

Zarządzenie Nr 360/2015
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 5 października 2015 r.

w sprawie: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Malczewskiego w Tczewie, ustanowionego przez Gminę Miejską Tczew na rzecz Moniki oraz Witolda Pilkiewicz

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie, gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami.), art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121, ze zmianami) art. 4 pkt 9 , art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

Postanawia się rozwiązać umowę użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Malczewskiego, oznaczonej nr działki 507, o pow. 543 m², Obr. 13, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1T/00015410/0.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Pobłocki

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Tczew, na podstawie aktu notarialnego nr 1463/89 z dnia 28-08-1989 r. ustanowiła na rzecz Moniki oraz Witolda Pilkiewicz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 507, położonej w Tczewie, przy ul. Malczewskiego.

Na podstawie Postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 463/14 z dnia 22 maja 2014 r. prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości zostało przeniesione na rzecz Moniki Leszczyszyn, Katarzyny Banaś, Sławomira Pilkiewicz, Janusza Pilkiewicz, Zbigniewa Pilkiewicz oraz Sylwii Pilkiewicz.

Zgodnie § 5 w/w umowy notarialnej, ówcześni użytkownicy zobowiązali się do rozpoczęcia, w ciągu dwóch lat budowy domu jednorodzinnego oraz jej zakończenia w terminie lat pięciu.

Nieruchomość położona w Tczewie przy ul. Malczewskiego, oznaczona nr działki 507 nie została zabudowana. Dodatkowo wskazać należy, iż użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o rozwiązanie w/w umowy.

Na podstawie art. 33 art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki