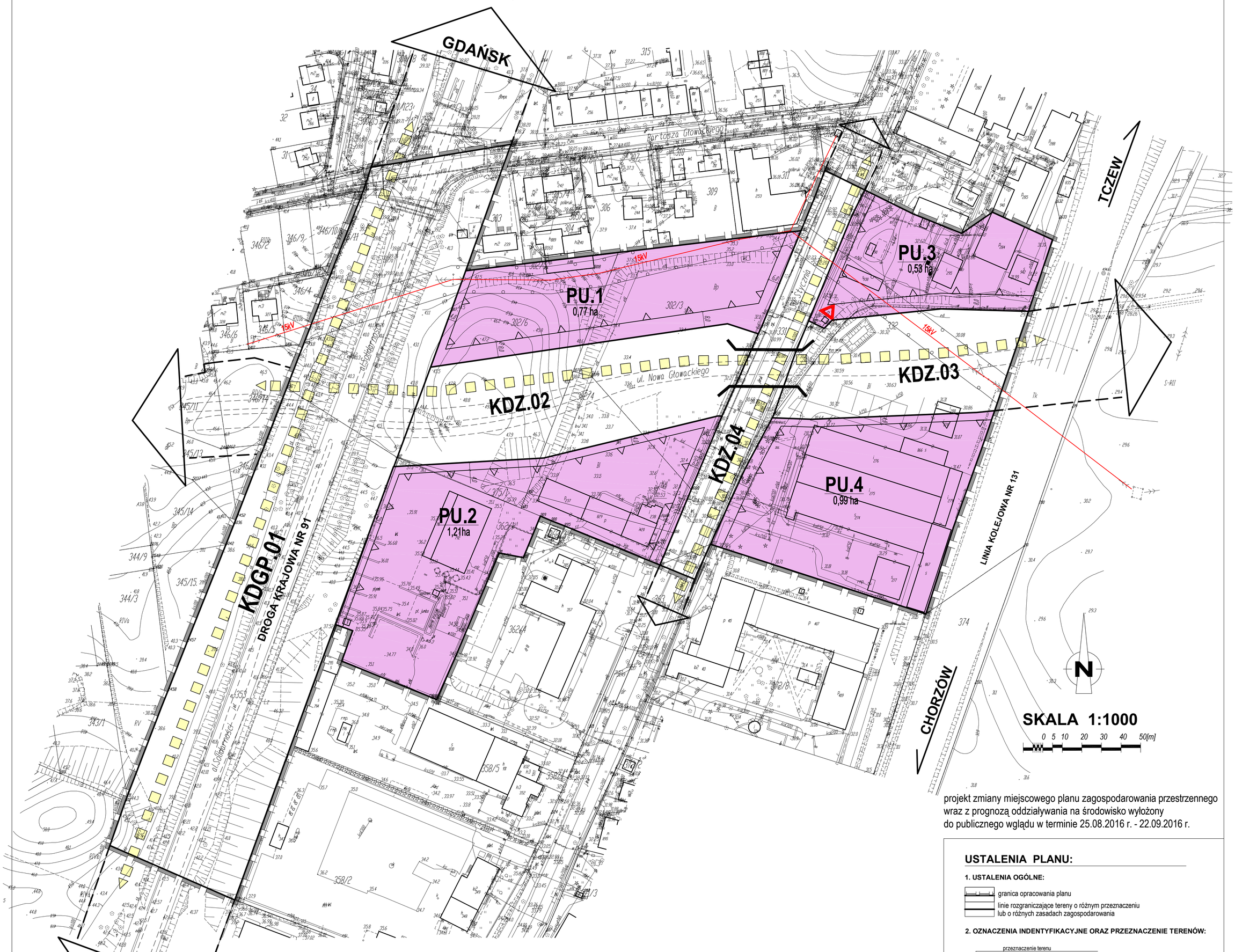
TCZEW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE UL. GŁOWACKIEGO, DROGI KRAJOWEJ NR 91 I UL. 30 STYCZNIA W TCZEWIE

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/183/2016 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.



projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie 25.08.2016 r. - 22.09.2016 r.

USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:

przeznaczenie terenu
oznaczenie identyfikacyjne terenu
PU.1
0,77 ha
powierzchnia terenu

PU	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
KDGP	pas drogowy ulicy publicznej głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	pas drogowy ulicy publicznej zbiorczej

3. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ścieżka rowerowa
- granica strefy ograniczeń dla lokalizacji i zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN15kV
- projektowany wiadukt
- 9,6 wymiary i odległości w metrach

4. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca stacja i wieża telefonii komórkowej
- planowany przebieg jezdni ulicy Nowej Głowackiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA w skali 1:5000

(zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVII/291/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r.)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenia graficzne

Oznaczenia ogólne

- granica miasta Tczew

Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne

- granice stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych
- granice stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych stanowiące jednocześnie granice stref ochrony konserwatorskiej
- granice stref ochrony konserwatorskiej nie stanowiących stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych

I.1 - Stare Miasto - obszar wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 112 (dawniej 81) WKZ w Gdańsku z dnia 16.VII.1959 r.
I.2-I.16 - Zabytkowe Przedmieścia i Zabytkowe Obszary
II.1-II.10 - Istniejące osiedla mieszkaniowe
III.1-III.5 - Projektowane osiedla mieszkaniowe
IV.1-IV.2 - Centra usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2
V.1-V.9 - Obszary produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2
VI.1-VI.8 - Ogródki działkowe i cmentarz komunalny
VII.1-VII.3 - Obszary wyłączone z zabudowy

Infrastruktura i transport

- istniejące tereny kolejowe zamknięte
- 91 istniejące droga krajowa 91
- 224 istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe (o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym)
- istniejące drogi gminne
- drogi gminne projektowane lub istniejące o podwyższonej kategorii
- węzły komunikacyjne istniejące/ projektowane lub istniejące do rozbudowy
- alternatywna lokalizacja skrzyżowania wskazana w studium do likwidacji
- wiadukty (drogowe, kolejowe)
- mosty (drogowe, kolejowe)
- ekrany akustyczne
- projektowane trasy komunikacji rowerowej i pieszej

Elementy przyrodnicze

- projektowane ciągi przewietrzania miasta główne i lokalne

Infrastruktura techniczna

- główna sieć wodociągowa magistralna
- główna sieć kanalizacji sanitarnej
- główna sieć kanalizacji deszczowej

Szlaki turystyki kwalifikowanej

- 2.0 kociewski szlak rowerowy "Grzymisława" (istn.)

Kierunki rozwoju struktur przestrzennych

Tereny zainwestowane i zagospodarowane
(łącznie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Kmp 2 tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i usługowej/ obszary Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Tereny rozwojowe

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Kmp 2 tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i usługowej/ granice Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Obszary wyznaczone do sporządzenia mpzp

- obowiązkowe/zalecane

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE UL. GŁOWACKIEGO, DROGI KRAJOWEJ NR 91 I UL. 30 STYCZNIA W TCZEWIE	
ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/183/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 października 2016 r.	
	ZAMAWIAJĄCY: **PREZYDENT MIASTA TCZEWA**
	WYKONAWCA: **pracownia projektowa planika** 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10
główny projektant:	**mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska** *wpis do POIU nr G-154/2003, upr.urb. 1695*
środowisko przyrodnicze:	**mgr Bogusław Grechuta**
	SKALA 1:1000

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn