

**PROTOKÓŁ Nr 8/2015**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej**  
**z dnia 21 kwietnia 2015 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 16<sup>00</sup> a zakończyło się o godz. 17<sup>30</sup>.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Krzysztof Misiewicz Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej.

Obecnych radnych na posiedzeniu Komisji według listy obecności: 10 na 10 - osobowy skład komisji.

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - Krzysztof Misiewicz – przewodniczący     | - Zenon Drewa           |
| - Marek Byczkowski - z-ca przewodniczącego | - Kazimierz Mokwa       |
| - Michał Bollin                            | - Gertruda Pierzynowska |
| - Bożena Chylicka                          | - Zbigniew Urban        |
| - Józef Cichon                             | - Tomasz Klimczak       |

Przewodniczący Komisji powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz gości (według listy obecności).

- Z-cę Prezydenta Miasta Adama Burczyka,
- Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Stanisława Marciniaka,
- Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztofa Witosińskiego,

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił porządek obrad komisji.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w porządek posiedzenia komisji.

**porządek obrad komisji**  
przyjęto jednogłośnie: za – 9  
podczas głosowania nieobecny: Z. Urban,

**Porządek posiedzenia:**

1. Informacja na temat działalności TTBS Sp. z o.o. w Tczewie (bieżąca polityka mieszkaniowa).
2. Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.

**Ad. 1**

**Informacja na temat działalności TTBS Sp. z o.o. w Tczewie (bieżąca polityka mieszkaniowa).**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zwrócił się do Prezesa Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego o przedstawienie informacji.

Prezes Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kazimierz Homa – poinformował, że w związku z przejęciem zadań zlikwidowanego ZGKZM od 1 stycznia 2014 r. oraz przejęciem ZGM Sp. z o. o od 15 października 2014 r. Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o stało się jedynym gospodarzem gminnego zasobu mieszkaniowego.

TTBS administruje w ok. 200 wspólnotach mieszkaniowych, w których jest ok 1200 mieszkań i 113 lokali użytkowych tzw. własnościowych.

W zakresie działania spółki jest budowa i eksploatacja mieszkań społecznych, komercyjnych i komunalnych. Aktualnie prowadzone inwestycje to:

- budynek komercyjny przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3( 31.07.2015) – 29 mieszkań,
- budynek komunalny przy ul. Prostej (30.11.2015r.) – 18 mieszkań,

- budynek przy ul. Zamkowej (15.12.2015 r.) – 4 mieszkania.  
Plany na 2015 rok to rozpoczęcie budowy (czerwiec) kolejnego budynku komercyjnego o 43 mieszkaniach przy ul. Gen. Grota Roweckiego.  
Przygotowywane jest do realizacji zadanie w wyniku, którego mają być wybudowane poza miastem lokale socjalne, do których wysiedleni zostaną najemcy, którzy nie płacą czynszów. Budując nowe obiekty nie zapomina się o zasobach „starych”, na remonty tych budynków i mieszkań wydano w ubiegłym roku ponad 2 200 000 zł. Dużo w zakresie estetyzacji swoich budynków zrobiły wspólnoty mieszkaniowe (docieplenie, elewacje).  
Przechodzień – tczewianin dostrzega jeszcze budynki, które „grożą” złym stanem technicznym, elewacje, które „straszą”. W bardzo dużej mierze to nie jest zasób gminny. W centrum miasta jest dużo budynków prywatnych, na których wygląd i stan techniczny wpływu nie mamy.  
W rejonie Starego Miasta zasób budynków gminnych to: 6 na ul. Chopina, 6 na ul. Zamkowej, 5 na ul. Czyżykowskiej, 2 na ul. Sambora, 2 na ul. Wąskiej, 6 wokół Pl. Hallera.  
Politykę mieszkaniową w Tczewie w imieniu Prezydenta Miasta realizuje Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego. Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o jako administrator i zarządca mieszkań zawiera umowy z najemcami, którzy otrzymują skierowania z WSS UM. Towarzystwo przejmuje mieszkania zwolnione z różnych przyczyn (zgon, porzucenie, rezygnacja, utrata tytułu prawnego) i po przeprowadzeniu remontu zgłasza do WSS celem wskazania kolejnego najemcy. Przyjęto zasadę sprzedaży lokali komunalnych wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych. Mieszkania będące własnością Towarzystwa (społeczne) zamieniane i przyznawane są przez Zarząd TTBS.

## **Ad. 2**

### **Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił poniższe informacje.

Członkowie komisji zapoznali się ze:

- Sprawozdaniem za rok 2014 z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy i Ochrony Ofiar dla miasta Tczewa na lata 2011-2015.
- Sprawozdaniem z działalności MOPS w Tczewie za 2014 rok.
- Oceną zasobów pomocy społecznej dla Gminy Miejskiej Tczew za 2014 rok.
- Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Miejskiej Tczew z organizacjami pozarządowymi oraz z rozliczenia przyznanych dotacji organizacjom pozarządowym za 2014 rok

i nie wnieśli uwag.

### **1. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 01.04.2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Urban – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – zaproponował, aby do preambuły projektu uchwały dopisać „po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej”.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 01.04.2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew, wnosząc o dopisanie w preambule, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej”.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny podczas głosowania radny: Z. Urban

**2. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 10.04.2015 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej w ramach konkursu „Czyste powietrze Tczewa”.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński – omówił projekt uchwały. Uwag nie zgłoszono

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 10.04.2015 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej w ramach konkursu „Czyste powietrze Tczewa”.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny podczas głosowania radny: Z. Urban

**3. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 15.04.2015 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Tczew.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński – omówił projekt uchwały. Uwag nie zgłoszono

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 15.04.2015r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Tczew.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecny podczas głosowania radny: Z. Urban

**4. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 10.04.2014 r. w sprawie przyjęcia statutu jednostki budżetowej pod nazwą Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił powyższy projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński – omówił projekt uchwały. Poinformował, że w ramach Zakładu funkcjonuje Miejski Zarząd Dróg, kierowany przez Zastępcę Dyrektora ds. Dróg – Kierownika Miejskiego Zarządu Dróg. Zakładem kieruje Dyrektor przy pomocy podległych mu Zastępców: ds. Komunalnych oraz ds. Dróg – Kierownika Miejskiego Zarządu Dróg.

Radny Zenon Drowa – zwrócił się z zapytaniem, czy w związku z powołaniem zastępców pana dyrektora, będą oszczędności.

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński – poinformował, że za dyrektora będzie otrzymywał wynagrodzenie w ramach wykonywanych obowiązków.

Radny Zbigniew Urban – zwrócił się z zapytaniem, dlaczego wcześniej nie utworzono dwóch pionów tj. ds. komunalnych i do spraw dróg.

Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Krzysztof Witosiński - poinformował, że ze względu na narastające zadania dotyczące drogownictwa, zaistniała konieczność utworzenia dwóch pionów w ramach Zakład Usług Komunalnych.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały z dnia 10.04.2014 r. w sprawie przyjęcia statutu jednostki budżetowej pod nazwą Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie.

w głosowaniu: za – 8 jednogłośnie  
nieobecni podczas głosowania radni: G. Pierzynowska, K. Mokwa.

### **Ad. 3**

#### **Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił pisma skierowane do komisji w celu zaopiniowania i zapoznania się, tj.:

1. Pozytywnie zaopiniowano sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Tczewie przy ul. Kościuszki 21, zgodnie z pismem WGM.7125.2.4.2014.3.2015.AŁ z dnia 26.03.2015 r.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecna podczas głosowania radna: G. Pierzynowska,

2. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przedłużenie umów użyczenia: budynku przy ul. Spółdzielczej 4a oraz lokalu użytkowego przy ul. Orzeszkowej 6, na prowadzenie Klubu Abstynenta „Sambor”, zgodnie z pismem WGM.6850.6.5.2015.AM z dnia 25.03.2015 r.

w głosowaniu: za – 9 jednogłośnie  
nieobecna podczas głosowania radna: G. Pierzynowska,

3. Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek radnego Tomasza Klimczaka zgłoszony w dniu 19 marca br.  
Radny poinformował, że tablice można było wykonać z dwustronnym napisem, co wiązałoby się ze zmniejszeniem ilości i obniżeniu kosztów.

4. Komisja na wniosek radnego Józefa Cichon, wniosła o objęcie opieką ZUK i regularne sprzątanie terenu „siłowi pod chmurką” znajdującej się na osiedlu Zatorze.

Więcej uwag nie zgłoszono

Wobec wyczerpania porządku obrad - Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej*

*Krzysztof Misiewicz*

Sporządziła: Lucja Kussowska