

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 340/2016 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 17 października 2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie wraz z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

Na wniosek Prezydenta Rada Miejska w Tczewie w dniu 24 września 2015 r. podjęła Uchwałę Nr X/72/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zm. z 2010 r. Nr 18 poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2016 poz. 2035). W ww. planie miejscowym teren objęty zmianą planu włączony został do jednostki urbanistycznej UP2 – „30 Stycznia” należącej do strefy produkcyjnej. Przeznaczenie podstawowe obejmuje: zakłady przemysłowe, w tym składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników.

Obszar opracowania projektu zmiany planu obejmuje ok. 8,0 ha. Jest to teren położony w granicach administracyjnych miasta Tczewa 8,0 ha, w południowej części miasta w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy Aleją Solidarności a linią kolejową nr 131 Chorzów Batory – Tczew. Przez obszar zmiany planu przebiega ul. 30 Stycznia (droga powiatowa nr 2864G).

Obszar opracowania zmiany planu jest w większości zagospodarowany i zabudowany obiektami usługowo-produkcyjnymi za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod pas drogowy planowanej drogi zbiorczej – ul. Nowej Głowackiego oraz terenów pomiędzy Al. Solidarności a ul. 30 Stycznia położonych na północ od planowanego pasa drogowego ul. Nowej Głowackiego. W wyznaczonym pasie drogowym ulicy Nowej Głowackiego (na terenie ozn. na rysunku planu symbolem KDZ.03) znajduje się część parterowego budynku usługowo-produkcyjnego o wymiarach 15,8 m x 12 m. Projekt budowlany ulicy Nowej Głowackiego rozstrzygnie ostatecznie czy budynek ten będzie wymagał rozbioru w związku z realizacją nasypów ulicy.

Obszar opracowania jest uzbrojony w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną i gazową. Przez obszar zmiany planu przebiega

napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV oraz zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej z antenami umieszczonymi na wolno stojącej wieży.

Istniejąca Al. Solidarności (droga krajowa nr 91) i ul. 30 Stycznia (droga powiatowa nr 2864G) są ulicami urzędzonymi, a w pasach drogowych tych ulic przebiega infrastruktura techniczna. W roku 2015 została przeprowadzona przebudowa ul. 30 Stycznia – nastąpił remont nawierzchni jezdni wraz ze zjazdami, budowa chodników oraz ścieżki rowerowej; w pasie drogowym zostały wybudowane zatoki postojowe dla samochodów.

Pod względem topograficznym obszar zmiany planu nie ma urozmaiconej rzeźby terenu, jest stosunkowo płaski, opada w kierunku wschodnim, posiada wzniesienie w części północno-zachodniej, tuż przy pasie drogowym Al. Solidarności oraz ukształtowaną skarpe o charakterze antropogenicznym w części środkowej. Rzędne terenu kształtują się w przedziale: 30,0 – 48,8 m n.p.m.

Na obszarze opracowania planu nie występują prawnie chronione formy ochrony przyrody takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie realizacji odcinka drogi „Nowej Głowackiego”. tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa wraz z budową skrzyżowania z drogą krajową nr 91 (Al. Solidarności). Planowana droga ma odciążyć zatłoczone centrum Tczewa i poprawić sprawność połączenia południowej części miasta z jego pozostałymi fragmentami. Na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę, objętych zmianą planu, pozostaje funkcja produkcyjno-usługowa.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/291/2013 z dnia 31 października 2013 r.

II. Czynności postępowania wraz z uzasadnieniem.

Na podstawie Uchwały Nr X/72/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 września 2015 r. przystąpiono do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul.Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie** i wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Na podstawie art. 53, art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tczewa wystąpił z wnioskiem nr WRM.6721.2.7b.13.2015 z dnia 15 października 2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z wnioskiem nr WRM.6721.2.7b.14.2015 z dnia 15 października 2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanej **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul.Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie** został uzgodniony:

1/ uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.19.16.2015.MP.1. z dnia 10 listopada 2015 r.

2/ uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie nr SE-XI-720/54/15 z dnia 26 października 2015 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, a następnie został przesłany wraz z wnioskiem nr WRM.6721.2.7.60.2016 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 06.05.2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z wnioskiem nr WRM.6721.2.7.61.2016 z dnia 06.05.2016 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie postanowieniem nr ZNS.720.25.16 z dnia 23 maja 2016 r. zaopiniował omawiany projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** bez uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.19.13.2016.2016.MP.1. z dnia 30 maja 2016 r. zaopiniował omawiany projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** z uwagami.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie** wpłynęła jedna uwaga, która została odrzucona (załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag).

W „Strategii rozwoju Tczewa do roku 2020” (Uchwała Nr XVI/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. określono następującą wizję miasta Tczewa: *miasto, które będzie rozwijać się jako silny gospodarczo ośrodek subregionalny, dogodnie skomunikowany w obszarze metropolii trójmiejskiej. Miasto swoją pozycję buduje poprzez poziom wykształcenia i kwalifikacji jego mieszkańców, ofertę dla partnerów gospodarczych i bogatą ofertę usług w sferze gospodarczej i społecznej.*

W celu realizacji niniejszej wizji wyznaczono m.in. następujący cel strategiczny (a w jego obrębie cele operacyjne):

WZMOCNIENIE SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO (poprawa efektywności i wydajności systemu komunikacyjnego, w tym remonty, budowy i przebudowy ulic, integrowanie systemu komunikacyjnego, w tym wdrożenie biletu metropolitalnego, wzmacnianie transportu publicznego oraz promowanie ruchu rowerowego i pieszego, usprawnienie systemu parkowania, ograniczenie ruchu samochodowego w strefach ochrony konserwatorskiej, podnoszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego).

Planowana w projekcie zmiany planu realizacja ulicy Nowej Głowackiego, jako Południowej Obwodnicy Tczewa, spowoduje wzmocnienie systemu komunikacyjnego miasta.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/291/2013 z dnia 31 października 2013 r., obszar objęty projektem „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie” został włączony do strefy V. Obszary produkcyjno – usługowe, a dokładniej do strefy V-3 – Południowy obszar produkcyjno-usługowy przy drodze krajowej. W granicach opracowania zmiany planu został wskazany projektowany przebieg drogi gminnej (tzw. Nowej Głowackiego) wraz z przebiegiem projektowanej trasy komunikacji rowerowej i pieszej oraz z węzłami komunikacyjnymi.

Projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie” jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”.

Zgodnie z zapisami „Opracowania ekofizjograficznego ...” (2011) obszar projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu kompleksu zainwestowania przemysłowego (D) o przewadze korzystnych warunków ekofizjograficznych dla zainwestowania (D1).

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z wytycznymi przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym ...” (2011). Przeznaczenie terenów objętych projektem zmiany planu na funkcje przemysłowo-usługowe wpisuje się w wyznaczony kompleks zainwestowania przemysłowego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska. Położenie terenu poza zainwestowanym centrum miasta, przy ciągach komunikacyjnych (Al. Solidarności, ul. 30 Stycznia, linia kolejowa nr 131 i planowana ul. Nowa Głowackiego) uzasadnia realizację zespołu zabudowy przemysłowo-usługowej w tym rejonie. Przyjęto adekwatne do lokalizacji i wskazanej funkcji zagospodarowanie terenu, w tym intensywność zabudowy i minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Główne przesądzenie dotyczące przebiegu drogi zbiorczej (ulicy Nowej Głowackiego - odcinka tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa) oraz funkcji terenu dokonane zostało w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa. Na etapie sporządzania projektu zmiany planu rozważano alternatywnie inne wskaźniki urbanistyczne zagospodarowania. Ostateczny szczegółowy przebieg drogi zbiorczej wynikał ze złeconej koncepcji przebiegu drogi, zaś przyjęte wskaźniki dla poszczególnych funkcji korespondują z faktycznymi możliwościami zagospodarowania terenów.

Prezydent Miasta
Miroslaw Pobłocki

Wytworzyła: Jolanta Walkowska