

**Zarządzenie Nr 287/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 26 sierpnia 2014r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu niezabudowanego położonego w Tczewie przy ul. Piotrowo

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w wykonaniu zarządzenia nr 214/2014 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 02 lipca 2014r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew, położonych w Tczewie przy ul. Piotrowo oraz ustalenia wykazu tych nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Tczew, położonego w Tczewie przy ul. Piotrowo i oznaczonego numerami działek:

- działka 81 obr. 11 o pow. 1683m²
- działka 89 obr. 11 o pow. 1052m²
- działka 91 obr. 11 o pow. 3283m²
- działka 172 obr. 11 o pow. 2518m²

zapisanych w KW GD1T/00017957/0 stanowiących całość gospodarczą o łącznej powierzchni 8536 m² za cenę wywoławczą netto 2.700.000,00zł.

2. Działki nr **91 i 89** przeznaczone są do sprzedaży na funkcje dopuszczone w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie symbolem „01MW” - przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki nr **81 i 172** przeznaczone są do sprzedaży na funkcje dopuszczone w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno - usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ul. Jagiellońskiej przylegający do ww. zabudowy . Działka nr **172** objęta jest terenem oznaczonym w ww. Planie symbolem „B”- obligatoryjna funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem w parterach budynków funkcji usługowych . Natomiast działka nr **81** objęta jest terenem oznaczonym symbolem „Z/KP2”- funkcja obligatoryjna zieleni ogólnodostępna , w części lub w całości zamienna z funkcją parkingu terenowego.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłaszane kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobiński

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Tczewie i zapisanych w **KW GD1T/00017957/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie

Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr obrębu	Pow. w m²	Cena wywoławcza netto w zł¹⁾	Wysokość wadium w zł	Forma zbycia	Uwagi Obciążenia i zobowiązania
Tczew, ul. Piotrowo Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .	dz. 81 obr. 11 dz. 89 obr. 11 dz. 91 obr. 11 dz. 172 obr. 11	1683m ² 1052m ² 3283m ² 2518m ² <u>8536m²</u>	2.700.000,00zł	270.000,00	własność	Grunt niezabudowany stanowiący całość gospodarczą o pow. 8536m² . Teren porolbiorkowy – mogą występować w gruncie elementy dawnego zagospodarowania. Na działce 172 znajdują się elementy po dawnej zabudowie. Przez działki przebiega uzbrojenie podziemne , na działce 81 zlokalizowany jest słup linii elektroenergetycznej napowietrznej ²⁾ Na działkach znajdują się drzewa i nasadzenia ³⁾ Teren objęty zapisami dwóch planów: Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie oraz Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ul. Jagiellońskiej przylegający do ww. zabudowy. Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku obu planów. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z zapisami planów ⁴⁾

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2014r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie pl. Pilsudskiego 1 (sala nr 20, I piętro).

¹⁾ Podana cena jest ceną netto tj. nie zawiera należnego podatku VAT. Do wycycytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami .

²⁾ **UWAGA !** Konieczność przełożenia sieci wynikać będzie z zamierzeń inwestora i określona zostanie na etapie planu zagospodarowania działki. Koszty przełożenia sieci ponosi nabywca. Nadto nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu on ani jego następcy prawni wnosić żadnych roszczeń . Z mapą uzbrojenia terenu oraz dokładną treścią oświadczenia można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym - pokój nr 55, II piętro).

Nabywca nieruchomości gruntowej: zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich wymiany, remontów, konserwacji i modernizacji

3) Za usunięcie drzew lub krzewów pobiera się opłatę w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody i aktach wykonawczych.

4) Działki nr 91 i 89 objęte są terenem oznaczonym w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie symbolem „01MW” - przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki nr 81 i 172 znajdują się w obszarze Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno - usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ul. Jagiellońskiej przylegający do ww. zabudowy. Działka nr 172 objęta jest terenem oznaczonym w ww. Planie symbolem „B” - obligatoryjna funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem w parterach budynków funkcji usługowych natomiast działka nr 81 objęta jest terenem oznaczonym symbolem „Z/KP2” - funkcja obligatoryjna zieleni ogólnodostępna, w części lub w całości zamienną z funkcją parkingu terenowego.

Informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać na stronie www.gospodarka.tczew.pl – zakładka „Planowanie przestrzenne”, <http://mtczew.e-mapa.net/> lub pod numerami telefonu: 58 77 59 361, 58 77 59 412.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 6812401242111001002250598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości gruntowej musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 14.11.2014r. (włącznie)**

Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium upływa najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP - <http://www.bip.tczew.pl> i <http://mtczew.e-mapa.net/> Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie pl. Piłsudskiego 1, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym - pok. 55 II piętro tel. (58) 77-59-362

Wytworzyła: Hanna Maciejkiewicz

Prezydent Miasta
Miroslaw Pobłocki