

**Zarządzenie Nr 140/2016
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 26 kwietnia 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu
niezabudowanego położonego w Tczewie przy ul. Zamkowej 20

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu zarządzenia nr 63/2016 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 03 marca 2016 r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Zamkowej 20 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Zamkowej 20 i oznaczony numerem działki 749/2, obr. 8, o pow. 5012 m², KW GD1T/00016853/4 za cenę wywoławczą 1.600.000,00 zł.
2. Działka nr 749/2 przeznaczona jest do sprzedaży na funkcje dopuszczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Położonego w Obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie, dla terenu oznaczonego symbolem **URM -1** – przeznaczenie: funkcja mieszkaniowa, funkcja usługowa oraz funkcja obsługi inżynierskiej.
3. W akcie notarialnym sprzedaży zostanie ustanowiona na działce nr 749/2, obr. 8, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu/przechodu polegająca na zapewnieniu dostępu do drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 408, obr. 8, KW GD1T/00003633/2.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłaszane kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki