

Zarządzenie Nr 327/2015
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 14 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości

Na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 czerwca 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami), art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz § 6 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585) po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przejęcie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie nieruchomości będących w jej użytkowaniu wieczystym, stanowiących ciąg komunikacyjny ulicy Jasińskiego, oznaczonych numerami działek: 32/50 o pow. 0.2875 ha, 32/53 o pow. 0.0243 ha zapisanych w KW nr GD1T/00034976/4 oraz 34/48 o pow. 0.0277 ha zapisanej w KW nr GD1T/00009090/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Tczew aktem notarialnym nr 4996/1975 z dnia 29-12-1975 r. ustanowiła na rzecz Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Tczewie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek 32/3 i 34/2 na cele wybudowania osiedla mieszkaniowego. Aktualnie, po dokonanych podziałach geodezyjnych użytkownikiem wieczystym działek nr 32/50, 32/53 i 34/48 położonych przy ul. Jakuba Jasińskiego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie. Na podstawie uchwały Nr 6/2015 Walnego Zgromadzenia, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie zrzekła się prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości. Zgodnie z art. 902¹ ustawy z dnia 23 czerwca 1964 r. Kodeks cywilny przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy następuje nieodpłatnie. Natomiast na podstawie zapisów § 6 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew nabycia nieruchomości dokonuje Prezydent, po uzyskaniu pozytywnych opinii odpowiednich Komisji Rady Miejskiej.

Teren przedmiotowy stanowi pas drogowy ulicy Jasińskiego, obsługujący przyległe nieruchomości, w tym po byłym USC, targowisko miejskie oraz stanowiące własność osób fizycznych, a więc spełnia wymogi dotyczące celów publicznych określonych w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.