

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie.

Prezydent Miasta Tczewa, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie, stwierdza co następuje:

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie” (w dniach od 25.08.2016 r. do 22.09.2016 r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 07.10.2016 r.), do ustaleń projektu zmiany planu wniesiono uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na podstawie art. 17 ust. 6 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),

Prezydent Miasta Tczewa rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę z dnia 5 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **13863**), w zakresie:

- a) przywrócenie połączenia ul. Lecha Bądkowskiego z nowoprojektowaną ul. Głowackiego od strony osiedla „Solaris” i jej dalsze połączenie z istniejącą ulicą Głowackiego tj. zachowanie obecnie istniejącego układu komunikacyjnego (drogowego i pieszego);
- b) włączenie istniejącej ul. Głowackiego do planowanego przebiegu nowej ul. Głowackiego (likwidacja planowanego zamknięcia drogi na wysokości ul. Nałkowskiej).

- Uwaga nieuwzględniona.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ad. a) Planowana ulica Nowa Głowackiego (oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ.02 - pas drogowy ulicy publicznej zbiorczej) stanowić będzie część tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa, biegnącej w kierunku ul. Bałdowskiej. Planowana realizacja ul. Nowej Głowackiego do ul. Bałdowskiej o parametrach ulicy zbiorczej ma za zadanie sprawnie skomunikować południową część Tczewa. Obecnie ul. Głowackiego realizuje obsługę niewielkiej liczby użytkowników i nie prowadzi istotnej funkcji ruchowej w skali miasta. Jednak zakładany dynamiczny rozwój obszarów południowej części miasta Tczewa, plan realizacji ul. Nowej Głowackiego do ul. Bałdowskiej, plany zurbanizowania obszarów powojkowych (obszaru dawnego poligonu) są wyraźnymi przesłankami, że ulica Nowa Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDZ.02) i ul. Głowackiego (ozn. na rysunku

planu symbolem KDZ.01) w przyszłości będzie istotnym ciągiem transportowym w skali miasta i realizacja tej ulicy w wysokich parametrach jest niezbędna do poprawnego i bezpiecznego jej funkcjonowania w przyszłości, w tym ograniczenia liczby skrzyżowań.

Ulica Nowa Głowackiego w projekcie zmiany planu ma klasę Z (zbiorcza) co oznacza, że zgodnie z §9 ust.1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) odstęp między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 300 m, dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami na terenie zabudowy – nie mniejsze niż 150 m. Pomiedzy skrzyżowaniem ul. Nowej Głowackiego z ul. Bądkowskiego a skrzyżowaniem ul. Nowej Głowackiego z ul. Forsterów odległość wynosi około 150 m, a pomiędzy skrzyżowaniem ul. Nowej Głowackiego z ul. Bądkowskiego a skrzyżowaniem z planowaną ul. Landowskiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDL.03) wynosi około 180 m. Zastosowanie odległości 150 m w stosunku do wnioskowanego skrzyżowania ul. Nowej Głowackiego z ul. Bądkowskiego od strony osiedla „Solaris” jako sytuacji wyjątkowej nie ma uzasadnienia. Jako sytuację wyjątkową, przy zakładanym istotnym znaczeniu transportowym i komunikacyjnym ul. Nowej Głowackiego jako części Południowej Obwodnicy Tczewa, należy rozumieć sytuację, gdyby nie istniała inna możliwość połączenia ulicy Bądkowskiego z układem komunikacyjnym, tak jak ma to miejsce w przypadku skrzyżowania północnego odcinka ul. Bądkowskiego z ul. Nową Głowackiego, gdzie nie ma możliwości podłączenia ul. Głowackiego (ozn. symbolem KDD.11) jako piątego wlotu do ronda na skrzyżowaniu ul. Nowej Głowackiego z ul. Nałkowskiej i ul. Forsterów). Natomiast ul. Bądkowskiego (od strony osiedla „Solaris”) ma zapewnione połączenie z planowanym układem komunikacyjnym poprzez ul. Anny Łajming (ozn. na rysunku planu symbolem KDD.12), a następnie ul. Forsterów (ozn. na rysunku planu symbolem KDL.06), która z kolei połączona jest z planowaną ul. Nową Głowackiego. Stąd tereny zabudowane jak i przeznaczone pod zabudowę zlokalizowane przy ul. Bądkowskiego mają zapewnioną obsługę komunikacyjną i połączenie z układem drogowym miasta. W związku z powyższym nie istnieje możliwość zachowania istniejącego układu komunikacyjnego (skrzyżowania ul. Nowej Głowackiego z ul. Bądkowskiego od strony osiedla „Solaris”), przy czym układ połączeń pieszych w pasach drogowych ulic został zachowany (połączenie piesze ul. Bądkowskiego z ul. Nową Głowackiego).

Ad. b) Włączenie istniejącej ul. Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDD.11) do planowanego przebiegu nowej ul. Nowej Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDZ.02) jest możliwe, lecz wiąże się z wyburzeniem dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach nr 2 i nr 3 przy ul. Głowackiego. Ze względu na wyburzenia powyższe rozwiązanie zostało odrzucone i przyjęte zostało rozwiązanie polegające na zamknięciu ul. Głowackiego placem nawrotowym od strony zachodniej i połączenie ul. Głowackiego z planowaną ul. Nową Głowackiego poprzez północny odcinek ul. Bądkowskiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDL.49) w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu ulicy Nowa Głowackiego – skrzyżowanie tylko na prawe skręty.

2. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagi: z dnia 3 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **19897**), z dnia 6 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **19900**), z dnia 3 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **19904**), z dnia 3 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **19907**), w jednakowym zakresie:

a) odstąpienia od projektowanego układu komunikacyjnego mającego na celu zamknięcie dostępu z ulicy Bądkowskiego do ulicy Nowa Głowackiego i Głowackiego;

b) budowy ul. Nowej Głowackiego w kolejności poprzedzającej budowę dróg osiedlowych, aby nie spowodować pozbawienia mieszkańców fizycznego dojazdu do nieruchomości położonych przy ul. Bądkowskiego (dz. nr 637/2 obręb 13, dz. nr 340/17 obręb 13, dz. nr 340/29 i 348/9 obręb 13, dz. nr 348/10 obręb 13), gdyż ulice jakie mają stanowić skomunikowanie osiedla obecnie nie istnieją.

- Uwaga nieuwzględniona.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ad. a) Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi jak dla uwagi w punkcie 1 a). Ponadto brak połączenia ul. Bądkowskiego z planowaną ul. Nową Głowackiego spowoduje mniejsze natężenie ruchu na odcinku ul. Bądkowskiego przylegającym do nieruchomości wnioskujących (dz. nr 637/2 obręb 13, dz. nr 340/17 obręb 13, dz. nr 340/29 i 348/9 obręb 13, dz. nr 348/10 obręb 13). Na tym odcinku ulicy osiedlowej nie będą poruszały się wówczas pojazdy w celu dotarcia do dalszych części planowanego osiedla (na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW.03.2, MW.04.1, MW.04.2), co z kolei spowoduje uspokojenie ruchu i mniejszy hałas komunikacyjny na tym odcinku ul. Bądkowskiego, a większe bezpieczeństwo poruszania się pieszych i rowerzystów, co jest szczególnie ważne w przypadku dzieci.

Ad. b) Kolejność budowy ulic wynika z uwzględnienia lokalnych działań inwestycyjnych, planowania budżetu i procesów technicznych uwarunkowań inwestycji, wynikających z przepisów szczegółowych.

3. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę z dnia 7 października 2016 r. (data wpływu 06.10.2016 r., L.dz. **19997**), w zakresie:

a) odstąpienia od przyjętych rozwiązań komunikacyjnych, a w szczególności od przesunięcia głównego skrzyżowania tj. ul. Bądkowskiego (dz. nr 340/20 obręb 13), ul. Głowackiego (dz.340/9 obręb 13), ul. Broniewskiego (dz. 340/7, 338 i 339 (obręb 13), 13 obręb 13) w rejon ul. Forsterów (dz. 347/10, 340/10 obręb 13), ul. Głowackiego (dz. 340/9 obręb 13), ul. Nałkowskiej (dz. 1/2 obręb 13);

b) odstąpienia od przeniesienia komunikacji miejskiej z ulicy Broniewskiego na ulicę Nałkowskiej, zmiana rozwiązań ustaleń planu w taki sposób, aby nie zmieniać ul. Nałkowskiej w ulicę zbiorczą.

- Uwaga nieuwzględniona.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ad. a) Ustalenia projektu przedmiotowej zmiany planu w stosunku do ustaleń obowiązującej „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta Tczewa” (Uchwała Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r., Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 16 grudnia 2003 r. Nr 162, poz. 3355) w zakresie lokalizacji skrzyżowania ul. Forsterów z ul. Nową Głowackiego i z ul. Nałkowskiej nie uległy zmianie. W powyższej zmianie planu miejscowego z 2003 r. został zarezerwowany znaczny obszar w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami KD.11.D (ozn. z planu z 2003 r.) [KDD.11 - ozn. w przedmiotowej zmianie planu] - ul. Głowackiego i KD.02.Z (ozn. z planu z 2003 r.) [KDZ.02 - ozn. w przedmiotowej zmianie planu] - ul. Nowa Głowackiego na realizację skrzyżowania (węzła). Natomiast w rejonie skrzyżowania ul. Bądkowskiego z ul. Głowackiego i z planowaną ulicą Nową Głowackiego w zmianie planu miejscowego z 2003 r. nie został zarezerwowany większy teren na realizację skrzyżowania w formie ronda, zostały wyznaczone tylko w minimalnych wielkościach pasy drogowe ulic, a pozostałe tereny w sąsiedztwie zostały przeznaczone pod zabudowę, która w większości została już zrealizowana. W rejonie skrzyżowania ul. Nowej Głowackiego z ul. Bądkowskiego brak jest wystarczającej wielkości niezabudowanego terenu dla rozbudowy skrzyżowania - istniejąca zabudowa jednorodzinna w bliskim sąsiedztwie pasów drogowych ulic Nowej Głowackiego i Władysława Broniewskiego uniemożliwia taką rozbudowę.

Ustalenia projektu przedmiotowej zmiany planu podtrzymują i uszczegóławiają ustalenia obowiązującej „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta Tczewa” (Uchwała Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.) w zakresie skrzyżowania ul. Forsterów z ul. Nową Głowackiego i z ul. Nałkowskiej.

Ad. b) Ulica Broniewskiego i ul. Nałkowskiej znajdują się poza granicami terenów objętych projektem sporządzanej zmiany planu. Ustalenia projektu zmiany planu, zgodnie z przepisami prawa, mogą odnosić się wyłącznie do terenów położonych w graniach terenów objętych sporządzaniem zmiany planu, natomiast nie mogą wprowadzać regulacji dotyczących terenów nie objętych sporządzaniem zmiany planu, w tym zmieniać klasy ulicy przebiegającej poza obszarem zmiany planu. Układ komunikacyjny ustalony w granicach terenów objętych przedmiotową zmianą planu nie przesądza o przebiegu linii komunikacji miejskiej na terenach sąsiadujących z obszarem zmiany planu, natomiast umożliwia zachowanie istniejącego przebiegu linii komunikacji miejskiej poza obszarem zmiany planu.

4. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę z dnia 6 października 2016 r. (data wpływu 07.10.2016 r., L.dz. **20038**), w zakresie:

a) przywrócenie zapisu dopuszczającego realizację zjazdów na teren pasa drogowego KDZ.02 z posesji wnioskodawców (dz. nr 343/7 i 342/1 przy ul. Głowackiego w Tczewie). Zjazdy dla wnioskujących są niezbędne w celu poruszania się, zawracania ciężkim sprzętem rolniczym, a

w przyszłości (po likwidacji gospodarstw rolnych i podziale na dwie odrębne działki) w celu dojazdu do nowej zabudowy.

- Uwaga nieuwzględniona.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Działki nr 343/7 i 342/1 przy ul. Głowackiego w Tczewie są zabudowane (zabudowa zagrodowa) i posiadają zjazdy na teren pasa drogowego ul. Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDD.11). Planowana ulica Nowa Głowackiego (oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ.02 - pas drogowy ulicy publicznej zbiorczej) stanowić będzie część tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa, biegnącej w kierunku ul. Bałdowskiej. Zakładany dynamiczny rozwój obszarów południowej części miasta Tczewa, plan realizacji ul. Nowej Głowackiego do ul. Bałdowskiej, plany zurbanizowania obszarów po-wojskowych (obszaru dawnego poligonu) są wyraźnymi przesłankami, że ulica Nowa Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDZ.02) i ul. Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDZ.01) w przyszłości będzie istotnym ciągiem transportowym w skali miasta i realizacja tej ulicy w wysokich parametrach jest niezbędna do poprawnego i bezpiecznego jej funkcjonowania w przyszłości, co wiąże się z ograniczeniem liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Nowe działki wydzielone z terenu działek nr 343/7 i 342/1 powinny mieć zapewniony dojazd z ul. Głowackiego (ozn. na rysunku planu symbolem KDD.11).

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki