

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia nr 340/2016 Prezydenta Miasta Tczewa**  
**z dnia 17 października 2016 r.**

**INFORMACJA**, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

**Ad. 1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul.Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie**, dla poszczególnych terenów zostały wprowadzone następujące ustalenia:

- **PU** - tereny planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, które w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nieodwracalnie utracą swoje wartości biotyczne,
- **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi, które nieodwracalnie utracą swoje wartości biotyczne.

Wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul.Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie to:

- W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego prognozuje się wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia drogowego.
- Zachowanie aktualnie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu zmiany planu przyczyni się do całkowitej likwidacji jej powierzchni.
- Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym zmianom w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.
- Na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.
- W projekcie zmiany planu nie określono standardów akustycznych dla wydzielonych terenów, gdyż nie są one zaliczane do rodzajów terenów akustycznie chronionych, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu zmiany planu:
  - nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,

- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
  - wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych, zmieni ich charakter,
  - nie wpłynie na zmianę korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie przewiduje się lokalizacji takich źródeł emisji.
- Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w sposób bezpośredni lub pośredni nie będzie oddziaływać na proponowane obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

**Ad. 2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**Uwagi** zgłoszone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii nr RDOŚ-Gd-PNII.410.19.13.2016.2016.MP.1. z dnia 30 maja 2016 r. zostały uwzględnione w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie** poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów:

1. Należy usunąć w części tekstowej projektu zapis §7 ust.1. Na terenie objętym projektem zmiany planu mogą potencjalnie występować chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Zgodnie z §6 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. w Dz. U. z 2015 r. poz.1651 z późn. zm.) formą ochrony przyrody jest ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

2. W części tekstowej projektu zmiany planu winien być umieszczony zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

**B.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie opinią nr ZNS.720.25.16 z dnia 23 maja 2016 r. nie wniósł uwag.

**Ad. 3. Zgłoszone uwagi i wnioski.**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa zgłoszono jedną uwagę. Uwaga dotyczy:

- a) prognozy oddziaływania na środowisko, iż nie obejmuje prognozy oddziaływań negatywnych na zabudowę mieszkaniową położoną na południe od obecnej ul. Głowackiego (działka nr 306) oraz nie wspomina o zabudowie jednorodzinnej w tym rejonie;
- b) braku oszacowania wzrostu poziomu hałasu oraz drgań oddziałujących bezpośrednio na konstrukcję domów, których źródłem będzie ul. Nowa Głowackiego; braku rozwiązań w ustaleniach zmiany planu dla ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem spalinami,
- c) spadku wartości działek i posesji położonych pomiędzy ul. Głowackiego i projektowaną ul. Nową Głowackiego;
- d) zmiany przebiegu ul. Nowej Głowackiego z przesunięciem jej o ok. 800 m na południe z lokalizacją węzła przy skrzyżowaniu ulicy 30 Stycznia z Al. Solidarności;

e) organizacji ruchu na obecnej ul. Głowackiego – brak planowanego połączenia ul. Nowej Głowackiego z ul. 30 Stycznia (brak zjazdów i wjazdów na nasyp od 30-go Stycznia) przy jednoczesnym zamknięciu ruchu – brakiem połączenia istniejącej ul. Głowackiego z Al. Solidarności, spowoduje duże problemy komunikacyjne z osiedlem Górki, Z Suchostrzygami, dojazdem do/z Autostrady.

Uwaga w całości została odrzucona.

#### **Ad. 4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Obszar Tczewa i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

#### **Ad. 5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych dla dróg, w tym drogi krajowej nr 91 i linii kolejowej nr 131, ocen stanu czystości wód podziemnych, czy stanu czystości powietrza. Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustaloną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Prezydent Miasta  
Miroslaw Pobłocki

Wytworzyła: Jolanta Walkowska