

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

Legenda do Załącznika graficznego nr 1.1

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Tczewie z dnia

LEGENDA

- granice administracyjne miasta
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

I. STRUKTURY STREFOWE

- strefy wskazane do urbanizacji
- strefa śródmiejska
- strefa miejska z przewagą zabudowy o wysokiej intensywności
- strefa przedmiejska z przewagą zabudowy o niskiej intensywności
- strefa produkcyjna
- strefa otwarta chroniona przed urbanizacją
- strefa zamknięta
- granice jednostek urbanistycznych
- numer jednostki urbanistycznej
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

2. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej
- numer strefy ochrony konserwatorskiej
- zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony archeologicznej
- numer strefy ochrony archeologicznej

3. TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

3.1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- tereny usług ośrodkotwórczych
- tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- tereny sportu i rekreacji
- tereny pozostałych usług

3.2. TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I WÓD

- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogródków działkowych
- cmentarze
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

3.3. TERENY KOMUNIKACJI

- tereny dróg publicznych
- numer ustaleń szczegółowych dotyczących pasów drogowych ulic
- pasy drogowe ulic głównych o ruchu przyspieszonym
- pasy drogowe ulic głównych
- pasy drogowe ulic zbiorczych
- pasy drogowe ulic lokalnych
- zdeterminowane miejsca powiązań transportowych
- niezeterminowane miejsca powiązań transportowych

3.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- elektroenergetyka
- wodociągi
- kanalizacja
- gospodarowanie odpadami

3.5. TERENY INNE

- tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej
- tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

4. TERENY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH DO ROKU 2015

- oznaczenie terenów

4.1. PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU STRATEGICZNYM

- transportowy węzeł integracyjny
- plany staromiejskie
- cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych
- zespół usług przyzakopowych
- centrum rekreacyjno - edukacyjne
- wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej
- zespół mieszkalno-sportowy międzywala

4.2. ZESPOŁY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa
- zespół przemysłowo-usługowy Nowa Przemysłowa
- zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna

4.3. MAŁE ZESPOŁY MIESZKANIOWE

- zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi
- zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Gamuszewskiego

4.4. INNE WNIOSKOWANE TERENY

- ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi
- teren przy kościele w osiedlu Piotrowo
- wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej

5. PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYŁĄCZONE Z USTALEŃ ZMIANY PLANU

- obszary objęte planami miejscowymi
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 marca 2000 r. Nr 26, poz. 144)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 35 poz. 712)
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanalem Młyńskim zatwierdzona Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640) mpzp terenu mieszkalnego przy ul. Baldowskiej
 - Plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Baldowskiej w Tczewie obejmującego obszar pomiędzy: Ogródkami Działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą”, terenami doliny Strugi Drybuk, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Baldowską zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 677)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy - Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu - obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa - działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu - Kanał Młyński zatwierdzona Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2003 r. Nr 47, poz. 709)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodznymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej przylegający do w/w zabudowy zatwierdzona Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 676)
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekologicznej” w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28 lutego 2002 r. Nr 13, poz. 270)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.)
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 61 poz. 1148 z dnia 21 maja 2004 r.)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Jagiellońskiej obejmująca dz. nr 368 (obrabę 5) w jednostce urbanistycznej UMN7, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 1791)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Kasztanowej, obejmująca obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej - UMW4 - IV” w jednostce urbanistycznej UMN4, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 1804)
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Kościuszki i al. Zwycięstwa zatwierdzona uchwałą Nr IV/33/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2015 r., poz. 1310)
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzona Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730)
 - pozostałe pozostałe wyłączone
 - teren dawnego poligonu wojskowego w rejonie osiedla Górki w Tczewie obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałę Nr XLI/333/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.
 - teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 poz. 3405)
 - teren stadionu przy ul. Baldowskiej obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałę Nr XLI/332/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.
 - teren sadów przy ul. Baldowskiej stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych w Pruszcze Gdańskim, który Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zaleca do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- #### 6. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ Z 2016r.
- obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - granice obszaru zdegradowanego wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.
 - granice obszaru rewitalizacji wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.
 - Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
 - strefa 50m od granic cmentarzy
 - obszary dla których dokonano zmiany ustaleń graficznych - ryzunek Zmiany Planu
 - tereny wyłączone z opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003
 - wprowadzone korekty / skreślenia

UWAGA

obszary i obiekty znajdujące się poza granicami zmiany planu mają charakter informacyjny

Zestawienie obszarów, dla których sporządzono rysunki planu (załączniki nr 1.11 - 1.39 do uchwały dot. zmiany planu) w skali 1:2000

Nazwa jednostki urbanistycznej	Nr obszaru na zał. 1.1 dot. obszaru dla którego sporządzono rysunek planu (zamienny)	RYSUNKI ZMIANY PLANU Nr zał. do uchwały w sprawie zmiany mpzp
1	2	3
US1 - Stare Miasto	1	Zał. 1.11
	2	Zał. 1.12
US2 - Przy parku im Kopernika	3	Zał. 1.12
	4	Zał. 1.12
	5	Zał. 1.13
	6	Zał. 1.13
US3 - Nowe Miasto	7	Zał. 1.14
	8	Zał. 1.15
US4 - Śródmieście Bis	9	Zał. 1.16
	10	Zał. 1.17
UMW3 - Zatorze	11	Zał. 1.17
	12	Zał. 1.18
	13	Zał. 1.18
UMW4 - Suchostrzygi	14	Zał. 1.18
	15	Zał. 1.18
	16	Zał. 1.18
UMW 5 - Piotrowo	17	Zał. 1.19
	18	Zał. 1.19
	19	Zał. 1.20
UMN1 - Za Parkiem Berna	20	Zał. 1.20
	21	Zał. 1.21
	22	Zał. 1.21
UMN3- Przemysłowa	23	Zał. 1.22
	24	Zał. 1.23
	25	Zał. 1.23
	26	Zał. 1.24
	27	Zał. 1.24
	28	Zał. 1.25
	29	Zał. 1.26
UMN6 - Kolejarz	30	Zał. 1.26
	31	Zał. 1.27
	32	Zał. 1.27
UMN9-Słazica	33	Zał. 1.28
UP3 - Jagiellońska	34	Zał. 1.29
	35	Zał. 1.30
UP5- Kwiatowa	36	Zał. 1.31
	37	Zał. 1.32
UP6 - Stoczna Rzeczna	38	Zał. 1.33
O3 - Za Wojskiem	39	Zał. 1.34
	40	Zał. 1.35
O4a - Mottawa	41	Zał. 1.36
	42	Zał. 1.37
O5a- Kanał Młyński	43	Zał. 1.38
	44	Zał. 1.38
O5b-Kanał Młyński	45	Zał. 1.39

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszkę 34g, tel. 56 220 57
www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
(wym. do plan. przestrzennego nr 1334/93)

Opracowanie: mgr inż. Karol Maliszewski

Data opracowania: Luty 2017