

PROTOKÓŁ NR 7/2016
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej
Rady Miejskiej w Tczewie
w dniu 17 sierpnia 2016 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 w sali konferencyjnej Rady Miejskiej w Tczewie przy ul. 30-go Stycznia 1.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła radna Bożena Chylicka – Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej.

Radni obecni na posiedzeniu Komisji według listy obecność:

1. Bożena Chylicka
2. Jarosław Bartoszewski
3. Marek Byczkowski
4. Tomasz Klimczak
5. Mieczysław Matysiak
6. Kazimierz Mokwa
7. Danuta Żywicka
8. Ewa Ziółek - Radziszewska

Nieobecny podczas posiedzenia:

1. Bartosz Paprot

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Informacja na temat budownictwa komunalnego i socjalnego.
3. Realizacja listy przydziałów mieszkań komunalnych.
4. Wolne wnioski, sprawy różne komisji.

Przewodnicząca Komisji Bożena Chylicka przywitała członków komisji oraz przybyłych gości, po czym odczytała porządek posiedzenia. Komisja przyjęła porządek w głosowaniu:

6 – za /jednogłośnie/

Nieobecny podczas posiedzenia: Bartosz Paprot

Nieobecny podczas głosowania: Jarosław Bartoszewski, Mieczysław Matysiak

Ad 1. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w miesiącu sierpniu 2016 r. nie wpłynęły żadne projekty uchwał do zaopiniowania przez Komisję Polityki Społecznej.

Ad 2. Informacja na temat budownictwa komunalnego i socjalnego

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na posiedzenie Komisji został zaproszony Prezes Zarządu TTBS Sp. z o.o. w Tczewie, jednak z powodu przebywania Prezesa na urlopie

wypoczynkowym, na posiedzeniu Komisji Polityki Społecznej, Spółkę reprezentować będzie dyrektor ds. technicznych Pan Józef Barnaś. Następnie Przewodnicząca oddała głos Panu Józefowi Barnasiowi w temacie budownictwa komunalnego i socjalnego za rok 2015.

Pan Józef Barnaś – dyrektor ds. technicznych poinformował, że TTBS Sp. z o.o. w Tczewie administruje 2030 lokalami komunalnymi, w tym mieści się 126 lokali socjalnych oraz 11 lokali tymczasowych. Wyjaśnił, iż lokal tymczasowy to lokal, w którym ulokowana jest osoba na 6 miesięcy bez przyznania tytułu prawnego do lokalu. Pani Bożena Nowopolska Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych rozszerzyła definicje lokali tymczasowych na przykładzie eksmisji komorniczych.

Przewodnicząca Komisji Bożena Chylicka zapytała, kto zamieszkuje lokale tymczasowe? Pani Bożena Nowopolska odpowiedziała, że są to rodziny oraz pojedyncze osoby w zależności, jak były przydzielane lokale.

Pan Józef Barnaś – dyrektor ds. technicznych poinformował, że obecnie TTBS Sp. z o.o. w Tczewie jest na etapie budowy szóstego już budynku komunalnego na ul. Prostej, zakończenie inwestycji planuje się na 31 lipca 2018 r., w budynku będzie znajdowało się 18 lokali. Środki przeznaczone na tą inwestycję pochodzą wyłącznie ze środków TTBS Sp. z o.o. w Tczewie. W przyszłości TTBS planuje wybudowanie jeszcze dwóch budynków komunalnych.

Przewodnicząca Komisji przypomniała radnym, że zasiedlanie ww. budynku będzie odbywać się na zasadach wcześniej już ustalonych, tzn. lokale otrzymywać będą osoby, które nie zalegają z czynszami oraz nie dewastują mieszkań. Na miejscu opuszczonych lokali przydział otrzymają następne osoby z listy. Cała procedura ma na celu ochronę nowych mieszkań przed dewastacją a przede wszystkim chodzi o to, aby te lokale otrzymały osoby, które potrafią o nie zadbać. Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Bożena Nowopolska potwierdziła, iż osoby te muszą przez dwa poprzednie lata płacić czynsz i nie mogą to być rodziny patologiczne. Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych dodała, iż cała procedura przebiega w porozumieniu z TTBS Sp. z o.o. w Tczewie, który sprawdza czy wskazywane przez Wydział Spraw Społecznych mieszkanie nadaje się do zdania.

Pan Józef Barnaś – dyrektor ds. technicznych poinformował, że TTBS Sp. z o.o. w Tczewie planuje wysiedlić lokatorów budynku położonego przy ul. Jedności Narodu 7B ze względu na zły stan techniczny konstrukcji, tak jak zrobili to z budynkiem przy ul. Sambora 5, wysiedleni zostaną lokatorzy z 12 mieszkań. Dodał, iż na dzień dzisiejszy TTBS Sp. z o.o. w Tczewie pracuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tczewie w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Tczew na lata 2011-2016”, która obowiązuje do końca br. roku.

Radny Kazimierz Mokwa zapytał, jak wygląda stan techniczny bloków już wybudowanych na ul. Prostej? Pan Józef Barnaś poinformował, iż jest różnie, ale nie jest tak źle jak np. w budynkach przy ul. Koziej. Dodał, że starają się naprawiać zniszczenia w budynkach jeśli takie powstają, ale większych problemów w tych budynkach nie ma.

Radny Tomasz Klimczak zapytał, co się dzieje z osobami, które nie płacą czynszu za mieszkania komunalne. Pan Józef Barnaś odpowiedział, iż lokale otrzymują osoby, które płaciły za czynsz, a jeśli zdarzy się, że lokatorzy nie płacą, to należy zastosować wobec nich procedurę windykacyjną.

Radna Danuta Żywicka zapytała, o wysokość czynszu w poszczególnych budynkach. Józef Barnaś odpowiedział, że wysokość czynszu jest taka sama we wszystkich budynkach komunalnych w mieście. Poinformował, iż czynsz obliczany jest zgodnie z kwotą bazową określoną przez Prezydenta, od której można zastosować obniżki ze względu na np. brak ogrzewania centralnego w lokalu.

Radna Danuta Żywicka zapytała, czy tylko osoby „z przydziału” mogą kupić mieszkania komunalne. Pan Józef Barnaś odpowiedział, że są mieszkania, które przeznaczają się do sprzedaży na wolnym rynku. Ostatnio zostało sprzedane mieszkanie przy ul. Wojska Polskiego 7. Są to mieszkania, których stan techniczny jest bardzo zły, dlatego nie opłaca się ich remontować ze względu na koszty.

Następnie radni poruszyli temat lokalu znajdującego się przy ul. 1 Maja 10 w Tczewie przeznaczonego na sprzedaż, które zostało zaadaptowane na pomieszczenie gospodarcze dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie.

Po wyczerpaniu pytań Przewodnicząca Komisji zakończyła dyskusję w temacie budownictwa komunalnego i socjalnego, po czym podziękowała Panu Józefowi Barnasiowi za przybycie.

Ad 3. Realizacja listy przydziałów mieszkań komunalnych

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że radni otrzymali materiał „Realizacja listy przydziałów mieszkań komunalnych” w wersji papierowej. Przewodnicząca odczytała „Informację w sprawie realizacji listy przydziałów mieszkań komunalnych”. Następnie radni rozpoczęli dyskusję na temat przydziałów mieszkań na 2016 r.

Ad 4. Wolne wnioski, sprawy różne komisji.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią Prezydenta Miasta Tczewa (pismo WSS.8120.62.2016 z dnia 22 czerwca 2016 r.) dotyczącą prowadzenia ogrzewalni dla osób bezdomnych.

Komisja przełożyła rozpatrzenie pisma Zarządu Powiatu Tczewskiego SP.0232.7.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na zakup aparatu USG oraz zestawu do neuronawigacji na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. z siedzibą w Tczewie do następnego posiedzenia, które odbędzie się we wrześniu br.

Posiedzenie zakończono o godz. 15:33.

Protokołowała: Natalia Gruhlke, BRM

*Przewodnicząca
Komisji Polityki Społecznej*

Bożena Chylicka