

Zarządzenie Nr 356/2015
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 01 października 2015r.

w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Dworcowej 4 w drodze otwartego konkursu ofert pod nazwą „Dworcowa od-nowa”

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.) oraz § 5 zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tczewa nr 433/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. w związku z uchwałą Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podejmuje decyzję o oddaniu w użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Dworcowej 4, oznaczonej nr działki 1/5, obr. 7, o pow. 2044m² i zapisanej w KW GD1T/00051314/1, podmiotowi wyłonionemu w drodze otwartego konkursu ofert pod nazwą „Dworcowa od-nowa”.

Forma władania nieruchomością:

- właściciel gruntu Skarb Państwa
- użytkownik wieczysty gruntu Gmina Miejska Tczew do dnia 05.12.2089r.
- właściciel stanowiącego odrębną nieruchomość budynku Gmina Miejska Tczew
- administrator Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o z siedzibą w Tczewie, ul. Kołtąja 9

Opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Na nieruchomości opisanej w ust.1 niniejszego zarządzenia ma być prowadzona niekomercyjna działalność usługowa o charakterze: społecznym, kulturalnym, oświatowym, turystycznym, informacyjnym, wychowawczym.

Powyższe funkcje mogą się łączyć.

3. Umowa użyczenia nieruchomości zawarta zostanie zawarta na czas określony 20 lat tj. do 31 grudnia 2035r. z administratorem nieruchomości – Tczewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Tczewie .

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość, która ma być przedmiotem użyczenia położona jest w Tczewie przy ul. Dworcowej 4, oznaczona nr działki 1/5, obr. 7, o pow. 2044m² i zapisana w KW GD1T/00051314/1.

Forma władania:

- właściciel gruntu Skarb Państwa
- użytkownik wieczysty gruntu Gmina Miejska Tczew do dnia 05.12.2089r.
- właściciel stanowiącego odrębną nieruchomość budynku Gmina Miejska Tczew
- administrator Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o z siedzibą w Tczewie, ul. Kołłątaja 9

Aneksem nr 3/2014 z dnia 30 września 2014r. do umowy o administrowaniu nieruchomościami nr 257/04/2014 zawartej dnia 02 stycznia 2014r. opisana powyżej nieruchomość została oddana w administrowanie Tczewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Tczewie .

W § 6 pkt. 5 umowy o administrowanie zawarto zapis: „umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia lokali innych niż mieszkalne Spółka zawiera samodzielnie po przeprowadzeniu przetargu lub bez jego przeprowadzenia, działając na podstawie przepisów dotyczących gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew lub decyzji Gminy”.

Ze względu na pożądany zakres, rodzaj i specyfikę prowadzonej działalności tj.: niekomercyjna działalność usługowa o charakterze: społecznym, kulturalnym, oświatowym, turystycznym, informacyjnym, wychowawczym Prezydent Miasta podjął decyzję o oddaniu przedmiotowej nieruchomości w użyczenie na czas określony 20 lat tj. do 31 grudnia 2035r. osobie wyłonionej w drodze otwartego konkursu ofert pod nazwą „Dworcowa od-nowa”.

Wpływ na podjęcie decyzji o użyczeniu opisanej powyżej nieruchomości miał nie tylko charakter pożądanej tam działalności ale również konieczność poniesienia przez podmiot wyłoniony w konkursie dużych nakładów na remont i adaptację znajdującego się na niej obiektu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew oddanie nieruchomości w użyczenie następuje po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej. Opinie Komisji w przedmiocie użyczenia opisanej powyżej nieruchomości są pozytywne.

W związku z powyższym zasadnym jest wydanie zarządzenia , na podstawie którego zostanie wszczęte przez administratora nieruchomości postępowanie w formie otwartego konkursu ofert. Postępowanie to ma na celu wybór najlepszej oferty złożonej na adaptację nieruchomości w celu prowadzenia określonej powyżej działalności.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

L.p.	Nieruchomość zabudowana położona w Tczewie przy ul. Dworcowej 4, oznaczona nr działki 1/5 o pow. 2044m², zapisana w KW GD1T/00051314/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie	
1.	Przeznaczenie	Prowadzenie niekomercyjnej działalności usługowej o charakterze: społecznym, kulturalnym, oświatowym, turystycznym, informacyjnym wychowawczym . Powyższe funkcje mogą się łączyć.
2.	Forma władania	- Właściciel gruntu - Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty gruntu - Gmina Miejska Tczew do dnia 05.12.2089r. - Właściciel stanowiącego odrębną nieruchomość budynku - Gmina Miejska Tczew - Administrator - Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie, ul. Kołłątaja 9, 83-110 Tczew
3.	Opis	Nieruchomość zabudowana dojazd – z ul. Dworcowej uzbrojenie-usunięto podłączenie do sieci PKP. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wod-kan, gazowej i ciepłej po uzgodnieniach z ich zarządcami.
4.	Informacje dodatkowe	Przedmiotowa działka położona jest w terenie zamkniętym Z2 na podstawie decyzji Ministra i Gospodarki Morskiej i jest obszarem wyłączonym spod ustaleń planu zagospodarowania. Inwestora obowiązuje wystąpienie o ustalenia warunków zabudowy do Wojewody pomorskiego.
5.	Charakterystyka budynku	Budynek wolnostojący w przeszłości pełniący rolę budynku spedycyjnego dla PKP. Budynek w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zróżnicowany wysokościowo. Powierzchnia użytkowa parteru-380,50m ² Powierzchnia użytkowa piwnic-38,00 m ² Opinia techniczna wraz z inwentaryzacją uproszczoną byłego budynku spedycji PKP w Tczewie przy ul. Dworcowej z kwietnia 2015r.
6.	Wypożyczenie budynku	Instalacje wewnętrzne–większość instalacji w budynku jest zdemontowana. Usunięte zostały wszystkie przybory sanitarne, grzejniki, przewody rozpraszające czynnik grzewczy. Pozostały jedynie nieliczne oprawy oświetleniowe.
7.	Stan prawny	Nieruchomość nieobciążona
8.	Umowa użyczenia	Zostanie zawarta z administratorem nieruchomości - Tczewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. w Tczewie na czas określony 20 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2035r.
9.	Obowiązki biorącego do użytkowania	- ubezpieczenia obiektu - ponoszenia kosztów utrzymania - zwrotu poniesionych przez Gminę Miejskiej Tczew opłat za użytkowanie wieczyste gruntu - uiszczania podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.