

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

## Legenda do Załączników graficznych nr 1.11 - 1.39

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Tczewie z dnia .....

### 1. USTALENIA OGÓLNE

	granice opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	symbol literowy lub cyfrowo-literowy terenu
	granice jednostek urbanistycznych
	oznaczenie jednostki urbanistycznej
	granica obszaru dla którego dokonano zmian ustaleń graficznych
	numer obszaru dla którego dokonano zmian ustaleń graficznych, pokazane na załącznikach 1.11 - 1.39

### 2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny usług ośrodkotwórczych
	tereny usług z zielenią towarzyszącą
	tereny sportu i rekreacji
	tereny pozostałych usług
	tereny zieleni urządzonej
	cmentarze
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny usługowo - produkcyjne

### 3. KOMUNIKACJA

	tereny komunikacyjne, drogi publiczne, główne o ruchu przyspieszonym
	tereny komunikacyjne, drogi publiczne, główne
	tereny komunikacyjne, drogi publiczne, zbiorcze
	tereny komunikacyjne, drogi publiczne, lokalne
	tereny komunikacyjne, drogi publiczne, dojazdowe
	tereny komunikacyjne, parkingi
	miejsca powiązań transportowych

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	linia zabudowy obowiązująca
	linia zabudowy nieprzekraczalna

### 5. PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYŁĄCZONE Z USTALEŃ ZMIANY PLANU

	obszary objęte planami miejscowymi
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 marca 2000 r. Nr 26, poz. 144)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 35 poz. 712)
	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanalem Młyńskim zatwierdzona Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640) mpzp terenu mieszkalnego przy ul. Baldowskiej
	Plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Baldowskiej w Tczewie obejmującego obszar pomiędzy: Ogródkami Działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą”, terenami doliny Strugi Drybok, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Baldowską zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 677)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy - Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu - obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa - działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu - Kanał Młyński zatwierdzona Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2003 r. Nr 47, poz. 709)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodziennymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej przylegający do w/w zabudowy zatwierdzona Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 676)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekologicznej w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28 lutego 2002 r. Nr 13, poz. 270)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w rejonie ulicy Glowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 61 poz. 1148 z dnia 21 maja 2004 r.)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Jagiellońskiej obejmująca dz. nr 368 (obręb 5) w jednostce urbanistycznej UMN7, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 1791)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Kasztanowej, obejmująca obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej - UMW4 - IV” w jednostce urbanistycznej UMW4”, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 1804)
	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Kościuszki i al. Zwycięstwa zatwierdzona uchwałą Nr IV/33/2015 Rady Mmiejskiej w Tczewie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2015 r., poz. 1310)
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzona Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730)
	pozostałe wyłączone
	teren dawnego poligonu wojskowego w rejonie osiedla Górki w Tczewie obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałą Nr XLI/333/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.
	teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 poz. 3405)
	teren stadionu przy ul. Baldowskiej obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałą Nr XLI/332/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.
	teren sadów przy ul. Baldowskiej stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych w Pruszcze Gdańskim, który Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zaleca do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 6. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ Z 2016r.

	obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
	granice obszaru zdegradowanego wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.
	granice obszaru rewitalizacji wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

strefa ograniczeń wokół cmentarza

tereny wyłączone z opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003

### 7. TERENY INNE WEDŁUG DOTYCHCZASOWEGO PLANU

	tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej
	tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

### 8. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków
	granice stref ochrony konserwatorskiej
	numer strefy ochrony konserwatorskiej
	zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków
	granice stref ochrony archeologicznej
	numer strefy ochrony archeologicznej
	obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34g, tel. 56 220 57 www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA	
Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk Uprawn. do plan. przestrzennego nr 1334/93	
Opracowanie: mgr inż. Karol Maliszewski	
Data opracowania: Luty 2017	