

PROTOKÓŁ Nr 13/2015
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej
z dnia 15 września 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 16⁰⁰ a zakończyło się o godz. 17⁰⁰.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Krzysztof Misiewicz Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej.

Obecnym radnym na posiedzeniu Komisji według listy obecności: 9 na 10 - osobowy skład komisji.

- | | |
|--|-------------------------|
| - Krzysztof Misiewicz – przewodniczący | - Zenon Drewa |
| - Marek Byczkowski - z-ca przewodniczącego | - Kazimierz Mokwa |
| - Michał Bollin | - Gertruda Pierzynowska |
| - Bożena Chylicka – nieobecna | - Zbigniew Urban |
| - Józef Cichon | - Tomasz Klimczak |

Przewodniczący Komisji powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz gości (według listy obecności).

- Prezydenta Miasta Mirosława Pobłockiego,
- Z-cę Prezydenta Miasta Adama Burczyka,
- Skarbnik Miasta Helenę Kullas,
- Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisława Marciniaka,
- Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztofa Witosińskiego,
- Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Jolantę Śliwińską,

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił porządek obrad posiedzenia komisji, wprowadzając zmiany w kolejności omawianych punktów, tak jak w poniższym porządku.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w porządek posiedzenia komisji z zaproponowaną zmianą.

porządek obrad komisji z zaproponowaną zmianą

przyjęto jednogłośnie: za – 9

podczas głosowania nieobecny: B. Chylicka

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Informacja na temat zagospodarowania oraz rozwoju wolnych terenów (Jednostka Wojskowa, Sady, Poligon).
3. Informacja na temat zagospodarowania oraz rozwoju terenów zielonych (Park Miejski, Bulwar, park Kopernikowski, Strzelnica itp.).
4. Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.

Ad. 1

Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.

1. Komisja zapoznała się z informacjami:
 - z wykonania budżetu miasta Tczewa za I półrocze 2015 r.
 - o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za

I półrocze 2015r.

- o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za I półrocze 2015 r.
- o funkcjonowaniu spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Tczew posiada udziały.
- Informacja z działalności Młodzieżowej Rady Miasta w roku szkolnym 2014/2015.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 22.07.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zwrócił się do pani Jolanty Śliwińskiej Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta o omówienie projektu uchwały.

Jolanta Śliwińska Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – poinformowała, że powyższy projekt uchwały obejmuje tereny miasta położone w południowo – zachodniej części w rejonie ulicy Głowackiego, przy granicy z gminą wiejską, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 91.

Celem opracowania zmiany ww. planu miejscowego jest umożliwienie realizacji na tym obszarze drogi „Nowej Głowackiego”, która stanowić będzie część tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa, biegnącej w kierunku tzw. sadów bałdowskich, tj. terenu podlegającego obecnie procedurze zmiany planu. Droga ma odciążać zatłoczone centrum i sprawnie skomunikować z resztą miasta południową część Tczewa.

Radny Tomasz Klimczak – zapytał w jaki sposób odbywać się będzie łączenie dróg, czy skrzyżowania dróg mają być wykonane w jednym poziomie.

Jolanta Śliwińska Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – poinformowała, że ze względu na zbyt duże różnice w poziomie terenu, skrzyżowania dróg mają być wykonane w jednym poziomie.

Radny Tomasz Klimczak – zwrócił uwagę, że takie rozwiązanie będzie wiązało się z częstymi korkami.

Radny zapytał czy przewiduje się połączenie ulicy 30 Stycznia wzdłuż torów z ulicą Przemysławą (tam gdzie jest dziki przejazd).

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki – poinformował, że jest zaplanowana droga łącząca, ale ona wcale niczego nie ułatwia, jest on dosyć kręta, wynika to ze stanu własnościowego działek na ulicy Przemysławej, ale jest zaplanowana taka droga. Droga ta z punktu widzenia przeniesienia dużego ruchu niczego nie ułatwi.

Jolanta Śliwińska Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – w tym momencie rozmawiamy o pewnych rozwiązaniach, które częściowo pokazuje koncepcja dla ulicy Nowogłowackiego, ponieważ przenosi, powiązanie z ulicą 30 Stycznia za tory, bo jest to jedyna możliwość aby skomunikować ulicę 30 Stycznia. W tej chwili zmiana planu dotyczyć będzie tylko południowej części sadów. Nawet połączenie ulicy 30 Stycznia, które będzie przebiegać za torami, plus rozwiązania północnej części są na razie niewiadomą, ale może to i dobrze, bo jakby te rozwiązania, które się pojawiają, też pokażą pewną perspektywę.

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki – poinformował, że głównym zadaniem południowej obwodnicy jest stworzenie sytuacji, w której tereny inwestycyjne na południu, staną się atrakcyjne dla inwestorów. Czyli skomunikowanie terenów z drogą krajową 91, a również

odciążenie ulicy Bałdowskiej, która za chwilę będzie przeładowana, bo mamy tereny wojskowe do zagospodarowania i mamy sady do zagospodarowania.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka

3. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej Nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Jolanta Śliwińska – omówiła projekt uchwały w pkt 2.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej Nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka

4. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 01.09.2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Tczewskiego.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – poinformował, że miasto Tczew w tym roku nie będzie korzystało z tzw. „schetynówki”, a powiat chce z niej skorzystać, aby powiat miał szansę na dofinansowanie, to zamieniamy się pieniędzmi, upraszczając: my dajemy milion złotych na odcinek ulicy Bałdowskiej, a powiat odda nam ten milion na każdy cel, który wskażemy. Za to powiat otrzyma dodatkową liczbę punktów celem pozyskania „schetynówki”.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z dnia 01.09.2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Tczewskiego.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka

Ad.2

Informacja na temat zagospodarowania oraz rozwoju wolnych terenów (Jednostka Wojskowa, Sady, Poligon).

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zwrócił się do pani Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Jolanty Śliwińskiej o przedstawienie krótkiej informacji na w/w temat.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Jolanta Śliwińska – poinformowała, że w/w tereny są kluczowymi, terenami, które podlegają pracy planistycznej i są one na różnym etapie realizacji. Jeżeli chodzi o teren jednostki wojskowej, to jest uchwalony plan i w najbliższym czasie zostanie on opublikowany, co umożliwi przygotowanie do działań inwestycyjnych.

Teren poligonu- sytuacja jest tutaj trochę skomplikowana. Między jednostką, a poligonem i terenem sadów malinowskich jest zasadnicza różnica. Teren jednostki jest w tej chwili terenem we własności gminy. Teren poligonu jest we własności, zarządzie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Sady bałdowskie są we własności nowo powołanej agencji. Sady malinowskie są we własności Agencji Własności Rolnej.

Jeżeli chodzi o poligon to przygotowywana jest w tej chwili zmiana studium zagospodarowania. Sady bałdowskie powiązane są z realizacją ulicy Nowogłównackiego, prace planistyczne trwają, teren ten będzie teren przemysłowym.

Radna Gertruda Pierzynowska – zwróciła się z zapytaniem odnośnie parking przy ul Jagiełły, a mianowicie o likwidację tego parkingu i wybudowanie tam boiska z prawdziwego zdarzenia, takiego jak na Górkach, os. Bajkowe.

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki - poinformował, że os. Suchostrzygi ma duży niedobór miejsc parkingowych.

Radny Tomasz Klimczak – poinformował, że pomiędzy blokiem Jarzębinowa 8 a Jarzębinowa 4 są 2 zatoki postojowe, które są puste jest 121 miejsc parkingowych, które są płatne.

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki – zwrócił uwagę, że za wyjątkiem dróg na nie ma tam terenów miejskich. Tereny te są terenami spółdzielni mieszkaniowej, albo wspólnot, które się wydzieliły ze spółdzielni. Teren na którym znajduje się parking przy ul. Jagiełły jest terenem miejskim i podpisana jest umowa na wydzierżawienie, która kończyć się będzie za dwa lata.

Radny Józef Cichon – poinformował, że na osiedlu Zatorze brakuje terenów praktycznie na wszystko, na powiększenie np. placów zabaw. Jest trochę małych powierzchni, które prawdopodobnie należą do PKP.

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki – poinformował, że od PKP trzeba te tereny kupić.

Radny Tomasz Klimczak – poinformował, że na Suchostrzygach brakuje wybiegów dla psów. oraz o zarwanym chodniku przy ul. Jarzębinowej, za Przedszkolem Nr 8. Na wolnym terenie od parkingu do Alei Kociewskiej, można by zrobić wybieg dla psów.

Prezydent Miasta Mirosław Pobłocki – poinformował, że jest to bardzo dobry temat do budżetu obywatelskiego.

Ad. 3

Informacja na temat zagospodarowania oraz rozwoju terenów zielonych (Park Miejski, Bulwar, park Kopernikowski, Strzelnica itp.).

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński – przedstawił informację, która była tematem obrad sesji w miesiącu czerwcu 2015 r. (w zał.)

Ad. 4

Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił pisma skierowane do komisji w celu zaopiniowania i zapoznania się, tj.:

1. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przedłużenie umów dzierżawy gruntu zabudowanego garażami przy ul. Targowej, zgodnie z pismem WGM.6845.590.3.2015.DR z dnia 08.09.2015 r.
w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka
2. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przedłużenie umowy dzierżawy gruntu zabudowanego garażami przy ul. Grunwaldzkiej, zgodnie z pismem WGM.6845.570.2.2015.DR z dnia 08.09.2015 r.
w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka
3. Komisja pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, przy ul. Partyzantów dz. 974 obr. 1 o pow. 1192 m² z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, zgodnie z pismem WGM.6840.2.12.2014.4.2015. AR z dnia 10.09.2015 r.
w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka
4. **Zaopiniowanie pisma WGM.6850.33.9.2015.HM z dnia 11.09.2015 r. w sprawie oddania w użyczenie w formie pisemnego ofertowego konkursu pod nazwą „Dworcowa od-nowa” nieruchomość zabudowaną położoną w Tczewie przy ul. Dworcowej 4.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poinformował, że umowa użyczenia będzie zawarta przez TTBS na czas określony 20 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2035 r. Powierzchnia 2044 m², budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 380 m² i powierzchnia piwniczna 38 m². Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a miasto posiada wieczystą dzierżawę, a właścicielem budynku jest gmina miejska. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotów, który na udostępnionej nieruchomości prowadzić będzie działalność usługową o charakterze społeczno-kulturalnym, oświatowym, turystycznym, informacyjnym, wychowawczym. Powyższe funkcje mogą się łączyć. Podmiot, który wygra konkurs na nieodpłatne używanie nieruchomości będzie ponosił wszelkie koszty związane z jej remontem, przystosowaniem i utrzymaniem, bez prawa zwrotu nakładów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – poinformował, że jest to budynek przy ul. Dworcowej 4, przejęty od PKP, znajdowała się kiedyś w nim ekspedycja kolejowa, a ostatnio Bank Żywności. W dobrym zewnętrznym stanie technicznym, w środku do kapitalnego remontu. W budynku nie ma dostępu do żadnych mediów i trzeba będzie ponieść koszty ich podłączenia. Ma tam być działalność niekomercyjna.

Radna Gertruda Pierzynowska – zwróciła uwagę, że przy budynku nie ma miejsc parkingowych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – poinformował, że naprzeciwko budynku znajduje się duży parking.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zapytał, czy jeżeli będzie to działalność niekomercyjna, to czy ma być bez czynszu, bo wcześniej mówiono, że będzie tam działalność komercyjna (z czynszem).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – może tam być jakaś galeria sztuki, warsztaty muzyczne, działalność związana z promocją.

Radny Zenon Drewa – poinformował, że budynek znajduje się w miejscu bardzo atrakcyjnym, można by to sprzedać. Zwrócił się z zapytaniem, czy mamy jakieś rozeznanie, w którą stronę to ma pójść.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk - poinformował, że ogłoszenie konkursu polega właśnie na tym, aby takie rozeznanie uzyskać i jeżeli to zakończy się niepowodzeniem, to pewnie będzie to komercjalizowane. Zrobione jest to w taki sposób, aby nie było tak, że wszystko od razu jest komercjalizowane.

Radny Zenon Drewa- w takim układzie dopuszczalny jest też taki wariant, że konkurs zostanie ogłoszony, zgłosi się kilku oferentów, którzy przedstawia swoją wizję, a jeżeli ta wizja, nie będzie pasowała komisji konkursowej, to się konkurs unieważni.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – potwierdził, że tak dokładnie będzie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – można to porównać do Baru Kociewiak.

Radny Zbigniew Urban – poinformował, że oferent ma nieodpłatne użytkowanie, ma przystosować budynek, wyremontować, ponosić koszty utrzymania i nie ma osiągać żadnych przychodów, to z czego ma utrzymać budynek. Czy może podnajmować pomieszczenia. Do jakich organizacji, instytucji jest to adresowane.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – adresowane jest to do organizacji, które prowadzą działalność non profit i mają pieniądze z innych źródeł, np. z Unii Europejskiej.

Radny Zbigniew Urban – poinformował, że jest tu informacja, iż zgodnie z aneksem TTBS może sam zdecydować co z tym zrobi, do tego jest potrzebna decyzja rady?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – TTBS administruje gruntami, nieruchomościami gminy na podstawie umowy.

Radny Zbigniew Urban – poinformował, że zada inaczej pytanie, tj. dlaczego TTBS nie wystąpił do komisji o sprzedaż gruntu przy ul. Rokickiej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – poinformował, że w tym przypadku TTBS był właścicielem gruntu, tu jest administratorem.

Radny Zbigniew Urban – poinformował, że nie widzi żadnej różnicy.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w pismo.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali oddanie w użyczenie w formie pisemnego ofertowego konkursu pod nazwą „Dworcowa od-nowa” nieruchomość zabudowaną położoną w Tczewie przy ul. Dworcowej 4, zgodnie z pismem WGM.6850.33.9.2015.HM z dnia 11.09.2015 r.

w głosowaniu: za – 5, przeciw – 1, wstrz. 3
przeciw głosował Z. Urban,
wstrzymali się od głosu: M. Bollin, J. Cichon, K. Misiewicz
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka

Radny Krzysztof Misiewicz – zgłosił poniższy wniosek.

5. Komisja na wniosek radnego Krzysztofa Misiewicza, wnosi o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru nadwiślańskiego, pomiędzy linią zabudowy budynku Stengler, a rzeką Wisłą, której celem będzie uniemożliwienie powstawania nowych budynków na tym terenie.

w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrz.- 1
wstrzymał się od głosu: Z. Urban
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka

Radny Zbigniew Urban – zwrócił się z zapytaniem o dwie umowy dzierżawy. Jedna zawarta między Zenonem Odyą a Mirosławem Pobłockim, który był wtedy zastępcą prezydenta miasta, a dzisiaj jest prezydentem, czy umowa dzierżawy tej działki jest nadal aktualna.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – poinformował, że ta umowa jest aktualna.

Radny Zbigniew Urban – zapytał o drugą umowę, pomiędzy prezydentem miasta a panem Augustynem, ponieważ ma umowę, która jest ważna do 30 czerwca 2012 r., czy po 30 czerwca 2012 r. była zawarta kolejna umowa na dzierżawę działki.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisław Marciniak – poinformował, że to sprawdzi i na Komisji Finansowo-Budżetowej poinformuje.

Radny Zbigniew Urban – zwrócił się jeszcze z prośbą o sprawdzenie, czy pan prezydent Mirosław Pobłocki nadal dzierżawi od miasta grunty 118 m² i czy to jest zgodne z prawem.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – poinformował, że prezydent jest takim samym mieszkańcem miasta jak każdy inny mieszkaniec.

Radny Zbigniew Urban – ale z racji wykonywanej funkcji ma ograniczenia.

Radny Tomasz Klimczak – czy byłaby możliwość, aby na terenie przy Mileniu wygospodarować dla mieszkańców miejsce na grillowanie.

Radny Michał Bollin – poinformował, że trwają rozmowy w sprawie zagospodarowania terenu wzdłuż Milenu i następny wtorek o godz. 19.00 odbędzie się spotkanie w tej sprawie.

Radny Józef Cichon – złożył wniosek o treści.

6. Komisja na wniosek radnego Józefa Cichon, zwraca się z prośbą o przesłanie do PKP PLK Zakład w Gdyni pisma w sprawie braku ekranów akustycznych wzdłuż torów kolejowych w obrębie stacji Tczew.

w głosowaniu: za – 8 jednogłośnie
podczas głosowania nieobecna B. Chylicka, Z. Drewna

7. Członkowie komisji zapoznali się z odpowiedzią na wniosek komisji z 18 sierpnia 2015r. dotyczący zamontowania szczebelka na oparciach ławek.

Więcej uwag nie zgłoszono

Wobec wyczerpania porządku obrad - Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej*

Krzysztof Misiewicz

Sporządziła: Lucja Kussowska