

OBWIESZCZENIE**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

Zawiadamiam o:

podjęciu przez Radę Miejską w Tczewie uchwały Nr XLVII/385/2014 z dnia 25 września 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569; zm. z 2010 r. Nr 18 poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986, z 2014 poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804) z wyłączeniem n/w terenów:

1. Teren w rejonie ul. Kusocińskiego objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 marca 2000 r. Nr 26, poz. 144).
2. Teren w rejonie ul. Armii Krajowej objęty Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim zatwierdzoną Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640).
3. Teren przy ul. Bałdowskiej objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar pomiędzy: Ogródkami Działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą”, terenami doliny Strugi Drybok, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Bałdowską zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 677).
4. Teren przy ul. Czatkowskiej objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy – Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu – obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa – działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu – Kanał Młyński zatwierdzoną Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2003 r. Nr 47, poz. 709).
5. Teren w rejonie ul. Piotrowo (stan obecny po rozbiórce budynków) objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo zatwierdzoną Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 676).
6. Teren w rejonie ul. Głowackiego objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.).
7. Teren w obszarze Starego Miasta objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 61 poz. 1148 z dnia 21 maja 2004 r.).

8. Teren osiedla Bajkowego („Piotrowo”) objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo, zatwierdzoną Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r.
9. Teren przy ul. Malinowskiej objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekologicznej w rejonie ul. Czatkowskiej zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28 lutego 2002 r. Nr 13, poz. 270).
10. Teren w rejonie dworca PKP objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730).
11. Teren przy ul. Jagiellońskiej objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa obejmującego dz. nr 368 (obręb 5) w jednostce urbanistycznej UMN7, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 1791).
12. Teren przy ul. Kasztanowej objęty Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa obejmującego obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej – UMW4 – IV” w jednostce urbanistycznej UMW4”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 1804).
13. Teren dawnego poligonu wojskowego w rejonie osiedla Górki w Tczewie obecnie poddany procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę Nr XLI/333/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014 r.
14. Teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego poddany pod opracowanie Koncepcji zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLI/334/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w rejonie ul. Wojska Polskiego i Saperów, poddany opracowaniu planu.
15. Teren stadionu przy ul. Bałdowskiej poddany procedurze sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę Nr XLI/332/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, obejmującego tereny w rejonie ulic ul. Kusocińskiego, Bałdowskiej i 30 Stycznia w Tczewie.
16. Teren sadów przy ul. Bałdowskiej stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych w Pruszczu Gdańskim, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa wskazany jest do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionej zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona do tego planu, w formie pisemnej do Prezydenta Miasta Tczewa na adres: Urząd Miejski w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew oraz ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres e-mailowy: info@um.tczew.pl w terminie do dnia **19 grudnia** 2014 r.

Wniosek powinien zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Prezydent Miasta

(-) Mirosław Pobłocki