

**Zarządzenie nr 286/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargu boksu handlowego, znajdującego się w hali nr I na targowisku przy ulicy Franciszka Żwirki w Tczewie i ustalenia wykazu.

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21.08.1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585) oraz § 9 i § 10 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r.

Prezydent Miasta Tczewa

zarządza, co następuje :

§ 1

Postanawia się oddać w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks handlowy nr 18 o powierzchni 14,30 m², znajdujący się w hali nr I na targowisku przy ulicy Franciszka Żwirki w Tczewie.

§ 2

Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby, będące najemcami boksów handlowych w hali nr I, z którymi w okresie ostatnich 6 miesięcy na ich wniosek rozwiązano umowę najmu.

§ 3

W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Prezydent może ogłosić kolejny przetarg w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu lub oddać boks handlowy w najem w drodze bezprzetargowej.

§ 4

1. Ustala się wykaz wyżej wymienionej nieruchomości celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres trzech tygodni.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa informuje, że w dniu 18.09.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Tczewie zostanie przeprowadzony I ustny przetarg nieograniczony na najem boksu handlowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Tczew.

L.P.	Położenie nieruchomości	Pow. w m ²	Ozn. Geod.	Opis nieruchomości i sposób zagospodar.	Forma oddania nieruchomości.	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia, zasady aktualizacji	Wysokość wadium
1.	Tczew, Targowisko przy ul. Żwirki (hala nr I)	14,30	Obręb 5, km. 3, KW 16850 działka nr 32/34	Boks handlowo-usługowy nr 18 w hali targowej nr I	najem /umowa zawarta na czas nieoznaczony (od dnia 01.10.2014 r.) z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia/	501,- zł miesięcznie Czynsz miesięczny płatny do 10 tego dnia każdego miesiąca z góry.	Waloryzację stawki czynszu dokonuje się raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzację stawek Wynajmujący wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem Najemcy, bez konieczności wypowiadania warunków umowy. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowany zgodnie z ust. 1 a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźników wzrostu cen za ostatnie dwa lata Przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wys. trzykrotności ustalonego czynszu, jako zabezpieczenie wykonania umowy. Kaucja gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu.	1 503,- zł wadium zalicza się na poczet czynszu za pierwszy okres płatności

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego Nr 6812401242111001002250598 PeKaO SA I oddział Gdańsk. **Wadium musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 12.09.2014 r. (włącznie).** Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata. **Informujemy, że do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby, będące najemcami boksów handlowych w hali nr I, z którymi w okresie ostatnich 6 miesięcy na ich wniosek rozwiązano umowę najmu.**

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu. Zwycięzcą przetargu zostaje oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu. Jednocześnie zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, tel. (58) 77-59-366.**

Prezydent Miasta

Mirosław Półbicki