

Uchwała Nr X/71/2015
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego w Tczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany niżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.),

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje południowo-zachodnią część obszaru miasta przy granicy z gminą wiejską, opisany w pkt 1 ppkt 1, stanowiący teren częściowo zagospodarowany według ustaleń planu. Zmiana planu dotyczyć będzie przebiegu ulicy Nowej Głowackiego, weryfikacji ustaleń dla tej ulicy, wprowadzenia lokalizacji nowej ulicy łączącej teren dawnego poligonu z terenem objętym niniejszym planem oraz rozpatrzenia ewentualnych wniosków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający obszar objęty planem.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania planu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/71/2015 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego Tczewie

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny miasta położone w południowo – zachodniej części w rejonie ulicy Głowackiego, przy granicy z gminą wiejską, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 91.

Obszary te stanowią własność gminy miejskiej Tczew i własność prywatną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa mają przeznaczenie: terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.),

Celem opracowania zmiany ww. planu miejscowego jest umożliwienie realizacji na tym obszarze drogi „Nowej Głowackiego”, która stanowić będzie część tzw. Południowej Obwodnicy Tczewa, biegnącej w kierunku tzw. sadów bałdowskich, tj. terenu podlegającego obecnie procedurze zmiany planu. Droga ma odciążać zatłoczone centrum i sprawnie skomunikować z resztą miasta południową część Tczewa.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/291/2013 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2013 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

*Prezydent Miasta
Tczewa*

Mirosław Pobłocki