

Uchwała Nr X72/2015
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej Nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany niżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569; zmiany: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804, z 2015 r. poz. 1310).

2. Teren objęty zmianą planu położony jest pomiędzy obszarem miasta w południowo – zachodniej części w rejonie ul. Głowackiego, zabudową przy ul. Głowackiego a terenami kolejowymi w rejonie ul. 30 Stycznia, stanowi część jednostki urbanistycznej oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa jako UP2 i część terenu drogi krajowej oznaczonej symbolem „01KDGP”. Zmiana planu dotyczyć będzie wyznaczenia przebiegu ulicy Nowej Głowackiego jako kontynuacji tej ulicy biegnącej z obszaru planu miejscowego w tym rejonie miasta.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający obszar objęty planem.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania planu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/72/2015 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 stycznia w Tczewie

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny miasta położone w rejonie drogi krajowej nr 91, ul. Głowackiego i 30 Stycznia, stanowiące część jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem „UP2 – 30 Stycznia” i drogi krajowej oznaczonej symbolem „01KDGP” Al. Solidarności.

Obszary te stanowią własność gminy miejskiej Tczew i własność prywatną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa mają przeznaczenie: terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569; zmiany: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804, z 2015 r. poz. 1310).

Celem opracowania zmiany ww. planu miejscowego jest umożliwienie realizacji na tym obszarze drogi „Nowej Głowackiego”, tzw. Południowej Obwodnicy Tczew”, biegnącej w kierunku tzw. sadów bałdowskich, tj. terenu podlegającego obecnie procedurze zmiany planu. Droga ma odciążyć zatłoczone centrum i sprawnie skomunikować z resztą miasta południową część Tczewa.

Załącznik graficzny do niniejszej Uchwały przedstawia tereny, w obszarze, których przebiegać będzie droga. Na etapie podejmowania niniejszej uchwały intencyjnej jest pokazany obszar, z którego wydzielony zostanie teren pod przedmiotową drogę.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/291/2013 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

*Prezydent Miasta
Tczewa*

Mirosław Pobłocki