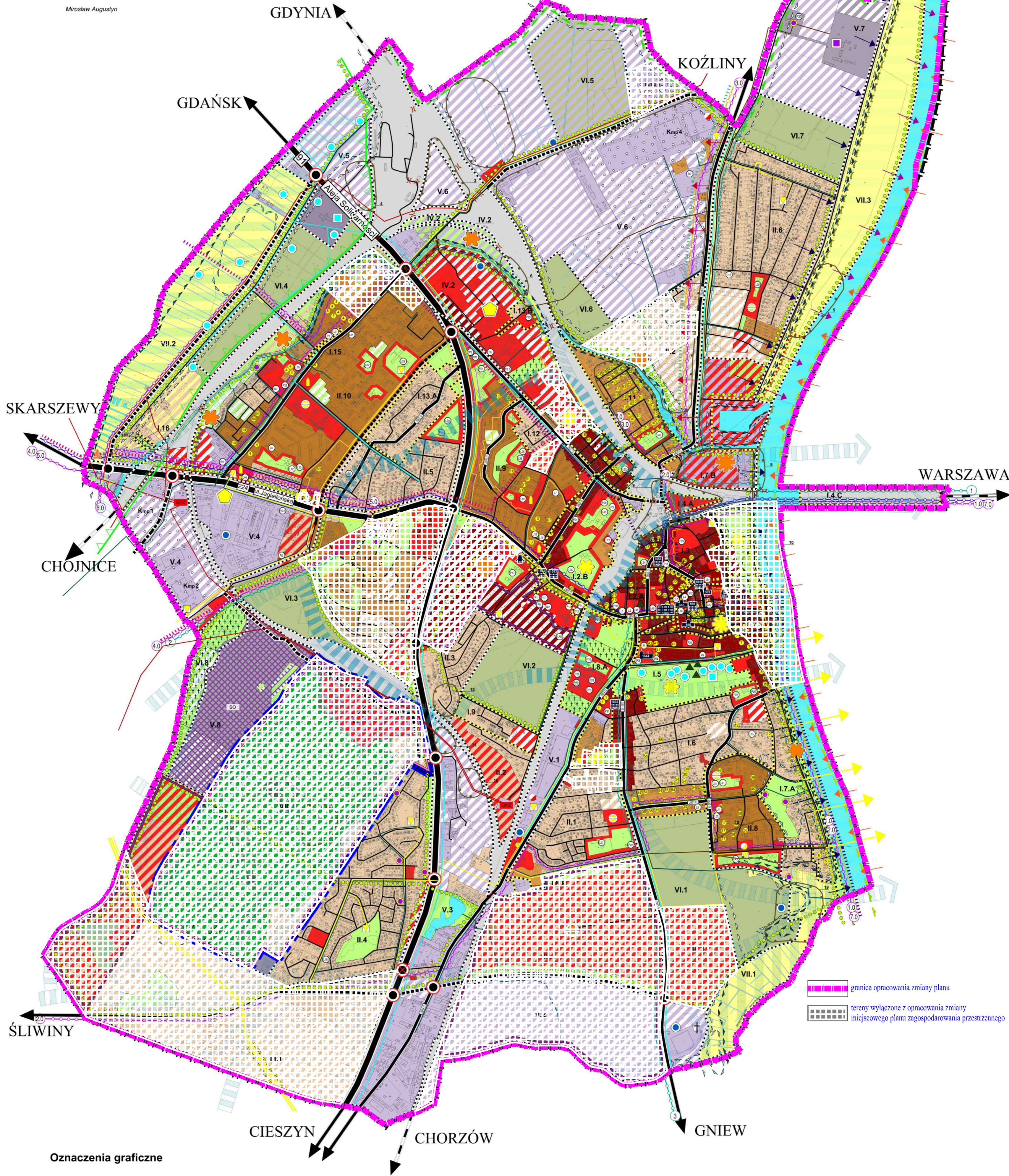
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r.



skala 1:5 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Tczewie
Miroslaw Augustyn



Oznaczenia graficzne

Oznaczenia ogólne
granicz miasta Tczew

Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne
I.1 - Stare Miasto - obszar wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 112 (cz. 81) Wz. w Gdańsku z dnia 16.VI.1959 r.
I.2.1-16 - Zabłotowe Przedmieście i Zabłotowe Obszary
II.1-III.5 - Istniejące osiedla mieszkaniowe
IV.1-IV.2 - Centra usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
V.1-V.9 - Obszary produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
VI.1-VI.8 - Ogrody działkowe i ominiary komunalny
VII.1-VII.3 - Obszary wyłączone z zabudowy

Szlaki turystyki kwalifikowanej
pieszy szlak turystyczny "Ziemi Tczewskiej" (stn.)
pieszy szlak turystyczny "Nadwiślański Dolny Dołny Wisły" (stn.)
pieszy szlak "Droga Widokowa" (proj.)
pieszy szlak "Droga Forteczny" (proj.)
pieszy szlak "Droga Spacownicza" (proj.)
pieszy szlak "Molotowski" (proj.)
szlak rowerowy międzynarodowy R6 EuroVelo "Amber Route" (Szlak Bursztynowy) (proj.)
szlak rowerowy ponadregionalny nr 12 "Trasa Zamków Polski Północnej" (proj.)
regionalny szlak rowerowy - trasa nr 118 Gdańsk-Szum (proj.)
regionalny szlak rowerowy - trasa nr 122 Tczew-Szum (proj.)
regionalny szlak rowerowy - trasa nr 131 Tczew-Pelplin (proj.)
kociwejski szlak rowerowy "Nadwiślański Dolny Wisły" (stn.)
kociwejski szlak rowerowy "Gryźniakowa" (stn.)
kociwejski szlak rowerowy "Molotowski" (stn.)
kociwejski szlak rowerowy "Labiszowski" (proj.)
kociwejski szlak rowerowy "Tczewski" (proj.)
kociwejski szlak rowerowy "Joannowski" (proj.)
kociwejski szlak rowerowy "Tczewska Pięta Wisłana" (proj.)
ścieżka przyrodniczo-oddykująca (stn.)
przystanie wodne (proj.)

Infrastruktura i transport
istniejące tereny kolejowe zamknięte
istniejące drogi krajowe B1
istniejące drogi wojewódzkie
istniejące drogi powiatowe (o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym)
istniejące drogi gminne
drogi gminne projektowane lub istniejące o podwyższonej kategorii
węzły komunikacyjne istniejące/projektowane lub istniejące do rozbudowy
obszar szczególnego zagrożenia wskazany w studium do likwidacji
władzki (drogowe, kolejowe)
mosty (drogowe, kolejowe)
ekrany akustyczne
projektowane trasy komunikacji rowerowej i pieszej

Elementy przyrodnicze
grunty rolne
rzeki i kanały
cieki wodne
obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10% - wyznaczony przez RZGW
obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 1% - wyznaczony przez RZGW
projektowany potencjalny obszar zagrożenia powodzią
pomniki przyrody (istniejące)
Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (poza granicami miasta)
Szkolnowski Obszar Chronionego Krajobrazu (poza granicami miasta)
projektowany "Kociwejski Obszar Chronionego Krajobrazu"
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PL5040323
subregionalny korytarz ekologiczny: dolina Dyrzycy, kanał Młynski
krajowy korytarz ekologiczny doliny Wisły
projektowane ciągi przewietrzania miasta główne i lokalne
orientacyjne granice obszarów potencjalnych ruchów masowych
tereny leśne

Infrastruktura techniczna
główna sieć wodociągowa magistralna
główna sieć kanalizacji sanitarnej
główna sieć kanalizacji deszczowej
główna sieć gazowa wysokiego ciśnienia / średniego ciśnienia
sieć ciepłownicza magistralna
linia energetyczna 110kV (wysokiego napięcia)
miejskie ujęcia wód podziemnych ("Molotowa" i "Park Miejski")
prywatne ujęcia wód podziemnych
Stacja Udatniania Wód ("Molotowa" i "Park Miejski")
oczyszczalnia ścieków
przepompownia ścieków
stacje redukcyjne II stopnia
kolejownia osiedlowe (zbiornice)
kolejownia przemysłowe
stacje GPZ
projektowane stacje GPZ "Północ"
składowiska odpadów istn.

Infrastruktura techniczna
główna sieć wodociągowa magistralna
główna sieć kanalizacji sanitarnej
główna sieć kanalizacji deszczowej
główna sieć gazowa wysokiego ciśnienia / średniego ciśnienia
sieć ciepłownicza magistralna
linia energetyczna 110kV (wysokiego napięcia)

Kierunki rozwoju struktur przestrzennych
Tereny zainwestowane i zagospodarowane (łącznie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)
tereny zabudowy średniopiękietowej o przeznaczeniu mieszkaniowym (poza granicami miasta)
tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza granicami miasta)
tereny o przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej / usługowej
tereny zabudowy usług komunalnych / składowiska odpadów istn.
tereny zabudowy usługowej / zabudowy usługowej o funkcji publicznej
tereny zabudowy usług oświaty / usług oświaty o funkcji publicznej
tereny urządzeń i obiektów sportowych publicznych
tereny ominiary / ominiary żydowski
tereny ogrodów działkowych
grunty rolne

Tereny rozwojowe
tereny zabudowy średniopiękietowej o przeznaczeniu mieszkaniowym i mieszkaniowym
tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do III kondygnacji

Elementy kształtowania przestrzeni
prezystowe centra usługowe istn./proj.
ogólnomiejskie handlowe centra usługowe istn.
ogólnomiejskie tereny rekreacji i sportu istn./proj.
osiedlowe centra usługowe istn./proj.
osiedlowe tereny rekreacji i sportu proj.
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² istn./proj.
ekspozycja wartości estetyczno-kulturowych
panorama widokowa miasta
panorama widokowa z korony wsi na Żuły Wiślana (Wielkie), na rzekę Wisłę i żuławski most drogowy na Wiśle
panorama widokowa na dnie kraju geograf. Żuły Wiślana (Gdańskie) i gotycka wieżycyca Pijecza Stępińskiego oraz na sylwetki miasta widok na wsi wsi
otwarcia widokowe
otwarcia widokowe na Żuły Wiślana (Wielkie)

Elementy kulturowe
strefy ochrony stanowisk archeologicznych (ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków) / zabytek archeologiczny wpisany do Rejestru Zabytków
obiekt sakralny wpisany do Rejestru Zabytków
obiekt mieszkalny wpisany do Rejestru Zabytków
wzrostek wpisany do Rejestru Zabytków
most drogowy wpisany do Rejestru Zabytków
główny szlak wpisany do Rejestru Zabytków
główny szlak wpisany do Rejestru Zabytków
Zabłotowe Centrum - obszar wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 112 (cz. 81) Wz. w Gdańsku z dn. 16.VI.1959 r.
Zabłotowe Przedmieście i Zabłotne - obszar proponowany do objęcia strefy ochrony zabytków

Obszary wyznaczone do sporządzenia mppz
obowiązkowe/zalecane

Oznaczenia dodane Studium uchwalonej Uchwałą Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 listopada 2016 r.
granicz opracowania zmiany Studium
tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny o przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej lub usługowej
tereny rekreacyjno-sportowe
kierunek powiązań komunikacyjnych
obszar dawnego poligону

Zespół Miasteczka dominikańskiego wpisany do Rejestru Zabytków
Zespół Fabryki Wyrobów Metalowych wpisany do Rejestru Zabytków
Zespół obwarowań miejskich wpisany do Rejestru Zabytków
Centrum zabudowy austriackich wpisany do Rejestru Zabytków