**I n f o r m a c j a**

z działalności Prezydenta Miasta

**za miesiąc styczeń 2015 r.**

 W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **26** zarządzeń, w tym z zakresu:

 - gospodarki mieniem komunalnym - 15

 - budżetu - 3

 - spraw społecznych - 2

 - spraw organizacyjnych - 2

 - edukacji - 1

 - spraw komunalnych i inwestycji - 1

 - rozwoju miasta - 1

 - zamówień publicznych - 1

**I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:**

***Prezydent:***

- zawarł 5 aktów notarialnych w tym: 2 dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom przy ul. Kochanowskiego i Al. Zwycięstwa, jeden dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego gruntu położonego przy ul. Piotrowo, oraz dwa dotyczące sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu przy ul. Rokickiej i Al. Solidarności,

- zawarł pięć umów dzierżawy gruntu w tym: dwie w celu usytuowania śmietników przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Kochanowskiego, dwie pod reklamy przy ul. Czerwonego Kapturka i Al. Solidarności oraz jedną pod zagospodarowanie zielenią przy ul. Nowowiejskiej,

- zawarł jedna ugodę w sprawie umorzenia należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Tczewie przy ul. Gdańskiej oraz wydał dwie decyzje w sprawie umorzenia należności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania lokalu mieszkalnego do sprzedaży przy ulicach Chopina i Elżbiety,

- podpisał 2 porozumienia w sprawie rozwiązania umów dzierżawy gruntu na cele zagospodarowania zielenią przy ul. Nowowiejskiej,

- wyraził zgodę na zawarcie umów najmu lokali będących w trwałym zarządzie:

* Szkoły Podstawowej nr 12 – 2 umowy,
* Szkoły Podstawowej nr 8 – 1 umowa

- zaopiniował pozytywnie 2 wstępne podziały nieruchomości przy ulicach Rybackiej i Wigury (wydzielenie działek gruntu na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych), oraz zatwierdził 3 podziały nieruchomości przy ulicach Rybackiej, Jasia i Małgosi i Armii Krajowej. Wydał 2 postanowienia odmowy podziału nieruchomości przy ulicach 30 Stycznia i Paderewskiego oraz jedną decyzję umorzenia postępowania o podział nieruchomości przy ul. Czyżykowskiej,

***Prezydent:***

- podjął zarządzenia m.in. w sprawie:

* oddania w dzierżawę gruntu: na cele zagospodarowania zielenią przy ul. Nowowiejskiej, pod nośniki reklamy przy ul. Czerwonego Kapturka i Al. Solidarności,
* najmu lokalu przez NZOZ w celu prowadzenia terapii uzależnień przy ul. Kasztanowej 2,
* zamiany nieruchomości przy ul. Dworcowej,
* sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych przy ulicach Kapitańskiej, Spółdzielczej i Czerwonego Kapturka,
* nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych przy ulicach: Kazimierza Wielkiego i Malinowskiej,
* sprzedaży bezprzetargowej z 90% bonifikatą gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przy Skwerze 750 – lecia miasta Tczewa.
1. **W zakresie, spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:**

***- w zakresie rozwoju miasta:***

**I. PROJEKTY Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH**

Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego starego miasta w Tczewie

We wrześniu 2014 roku rozpoczęła się kontrola na zakończenie realizacji projektu, prowadzona przez pracowników Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013, tj. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. W styczniu odbyły się ponowne oględziny obszaru rewitalizowanego. Ciągle oczekujemy na protokół pokontrolny.

Nowe centrum usługowe Tczewa na rzecz rozwoju Trójmiejskiego Obszaru Metropolitalnego

Projekt został zakończony rzeczowo i finansowo. Trwa rozliczenie projektu. 1 grudnia 2014 r. przesłano wniosek o płatność końcową do Ministerstwa Gospodarki.

W pierwszym kwartale 2015 r. zostaną rozpoczęte działania promocyjne dla nowego centrum Tczewa. Aktualnie trwają prace organizacyjne, m.in. polegające na stworzeniu zespołu roboczego dla tego zadania i tworzony jest harmonogram działań.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Tczew

Projekt jest realizowany zgodnie z harmonogramem.

Firma Ekometria Sp. z o.o. opracowuje Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Tczew. Zgodnie z umową, dokument powinien zostać przygotowany do końca marca 2015 roku.

Czyste powietrze Pomorza (edycja 2014); Czyste powietrze Tczewa (2014):

Projekt został rozliczony. Trwają przygotowania do kolejnej edycji.

PODSUMOWANIE:

Podobnie jak w poprzedniej edycji, zadanie polegało na dofinansowaniu przez Gminę Miejską Tczew, modernizacji źródeł energii cieplnej w budynkach jednorodzinnych oraz wielorodzinnych na terenie miasta Tczew. Modernizacja poległa na likwidacji źródeł ciepła opalanych węglem lub koksem oraz zastąpieniu ich źródłami ciepła, bardziej ekologicznymi (tj. kotłami opalanymi gazem lub olejem opałowym; źródłami ciepła wykorzystującymi odnawialne źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne; kotły opalane biomasą; podłączeniem do sieci ciepłowniczej), czego następstwem będzie redukcja substancji szkodliwych do atmosfery.

W ramach projektu zrealizowano kampanię informacyjno-edukacyjną z zakresu ochrony środowiska w kontekście zrealizowanego projektu. Przygotowano między innymi plakaty oraz film emitowany w lokalnej telewizji, na temat szkodliwości palenia śmieci.

Dzięki zrealizowaniu projektu, zlikwidowano 15 kotłów opalanych węglem lub koksem.

Zakupiono i zamontowano 10 pieców gazowych.

Top Model współpracy w województwie pomorskim

Gmina Miejska Tczew oraz przedstawiciele organizacji pozarządowych uczestniczą w projekcie "Top Model współpracy w województwie pomorskim”, realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet V Dobre rządzenie, Działanie 5.4.2 Rozwój dialogu obywatelskiego, współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Projekt dotyczy wdrożenia 6. rekomendacji zawartych w „Modelu współpracy administracji publicznej i organizacji pozarządowych”, jaki został wypracowany przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej.

Tczew jest jednym z sześciu gmin województwa pomorskiego, jakie uczestniczą w tym projekcie. Liderem projektu jest Centrum Inicjatyw Obywatelskich ze Słupska.

Dotychczas zrealizowano:

Zawarto Porozumienie z Centrum Inicjatyw Obywatelskich z siedzibą w Słupsku, odnośnie wspólnej realizacji Projektu pt. „Top Model współpracy w województwie pomorskim”.

W związku z uczestnictwem Gminy Miejskiej Tczew w projekcie „Top Model…”, powołano Zespół Roboczy do spraw współpracy z Jednostek Samorządu Terytorialnego z Organizacjami Pozarządowymi.

Zrealizowano 2 spotkania Zespołu Roboczego, na których prezentowano i omawiano formy i metody współpracy JST z organizacjami pozarządowymi oraz dyskutowano nad bieżącą współpracą Gminy Miejskiej Tczew z organizacjami pozarządowymi.

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT)

Gmina Miejska Tczew kontynuuje współpracę z Gdańskim Obszarem Metropolitalnym oraz partnerami ZIT w zakresie przygotowywania Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

*Zintegrowane Projekty Rewitalizacyjne:*

- podpisano deklarację przystąpienia do procesu przygotowań zintegrowanych inwestycji rewitalizacyjnych składanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Deklaracja została przekazana do Sekretariatu Związku ZIT, który przekazał ją Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Pomorskiego,

- trwają prace analityczne dotyczące aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa, polegające na pozyskaniu danych statystycznych w skali całego miasta, ich analizie oraz wyznaczenia miejskich obszarów zdegradowanych,

- oczekujemy na działania ZIT w sprawie ustalenia jednolitych wskaźników kwalifikujących obszary zdegradowane do udziału w projekcie; wypracowanie stanowiska partnerów będzie wymagało koordynacji w tym zakresie związku ZIT (biura Stowarzyszenia GOM).

*Węzły integracyjne Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta wraz z trasami dojazdowymi:*

- planowane jest spotkanie koordynatora zadania oraz pozostałych miast z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, w celu doprecyzowania zakresu Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej,

- na bieżąco przekazywane są wymagane informacje i materiały.

Kompleksowa Modernizacja Budynków Użyteczności Publicznej i Budynków Mieszkalnych (MEBUP):

- trwa przygotowanie dla koordynatora zadania, harmonogramu powstawania audytów energetycznych, efektywności energetycznej (w przypadku oświetlenia wewnętrznego) oraz dokumentacji projektowej,

- na bieżąco przekazywane są wymagane informacje i materiały.

TriPOLIS - Zintegrowany program współpracy inkubatorów przedsiębiorczości i parków naukowo-technologicznych w Obszarze Metropolitalnym Trójmiasta:

Projekt partnerski dotyczący zadań naszego inkubatora przedsiębiorczości jest ciągle w fazie negocjacji. Sprecyzowano wymogi dla projektu, które są bardzo wysokie i, w naszym przypadku, mogą przekraczać nasze możliwości realizacji zadań – w oczekiwaniach wskazuje się głownie na wspieranie firm innowacyjnych, głównie w zakresie technologii. Decyzja o udziale w projekcie nie jest jeszcze podjęta.

Oczekujemy stale na opublikowanie przez Instytucję Zarządzającą, ostatecznych wersji dokumentów programowych, tj. Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 oraz Szczegółowego Opisów Priorytetów/Programu do RPO WP 2014 – 2020.

**II. DOKUMENTY PLANISTYCZNE**

Trwają procedury zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, w następujących rejonach:

1. Projekt zmiany planu w rejonie ulic: ul. Kościuszki i al. Zwycięstwa, zakończono w dniu 30 grudnia 2014 r. Z dniem 14 stycznia 2015 r. minął termin wnoszenia uwag do projektu zmiany planu. W wyznaczonym terminie wyłożenia i terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Uchwała jest przygotowywana do uchwalenia w lutym 2015.

1. Projekt zmiany planu w rejonie ul. Kusocińskiego, Bałdowskiej i 30 Stycznia (stadion) – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku wydał postanowienie nie uzgadniające projektu zmiany planu. W dniu 24 listopada wnieśliśmy zażalenie na postanowienie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Poinformowano nas, że zażalenie będzie rozpatrzone do dnia 31 marca 2015 r.

Nie uzgodnienie projektu planu PWKZ w Gdańsku argumentował istnieniem historycznego stadionu przy ul. Bałdowskiej i tym samym nie wyraził zgody na zagospodarowanie tego terenu inną funkcją. Podstawą naszego zażalenia jest brak jakichkolwiek dokumentów formalnych, a także brak faktycznych przesłanek dla ochrony historycznego stadionu w ramach ochrony konserwatorskiej.

1. Obszar dawnego poligonu w sąsiedztwie osiedla Górki w Tczewie. Sprawa zmiany tego terenu została wstrzymana. Zaprzestano prace projektowe. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru w celu poszerzenia katalogu dopuszczalnych funkcji. Powodem są szczególne uwarunkowania terenowe, znacząco utrudniające wykonanie infrastruktury technicznej.
2. Kontynuowane są działania proceduralne dla zakończenia prac projektowych i formalnych związanych z uchwaleniem planu dla obszaru koszar.
3. Rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - plan z 2005 r. obejmujący cały obszar miasta z wyłączeniem planów lokalnych. W wyznaczonym terminie złożono dodatkowo około 40 wniosków, łącznie zostanie poddanych analizie ok. 100 wniosków.

Działania na etapie wyłaniania wykonawcy zmiany planu.

1. W związku z wnioskiem Komisji Polityki Gospodarczej dotyczącym zakazu lokalizowania biogazowni w obszarze miasta podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczew. Działania na etapie wyłaniania wykonawcy zmiany planu.

**Dom Przedsiębiorcy w Tczewie**

Stałe konsultacje w styczniu:

- konsultacje prawne - 2 terminy

- konsultacje podatkowe - 2 terminy

- konsultacje z zakresu poszukiwania funduszy unijnych

- z zakresu ekonomii społecznej zorganizowanie z Ośrodkiem Wsparcia Ekonomii Społecznej Gdańskiego Parku Naukowo Technologicznego, w ramach Projektu „Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej na subregion Metropolitalny i Nadwiślański” – 4terminy

Dnia 22 stycznia odbyło się I spotkanie osób zainteresowanych edukacją ekonomiczną w oparciu o idee gry Cashflow. Zaplanowane są już kolejne terminy podczas ferii zimowych - 9 lutego w Fundacji Pokolenia, a później 13 lutego w siedzibie Domu Przedsiębiorcy. odbędą się spotkania edukacyjno-rozwojowe z młodzieżą. Spotkania zorganizowane zostaną wspólnie z Fundacją Pokolenia, p. Adamem Janasem z Biznesprzykawie.pl oraz Domem Przedsiębiorcy.

Ponadto trwają rozmowy związane z nawiązaniem współpracy z nowymi podmiotami, które mogłyby wzbogacić ofertę doradczo-edukacyjną dla przedsiębiorców z terenu miasta i powiatu tczewskiego. Trwają również prace nad przygotowaniem wiosennej serii spotkań i seminariów poświęconych tematyce przedsiębiorczości. Najbliższe odbędą się wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy w Tczewie już pod koniec miesiąca lutego.

Od stycznia br. do inkubatora weszła nowa firma, a obecnie znajduje się w nim 5 podmiotów. Z usług coworkingu korzystają obecnie 2 podmioty. Nabór do inkubatora prowadzony jest w trybie ciągłym, a oferta jest stale promowana wśród przedsiębiorców.

Od stycznia br. przedsiębiorcy z naszego regionu oraz ościennych powiatów mają nadal możliwość korzystania z oferty sieci PCI Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego i Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych. Oddział PCI w Tczewie jest obecnie jednym z czterech w województwie Pomorskim. Do końca grudnia ubiegłego roku w całym województwie było 12 punktów, a w związku z zakończeniem projektu PCI pozostałe 8 punktów uległo likwidacji bądź przeniesieniu.

W zakresie obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz oświadczeń o wartości sprzedanych w 2014 r. alkoholi zrealizowanych zostało blisko 600 postępowań.

**III. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:**

Prezydentprzyjął informację z realizacji podjętych zarządzeń w IV kwartale 2014 r.

***- w zakresie edukacji:***

1. Przyznano 55 nagród, 7 stypendiów oraz 10 wyróżnień dla sportowców, które wręczone zostały 28 stycznia 2015 r.
2. Wręczono dwóm nauczycielom akty nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.
3. Dokonano wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Niepublicznego Przedszkola „Melodica” oraz wykreślono z rejestru żłobków i klubów dziecięcych żłobek „Melodica”.

**Biuro Rzecznika Prasowego.**

Z okazji jutrzejszego święta miasta, prezydent Tczewa wysłał życzenia i upominek wszystkim mieszkańcom Tczewa, którzy urodzili się 30 stycznia. Okazało się, że takich jubilatów, zameldowanych w Tczewie, jest 153 – najmłodsi świętują roczek (2 dzieci), a najstarsza tczewianka obchodzi 92. urodziny.