

**Zarządzenie Nr 433/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 29 grudnia 2014 r.**

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585), zarządzam co następuje:

§ 1

Zmienia się zarządzenie nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew w ten sposób, że:

1. w § 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „W uzasadnionych przypadkach Prezydent może wyrazić zgodę na pokrycie tych kosztów przez Miasto”.
2. w § 3 skreśla się ust. 2
3. w § 8 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „Stawka z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości będzie naliczana zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia biorąc po uwagę powierzchnię oraz cel na jaki nieruchomość ta została wykorzystywana.”
4. dodaje się §10a w brzmieniu: “W przypadku niepodpisania przez wnioskodawcę: umowy dzierżawy, umowy użyczenia, aneksu, porozumienia w sprawie rozwiązania umowy za porozumieniem stron, w ciągu 30 dni od dnia pisemnego, telefonicznego, e-mailowego powiadomienia o przygotowanym do podpisu dokumencie, dokument ten zostanie anulowany a wniosek uznany za wycofany.”

§ 2

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 390/2012 otrzymuje brzmienie zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*sporządziła: Anna Michalak
zgodnie z projektem z dnia 29-12-2014 r.*

Prezydent Miasta
Miróslaw Pobłocki

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 433/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 29 grudnia 2014 r.

Wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	stawka w zł
1	Działalność składowa	0,86 / m ² /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa	8,05 / m ² /m-c
3	Działalność sezonowa - gastronomia, ogródki piwne w okresie IV-X	2,00 / m ² /m-c
4	Pod zabudowę garażową	30,00 /boks/m-c
5	Parcingi i miejsca postojowe	1,15 / m ² /m-c
6	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	0,10 / m ² /m-c
7	Działalność handlowa na Targowisku przy ul. Żwirki	25,00 / m ² /m-c
8	Imprezy reklamowe i promocyjne	10,00 / m ² /dobę
9	Imprezy widowiskowe	cyrk 400,00 /doba wesole miasteczko 200,00 /doba
10	Użytki rolne:	co najmniej 300,00 / rok /ha
	Klasa I, II	0,05 / m ² /rok
	Klasa IIIa, IIIb, IVa, IVb	0,03 / m ² /rok
	Klasa V, VI i nieużytki	nieodpłatnie
11	Stawy, oczka wodne i inne stojące wody powierzchniowe	Na cele komercyjne - 0,02 / m ² /rok; pozostałe nieodpłatnie
12	Uprawy ogrodnicze, warzywne, zieleń, rekreacja, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	0,17 / m ² /rok Nie mniej niż 15,00 / rok
13	Infrastruktura techniczna	3,30 / m ² /m-c
L.p.	Przeznaczenie lokalu	
1	Działalność produkcyjna i składowa	8,80 / m ² /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa	11,00 / m ² /m-c
3	Garaże	60,00 /garaż/m-c
4	Działalność lecznicza i ochrony zdrowia, oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	7,70 / m ² /m-c
5	Działalność handlowo-usługowa Targowisko przy ul. Żwirki:	
	Hala Nr I	
	lokal użytkowy przy Hali Nr III	35,00 / m ² /m-c
	Inne	
1	Powierzchnie reklamowe	25,00 / m ² /m-c jak poniżej miesiąca – 1,00 /m ² /dobę