

**Zarządzenie Nr 9/2015
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 19 stycznia 2015 r.**

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Tczew, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 uchwały Nr XXV/195 /2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585), oraz art.13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 305¹, art.305³ i art.305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.121) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej,

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości w ten sposób, że:

1.Właściciel działek oznaczonych numerami 221, 513/3 oraz 1/3 o łącznej powierzchni 0.3493 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00020276/6, przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Tczew prawo własności ww. nieruchomości. Wartość nieruchomości 602 748 ,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 138 632,04 zł tj. brutto 741 380,04 zł.

2.W zamian za nieruchomość opisaną w ust. 1 Gmina Miejska Tczew przeniesie prawo własności działek nr 13/2 oraz 222/2 o łącznej powierzchni 0.3405 ha dla których Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgi wieczyste nr GD1T/00017345/7 i GD1T/00016851/0. Wartość nieruchomości 614 825,00 zł netto + 23 % VAT w wysokości 141 409,75 zł tj.brutto 756 234,75 zł

3.Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Tczew kwoty 14 854,71 zł brutto.

§ 2.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Tczew zostaną przekazane z obciążeniem nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu polegającą na prawie przebiegu i dostępu do istniejącej i projektowanej na tej nieruchomości sieci kanalizacji deszczowej oraz oczyszczalni wód deszczowych w zakresie jej konserwacji, remontu, napraw, budowy, przebudowy i modernizacji - zgodnie z załącznikiem nr 1 (kserokopia mapy projektu budowlano-wykonawczego).

§ 3.

Zamiana następuje w celu przejęcia działek przeznaczonych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę publiczną - ulicę Dworcową.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Ustala się wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Mirosław Pobłocki